

Het Verkoop-Zeker-Actieplan[®]

Gegarandeerd een succesvolle verkoop




Broeckx - Praasterink
Makelaars
www.woonplezier.nl


Broeckx - Eijkemans
Makelaars
www.woonplezier.nl


Broeckx - Van Oirschot
Makelaars
www.woonplezier.nl

Het Verkoop-Zeker-Actieplan®

Het Verkoop-Zeker-Actieplan® is door onze organisatie ontwikkeld, vanuit de behoefte van verkopers van huizen: een plan met zekerheid op een succesvolle verkoop. Veel verkopers zijn bezorgd over de verkoop van hun grootste bezit. Met dit plan kan deze zorg worden weggenomen.

Het Verkoop-Zeker-Actieplan® geeft u als verkoper meer zekerheid op veel gebieden.

Optimale presentatie

Internet

Binnen het enorme aanbod van huizen zal uw woning er zeker uitspringen.

- Gratis op Funda.
- Meer en grotere foto's.
- Gratis drie tot vijf 360°-foto's.
- Gratis woonclip / woningvideo.
- Beste positie op Funda.
- Kleurenbrochure direct te raadplegen (downloaden hoeft al niet meer).
- Haarscherpe en gestylde plattegronden voor een eerdere selectie van uw woning op internet (o.a. Funda).
- Locatie en buurtinformatie via Google Maps.
- Vermelding op www.woonplezier.nl, een driedimensionale website met 30.000 bezoekers per maand die uw woning op een onderscheidende manier vinden en bekijken.
- Mogelijkheid om 24 uur per dag en 7 dagen in de week direct een bezichtiging aan te vragen.

Professionele brochure

Riante kleurrijke documentatie van de woning met meer grote en detailfoto's, nieuwe en kleurrijke plattegronden, een kadastrale kaart en een professionele, wervelende tekst. Opvraagbaar bij alle drie de vestigingen van Broeckx voor een perfect bereik.

Woonplezier

Gratis eerste vermelding in ons regionaal bekende woonmagazine Woonplezier. In 80.000 exemplaren bezorgd in Helmond, Mierlo, Deurne, Bakel, Gemert, Boekel, Handel, De Rips, Aarle-Rixtel, Beek en Donk, Lieshout, Gerwen, Nederwetten en Nuenen.

Etalage

Naast de raampresentaties bij onze drie vestigingen hebben wij op diverse opvallende plekken in de regio raampresentaties.

Borden

Inmiddels kent iedereen onze niet te missen en opvallende Te Koop borden.

Buurtmailings

Elke woning in de directe omgeving wordt actief gemaïld om de buurt te laten weten welke woning Te Koop is gekomen en welke Verkocht is.

Advies door verkoopstylist(e)

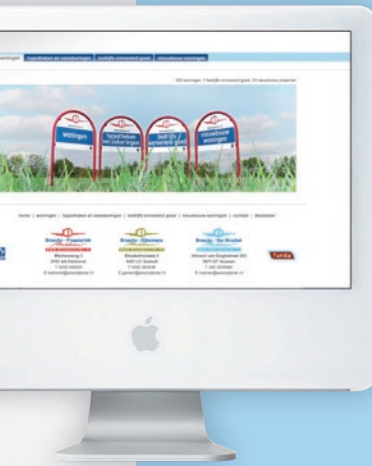
Mogelijkheid tot advies van een professionele woonstylist voor een optimale presentatie van uw woning. Er bestaat geen tweede kans op een eerste indruk. Overleg met uw makelaar of dit een meerwaarde is voor uw woning.

Professionele fotopresentatie

Mogelijkheid om de visueel ingestelde kijker nog meer te prikkelen met foto's gemaakt door een professionele fotograaf.

Bouwkundig rapport

Een bouwkundige keuring kan een verkoopargument zijn. Overleg met uw makelaar of dit ook voor uw woning een meerwaarde is.



Het is onze specialisatie om uw huis beter te laten opvallen bij de doelgroep. Al deze tools zorgen voor een opvallender beeld van uw woning en een hogere ranking op internet. Dit resulteert zeker direct in meer bezichtigingen, waardoor de potentiële koper sneller met uw huis in aanraking komt. Informeer naar onze verkoopresultaten bij uw makelaar.

Energieprestatiecertificaat (EPA)

Vanaf 1 januari 2008 bent u verplicht een EPA-certificaat van uw woning aan de koper te overhandigen. Onze makelaars dragen zorg voor de aanvraag van het certificaat en kunnen u adviseren of uw woning eenvoudig kan worden opgewaardeerd naar een beter label. Een goed label kan namelijk een verkoopargument zijn!

Zeker contact en informatie

- Door onze grote database met actieve maar bovenal actuele zoekers, zal uw woning snel bij de juiste doelgroep worden aangeboden met een grote kans op respons.
- Uw makelaar is uw vertrouwenspersoon en blijft uw makelaar.
- Direct persoonlijk contact na elke bezichtiging.
- Regelmatig bericht rondom alle verkoopactiviteiten en reacties.
- Het digitaal verkrijgen van kijkersstatistieken.
- Evaluatiegesprekken gedurende het verkooptraject.
- Het actief aandragen van vernieuwende verkoopmethodieken.

Afhandeling

- Intensieve en zekere onderhandelingen voor de hoogste prijs door ervaren onderhandelaars.
- Perfecte en zekerheid biedende modelkoopovereenkomst binnen enkele dagen getekend.
- Zekere en correcte afhandeling van uw dossier.
- Zekerheid op 'eind goed, al goed'; professionele begeleiding bij inspectie en overdracht.
- Zekerheid van een gedegen financiële achtergrond van de koper door screening bij onze eigen hypotheekafdeling.

Courtage

U belooft ons met plezier voor de geleverde prestatie:

- Prestatietarief is bespreekbaar als zekerheid voor onze inspanningen. (Vraag ernaar bij uw makelaar.)
- Wij werken op basis van een concurrerend 'No cure, no pay'-tarief.

Resultaten

De afgelopen maanden hebben wij aantoonbare resultaten met het Verkoop-Zeker-Actieplan® behaald. Vraag uw makelaar naar de resultaten op de volgende punten:

- Korte looptijd.
- Goede resultaten bij onderhandelingen.
- Uitstekende marktpositie.
- Zeer veel tevreden verkopers zijn u voorgegaan.

Het Verkoop-Zeker-Actieplan[®]

Graag nodigen wij u dan ook uit om op basis van
"No cure, no pay" kennis te maken met dit unieke product.

U ziet het...
...zo **snel**
kan het gaan!

Maak nu
een GRATIS en
vrijblijvende
afspraak



Broeckx - Praasterink
Makelaars
www.woonplezier.nl

Vestiging Helmond
Mierloseweg 3, 5707 AA Helmond
Tel. 0492-549 055 Fax. 0492-525 433
www.woonplezier.nl



Broeckx - Eijkemans
Makelaars
www.woonplezier.nl

Vestiging Gemert
Elisabethplaats 4, 5421 LC Gemert
Tel. 0492-363 038 Fax. 0492-366 680
www.woonplezier.nl



Broeckx - Van Oirschot
Makelaars
www.woonplezier.nl

Vestiging Nuenen
Vincent van Goghstraat 253, 5671 DT Nuenen
Tel. 040-263 59 60 Fax. 040-283 79 95
www.woonplezier.nl