

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Boekelseweg 26
Handel

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Uniek in zijn soort. Deze vrijstaande villa met multifunctioneel vrijstaand bijgebouw, biedt plaats aan alle mogelijke gebruiksdoelen. Wonen, werken, ontspannen, woongroepen, mantelzorg en meer. Er is zelfs een zwembad, een kapel, een tennisbaan en dierenverblijf aanwezig.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	900 m ²
Inhoud:	3.242 m ³
Perceeloppervlakte:	5.410 m ²
Bouwjaar:	1935

Bijzonderheden

- ✓ Woning en bijgebouw genieten van een complete isolatie en HR stook-apparaat. Perceel is geheel omheind.
- ✓ Mogelijkheden voor het bewonen met meerdere gezinnen/aanleun/mantelzorg.
- ✓ Riolering, elektra, etc. zijn compleet up to date. Alarm reeds aanwezig. Glasvezel is reeds aanwezig.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie.



Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Handel

Handel is een kerkdorp van de gemeente Gemert-Bakel en telt circa 1.850 inwoners. Handel is het oudste Maria-bedevoortsoord in Noord-Brabant. De geschiedenis daarvan gaat terug tot 1368. Jaarlijks komen er duizenden bezoekers. Achter de kerk ligt een processiepark, waarin het "wonderbare putje" ligt, waarvan het water een geneeskrachtige werking zou hebben. Een andere legende vertelt dat het Mariabeeld dat in de kerk staat gevonden is in een boom. Deze zogenaamde "Mariaboom" werd getroffen door de bliksem en spleet open. Handel kent een landelijke ligging en is omgeven door bossen, akkers en beekdalen waar het heerlijk wandelen en fietsen is. Verder is er in het gezellige dorp een actief verenigingsleven.





Woonkamer en keuken

Het complete voorhuis is als woonkamer en leefkeuken ingericht en is voorzien van een stijlvolle parketvloer. De muren rondom zijn extra geïsoleerd. De woonkamer en keuken zijn keurig afgewerkt met strak gestucte wanden, stijlvol balken plafond en diverse schoon metselwerk wanden.





Blikvanger is de zeer compleet ingerichte leefkeuken – in marmer uitgevoerde complete SieMatic keuken – met kookeiland, inductiekookplaat met gasbrander en afzuigkap. De wandopstelling heeft een koelkast, warmhoud-oven en hete lucht oven, vaatwasser en design kraan.





Opkamer en eerste verdieping

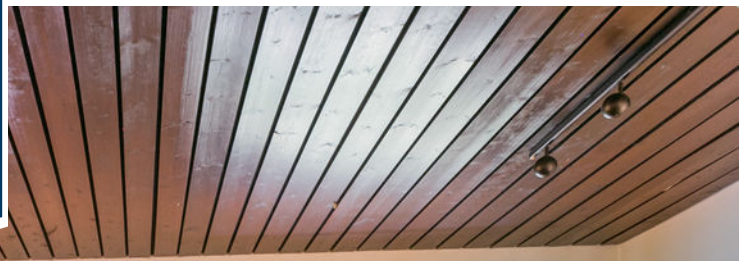
Via een trap is de speelse opkamer te bereiken, ideaal als leeshoek. Een tweede trap brengt je naar de eerste verdieping. Deze biedt tal van mogelijkheden om te gebruiken als werk- of speelkamer. Er is volop daglicht en veel bergruimte in de schuine van de kap.

