

# WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



## Dorpsstraat 30 Helmond

Huurprijs € 125,- per m<sup>2</sup>/ jaar

[bedrijfsruimtehelmond.nl](http://bedrijfsruimtehelmond.nl)

0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)



broeckx  
makelaars

# Beschrijving

ONDERNEMERS OPGELET:

REPRESENTATIEVE, TURN KEY COMMERCIËLE RUIMTE / KANTOOR OF WINKEL GELEGEN OP DE BEGANE GROND

FRAAIE HOEKLIkking IN HET ZICHT TEGEN DE DORPSKERN VAN STIPHOUT  
IDEAAL ALS PRAKTIJKRUIMTE (MEDISCHE) OF ZAKELIJKE DIENSTVERLENING!

Algemene commerciële ruimte:

De commerciële bedrijfsruimte is ca. 265 m<sup>2</sup> groot en er is 30 m<sup>2</sup> opslagruimte/berging optioneel bij te huren. De commerciële ruimte kenmerkt zich door haar frisse voorkomen en veel lichtinval. De ruimte is casco en dien nog te worden ingedeeld of afgewerkt naar inzicht van de huurder.

Verder een modern betegeld toilet met een fonteintje en een pantry. De ruimte wordt verwarmd én gekoeld met behulp van een collectief warmtepompsysteem (WKO).

Voorts is er naast het gebouw een parking (openbaar) voor bezoekers (13 gratis! parkeerplaatsen) alsmede parkeergelegenheid aan de Dorpsstraat zelf.

Indeling:

Entree, meterkast, ontvangst en open ruimte/kantoortuin.

Verder is er een aparte afsluitbare berging van ongeveer 30 m<sup>2</sup>.

Bijzonderheden:

- ook detailhandel mogelijk
- uitstekend geïsoleerd
- verwarmd d.m.v. WKO systeem op basis van vloerverwarming met koeling!
- 630 euro servicekosten per maand inclusief verwarming/koeling
- buitengewoon veel lichtinval
- voldoende parkeerplaatsen voor en naast het pand



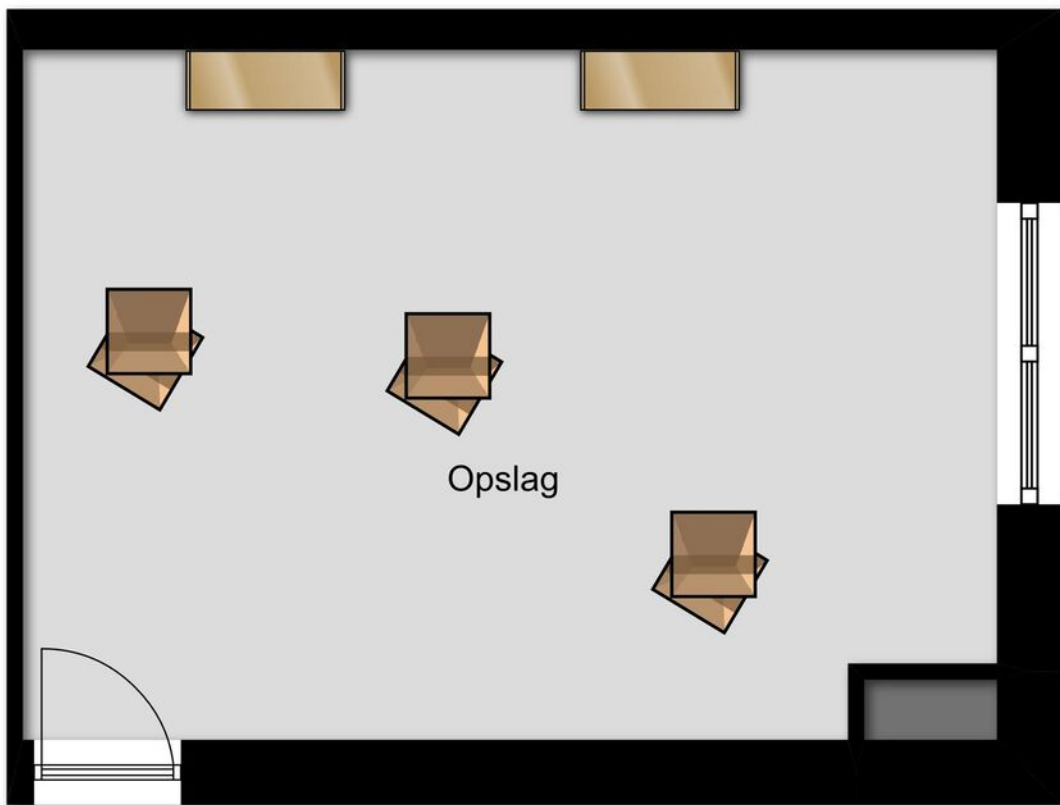




# Kantoor



# Opslag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**X.J.W. (Xavier) Broeckx**

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



broeckx  
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl

[bedrijfsruimtehelmond.nl](http://bedrijfsruimtehelmond.nl)

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.