

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



Ameidestraat 5 Helmond

Huurprijs € 1.800,-/maand

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Beschrijving

In kernwinkelgebied gelegen brede winkelruimte als begane grond van een markant pand. Het pand is recentelijk gerenoveerd en verkeert in uitstekende conditie. De winkelruimte van ca. 70 m² beschikt over een magazijn van ca. 11 m².

De Ameidestraat is een straat waar diverse winkels food gerelateerd gecombineerd met fashion. Daarnaast liggen in de directe omgeving winkels als de Primera, de Hennes & Maurits en de Cotton Club.

Indeling:

entree, winkelruimte met brede etalage van ca. 70 m² en berging met meterkast.

De winkelruimte beschikt over een gladde betonvloer, gestuukte wanden en een industrieel (zwart) plafond.

Magazijn van ca. 11 m², werkplek voor een bureau, keuken met pantry v.v. close-in boiler, sanitaire ruimte met wastafel en toilet, kast.

Voorzieningen:

- koeling/verwarming via warmtepomp
- HR dubbele beglazing
- led verlichting

Parkeren:

Er bevinden zich voldoende parkeerfaciliteiten in de directe omgeving zoals in parkeergarage Doorneind en de Elzas Passage.

Voor een snelle boodschap kan er op de Koninginnewal worden geparkeerd.

Bereikbaarheid:

Gelegen in het passantengebied in het centrum van Helmond.

Beschrijving

Huurinformatie:

Huurprijs bedraagt 1.800,-- euro per maand geen BTW van toepassing;

Huurperiode: in overleg;

Huurbetaling: huur per maand vooruit;

Bankgarantie of waarborgsom: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur;

Huurindexering: jaarlijkse huurindexering, te starten twaalf maanden na huuringangsdatum, conform CPI;

Opzegtermijn: ten minste 12 maanden;

Kamer van Koophandel: aanlevering uittreksel inschrijving K.v.K. en legitimatiebewijs;

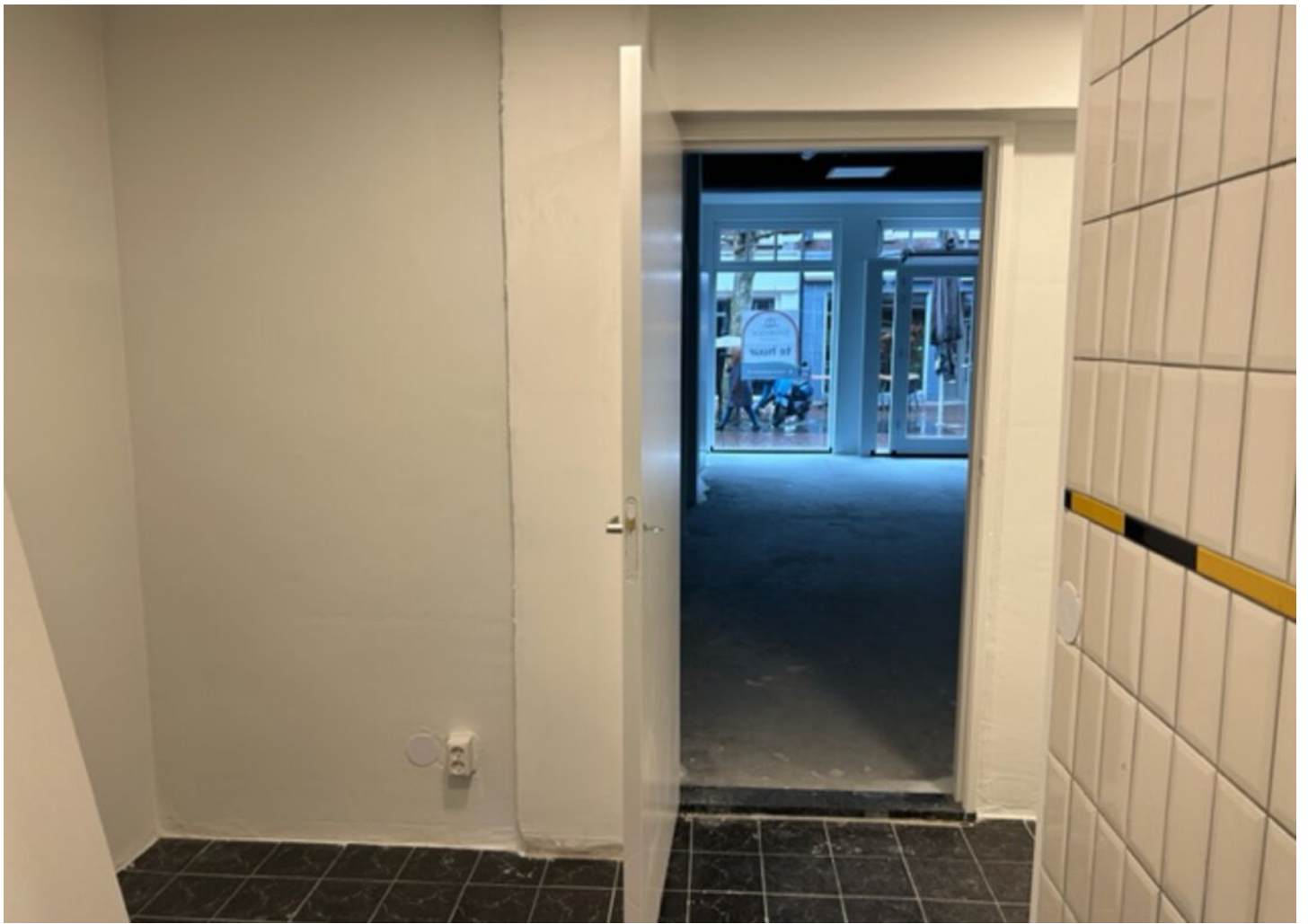
Aanvaarding; kan op korte termijn;

Huurovereenkomst; ROZ model 2012.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.







Plattegrond



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.