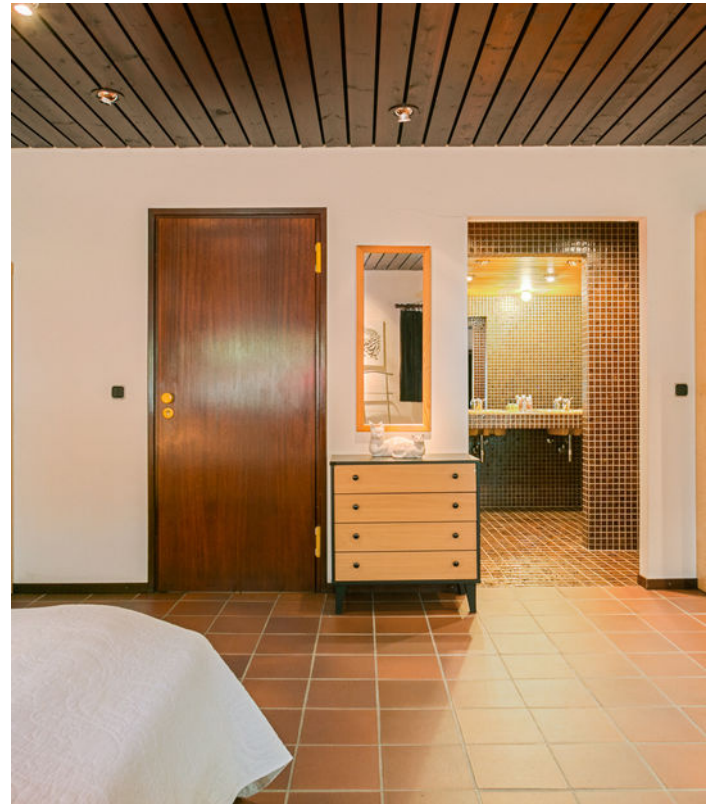




Slaapvleugel

De slaapvleugel bevat 4 slaapkamers waarvan de eerste momenteel als zitruimte is ingericht. Alle slaapvertrekken zijn ruim van afmetingen; hebben een plavuizen vloer, vloerverwarming, een eigen thermostaat en aansluitingen op tv, telefoon etc.





Slaapvleugel

Drie slaapkamers hebben een ensuite badkamer ingericht met toilet, (dubbele) wastafel - en douche. Vooraan in de slaapvleugel bevindt zich een praktische tussenruimte/bijkeuken met alle witgoedaansluitingen, dubbele spoelbak, strijkruimte en toegang tot de technische ruimte.







De 4e en laatste slaapkamer in de slaapvleugel is thans in gebruik als kinder-/speelkamer en biedt toegang naar het overdekte terras bij het zwembad. De bij deze kamer horende toiletruimte grenst direct aan de kamer – toegangsdeur in de gang.



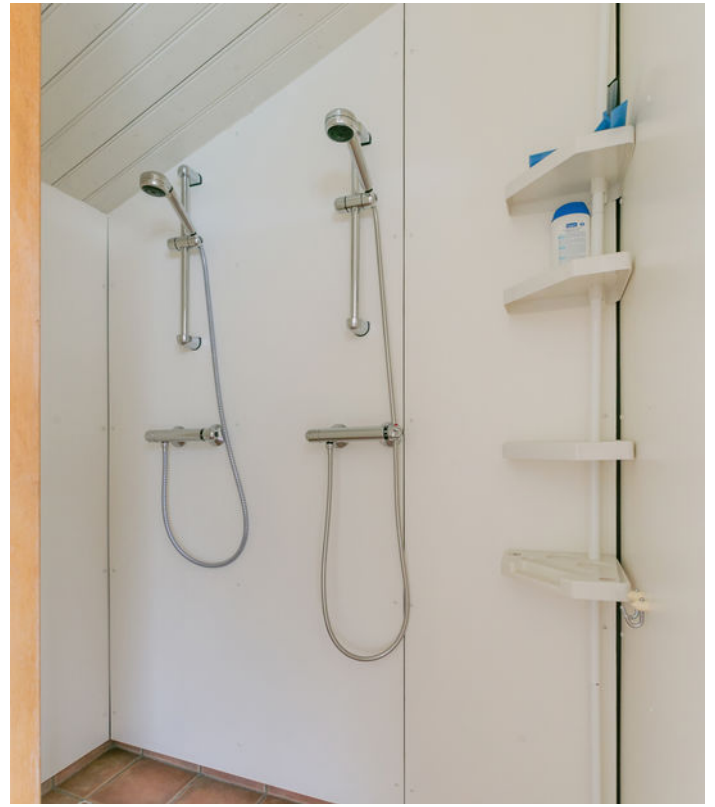


Achterhuis en terras

Aan de achterzijde bevinden zich de zomervertrekken – open zitkamer en keukenkamer – met (4-deurs) te openen tuindeuren gericht op het buitenzwembad. De ruimte is keurig afgewerkt met stucwerk wanden en plafonds met (dimbare) inbouwspots.



