

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



Ommelsveld 25 ASTEN

€35.000 ,- per jaar

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Beschrijving

Zoekt u een instapklare kantoor- of praktijkruimte op een goed bereikbare locatie?

Op bedrijventerrein aan de rand Van Asten ligt deze hoogwaardig afgewerkte en goed ingedeelde turn key kantoorruimte.

Deze ruimte is in gebruik geweest als dierenartsenpraktijk en beschikt in diverse ruimten over een pantry.

Groot ca. 306 m2 vvo met daarbij ca. 8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Indeling;

Entree via een tochtsluis met automatische schuifdeuren, wachtkamer met baliefunctie, toilet. Diverse kantoor of behandelruimten voorzien van een linoleum vloer en systeemplafond met verlichting.

De meeste ruimten zijn voorzien van een pantry/keukenblok met wastafel v.v. warm en koud water.

Magazijn aan de voorzijde groot ca. 20 m2 met roldeur. Technische ruimte v.v. cv-ketel, grote boiler en patchkast.

Kantine met keukenblok v.v. koelkast en vaatwasser. Tweede sanitaire groep met toilet wastafel en douche.

Bijzondere voorzieningen;

- diverse airco's aanwezig
- topkoeling op de luchtbehandeling
- gedeeltelijk vloerverwarming
- screens
- centraal stofzuigersysteem
- veel interieurbouwwerk als pantry's en vaste kasten

Beschrijving

Huurinformatie;

- huurprijs €35.000 per jaar exclusief BTW inclusief parkeerplaatsen
- geen servicekosten (eigen voorzieningen)
- langere huurtermijn geniet de voorkeur
- op korte termijn beschikbaar
- borg of waarborgsom 3 maanden huur
- huurbetaling per kwartaal/maand vooruit
- jaarlijkse indexatie conform CPI
- ROZ model huurovereenkomst

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.







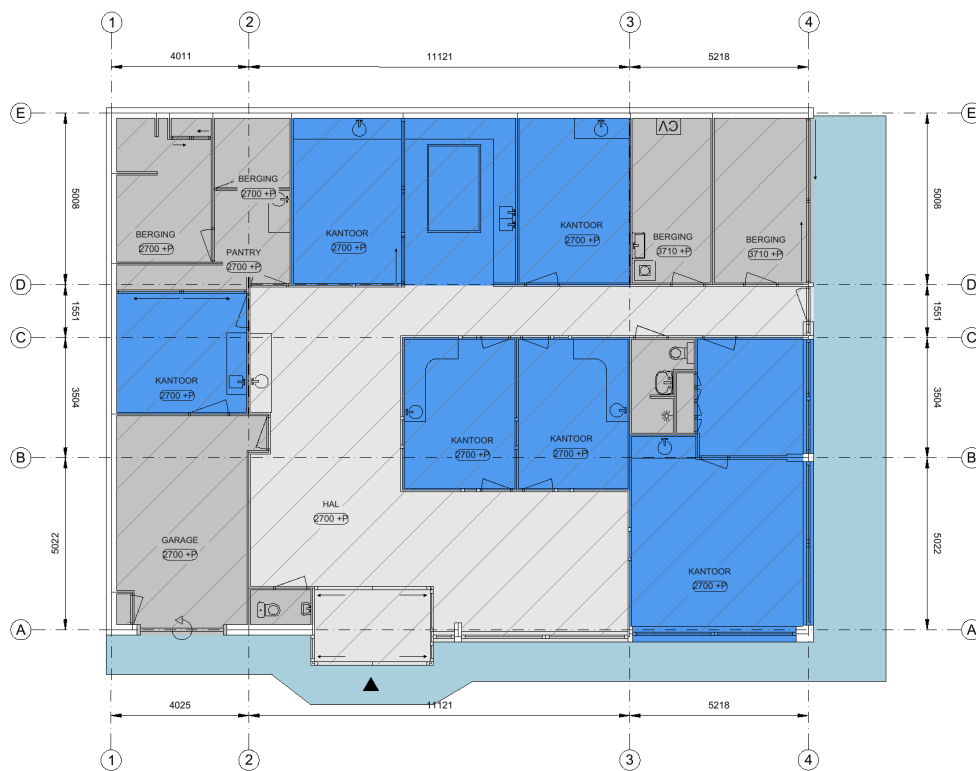








Begane grond



- Kantoor
- Bedrijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toilet-, facilitaire-, techniekruimte
- EB & GGB
- WVO 131 m²
- WVO 0,00 m²
- WVO 92,0 m²
- WVO 83,0 m²

- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond



Ommelsveld 25, Asten
Begane grond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx
Register Makelaar/Taxateur
06 225 08 310
xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.