

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



Stationsstraat 4 Helmond

Huurprijs € 105,-/m² per jaar

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars

Beschrijving

Uitstekend gelegen zelfstandige kantoorruimte groot 171m² op de eerste etage van een representatief complex.

Deze goede ingedeelde kantoorruimte heeft een fraaie hoekligging met zicht over de Kasteel Traverse.

Er zijn 3 parkeerplaatsen in de onder het complex gelegen afgesloten parkeerkelder bij te huren.

Op korte loopafstand van het centraal station en het stadcentrum met al haar voorzieningen gelegen!

Via de centrale hal pak je de lift of de trap naar de eerste etage. Eigen entree!

Indeling;

Entree, hal - wachtkamer, meterkast en toiletgroep heren/dames. Speels ingedeelde kantoorruimte bestaande uit een open kantoorruimte en enkele spreekkamers. Een half ronde muur uit glazen bouwsteen geeft een bijzonder en licht effect aan de ruimten. 2 ruimten aan de voorzijde worden gescheiden door een vouwwand. Er is een keukenblok met onder en bovenkasten en een vaatwasser aanwezig.

Bijzonderheden;

- op korte loopafstand van het centraal station en het stadscentrum
- eigen nuts voorzieningen (geen servicekosten)
- 3 parkeerplaatsen in de onder te complex gelegen parkeerkelder bij te huren
- systeemplafonds met verlichting
- databekabeling (UTP) en patchkast
- glasvezelkaansluiting
- cv-verwarmd

Beschrijving

Huurinformatie;

- huurprijs 105 euro per m2 exclusief BTW (huur zonder BTW bespreekbaar)
- huurprijs parkeerplaats 600 euro exclusief BTW per plaats per jaar
- huurbetaling per kwartaal/maand vooruit
- jaarlijkse indexatie conform CPI
- huurperiode in overleg, langere huurperioden genieten de voorkeur
- waarborgsom of bankgarantie groot 3 maanden huur
- aanlevering uittreksel KvK en legitimatiebewijs tekenbevoegde
- ROZ model huurcontract 2015

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.