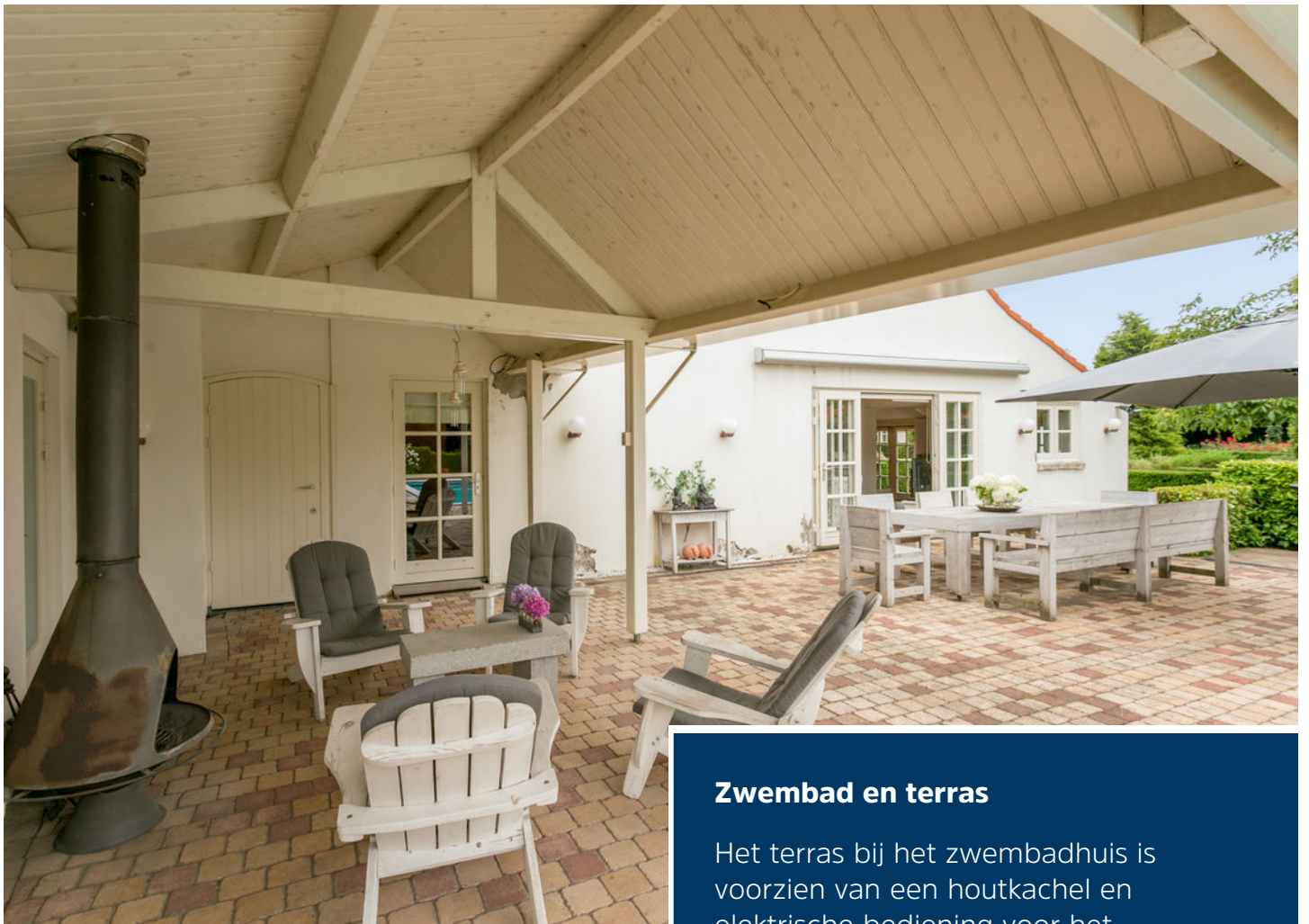




Zwembadhuis

Direct grenzend aan de zomervertrekken bevindt zich het zwembadhuis; inclusief technische ruimte. Het huisje herbergt tevens een kleine pantry met koelkast en spoelbak. Ook is er een doucheruimte (dubbele douches) met separate toilet- en kledruimte.





Zwembad en terras

Het terras bij het zwembadhuis is voorzien van een houtkachel en elektrische bediening voor het thermodek dat het water in het zwembad warm houdt en tevens energie oplaadt. Het zwembad is uitgerust met een Jetstream en wordt verwarmd.





Tuin

Via een grondwaterpomp met eigen put is er een beregening-systeem voor de gehele tuin met drie stations. Op het perceel vindt u een complete all weather tennisbaan met verlichting. De paardenboxen zijn voorzien van water, elektra en andere aansluitingen en derhalve multi-inzetbaar.





