

U HEEFT EEN HUIS OP HET OOG!

WAAROM EEN AANKOOPMAKELAAR INSCHAKELEN?

Voldoet de woning volledig aan uw wensen?
Hoe is de straat, de buurt, en de burenen?
Wat zegt het bestemmingsplan? Zijn er wijzigingen op termijn?
Mag u uitbouwen?
De uitbouw die er staat is die met vergunning gebouwd?
Hoe zit het met het dak? De constructie? Het onderhoud?
Lekkage sporen? Een lelijke scheur?
Is dit goed gerepareerd?
Verborgene gebreken?
Onderzoeksplicht? In welke mate?
Kunt u bijkomende onderhoudskosten verwachten?
Is de grond vervuild?
Wat zijn de verkoopprijzen van vergelijkbare woningen?
Vragen ze niet te veel?
Klopt de prijs gezien de afwerking?
Komen er nog meer huizen in de straat te koop?
Bankgarantie?
Kunt u uw emoties uitschakelen?
Bent u een harde onderhandelaar?
Wanneer is het huis beschikbaar? Wat als de verkoper er niet uit is?
Zijn er nog meer gegadigden?
Optie? Bieding?
Wat gebeurt er met de vloerbedekking en de schuifkastenwand?
Wel / geen energielabel?
Eigen huis verkopen?
Akte laten registreren? Is de koopakte wel standaard?
Notariskeuze?
Ieder zijn/haar vak?
Hakt u regelmatig met dit bijltje?
Heeft u overal opgelet en bent u niets vergeten?
Of toch wel?

**UW ERVAREN NVM-MAKELAAR VERGEET NIETS, DOET DIT DAGELIJKS EN
KENT ALLE CONSEQUENTIES. LAAT U BEGELEIDEN!**

**WIST U DAT AANKOOPBEGELEIDING U PER SALDO NIETS KOST.
WIJ KRIJGEN UW KOOPPRIJS GEMIDDELD 1,5 TOT 2,5% LAGER DAN UZELF.
DIT ZIJN BEDRAGEN TUSSEN DE € 4200,= EN DE € 7000,=!**

**ZEKERHEID, COMFORT EN MEERWAARDE. WIJ INFORMEREN U GRAAG OVER
DE MOGELIJKHEDEN.**