Eerste verdieping slaapvleugel

De eerste verdieping bereikt u via de trap in de hal. Hier bevinden zich een zeer ruime zolder en een technische ruimte. Deze biedt plaats aan het centrale stofzuigersysteem, het mechanische ventilatiesysteem, de waterontharder en de 2 verwarmingsketels van Remeha Quinta Pro.





Kantoor met appartement

Het vrijstaande bijgebouw heeft twee separate ingangen aan de inrit; één voor beneden en één voor boven. Het geheel heeft eigen energiemeters etc. en biedt derhalve veel gebruiksmogelijkheden. De benedenverdieping heeft ook een zij-ingang met toegang tot de woning en tuinen.





Meteen rechts is er een keurig betegelde toiletruimte. Met daarnaast een functionele keuken met diverse apparatuur en een eigen verdeelkast voor de elektra. Tevens is er een separate gasmeter aanwezig. Er is een vanuit de gang te bereiken douche-ruimte.





Kantoren

Kantoorruimte 1: ligt aan voorzijde; is voorzien van keurige laminaatvloer en diverse aansluitingen. Kantoorruimte 2: ligt aan de achterzijde uitkijkend op de tuinen; heeft openslaande tuindeuren aan de terraszijde, is eveneens voorzien van een keurige laminaatvloer, heeft een open haard-partij.





Kantoorruimte 3: ligt eveneens aan de achterzijde uitkijkend op de tuinen; is voorzien van ingebouwde kastruimtes; heeft eveneens tuindeuren. Ruimte 4: een zeer ruime conferentiezaal met keurige afwerking, een eigen toegang tot de tuin (openslaande deuren) en volop mogelijkheden.





Appartement

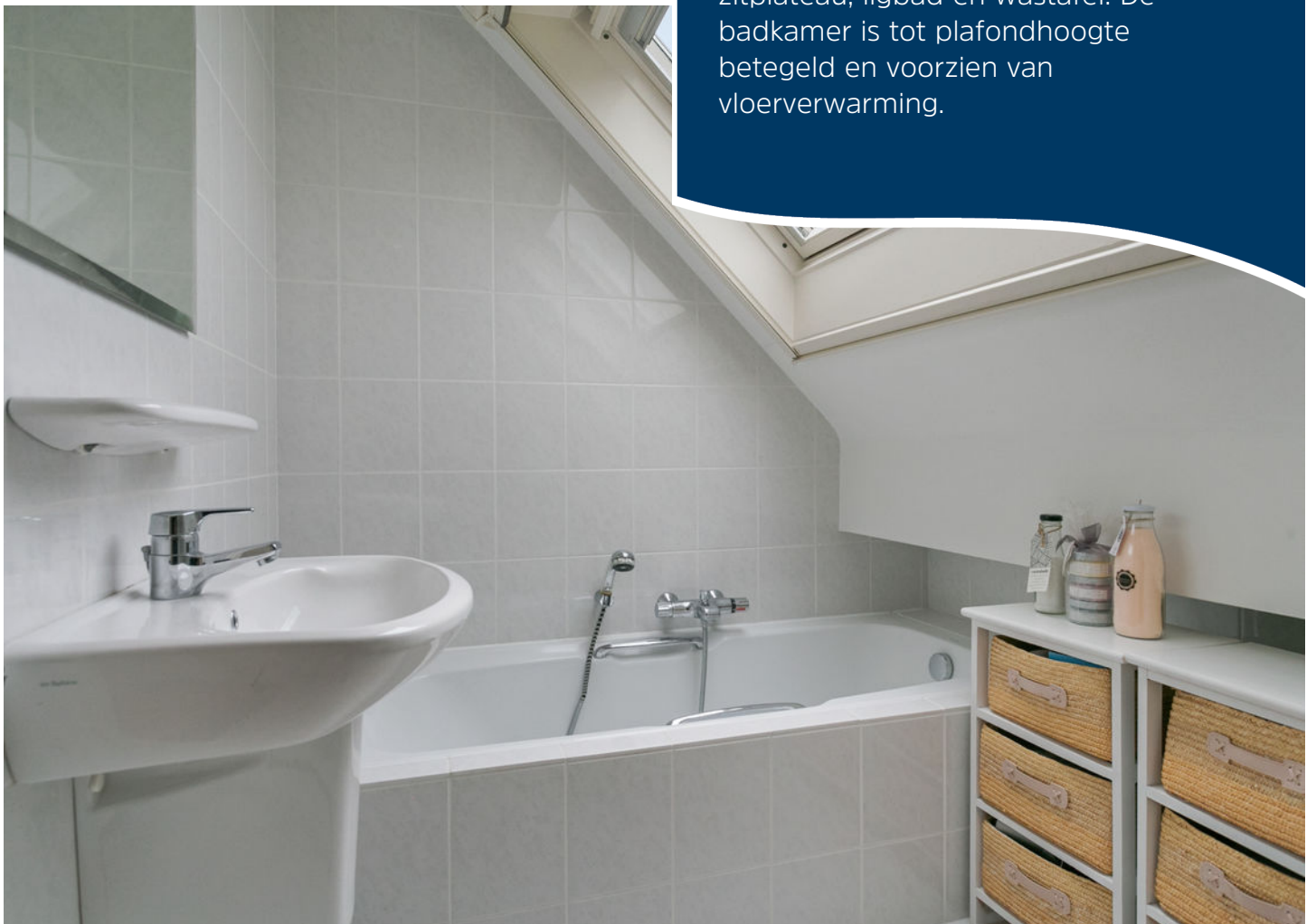
Via de hoofdentree is er via de trapopgang toegang tot het appartement op de eerste verdieping, met hier een intercom-installatie om de voordeur te openen. Het appartement heeft 3 ruime slaapkamers, een woonkamer-keuken met balkon, een badkamer en een separaat toilet.





Badkamer

Keurig afgewerkte en compleet ingerichte badkamer met 2e wandcloset, douche met (verwarmd) zitplateau, ligbad en wastafel. De badkamer is tot plafondhoogte betegeld en voorzien van vloerverwarming.





Slaapkamers

2 van de in totaal 3 ruime slaapkamers bevinden zich aan de zijkant, de een uitkijkend op de tuin aan de voorkant (inritten); de ander uitkijkend op de tuinen aan de achterkant. Beide met dakvensters en bergruimte in de schuine van de kap. Slaapkamer 3 vindt u naast de badkamer.



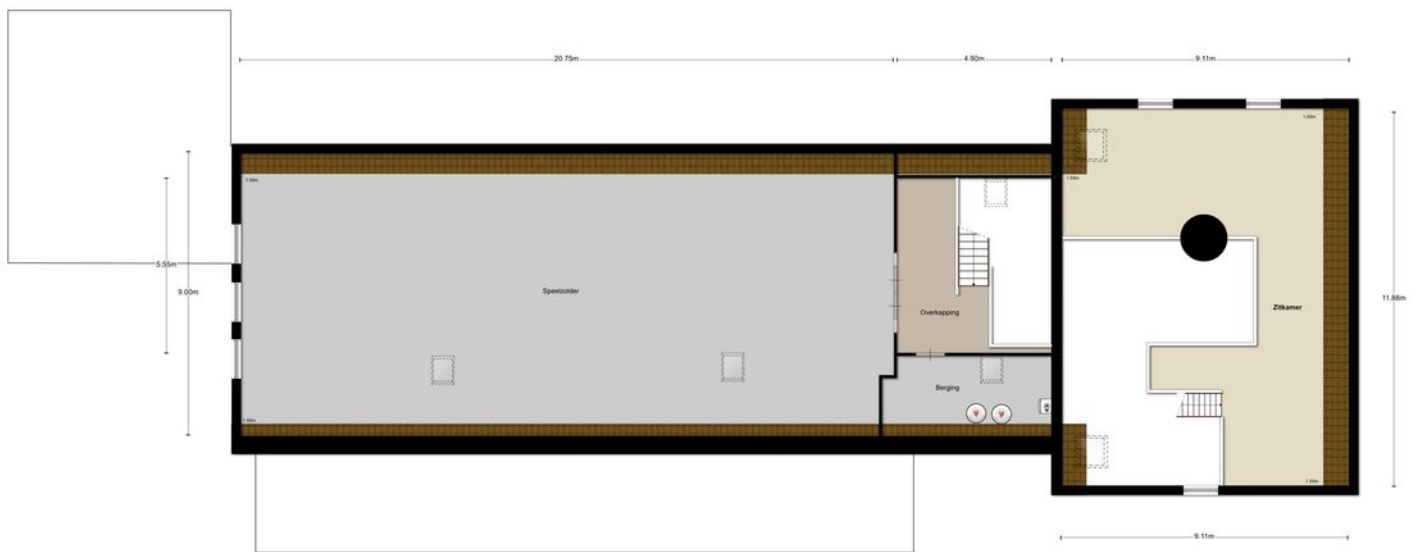
Overzicht



Begane grond woning



Eerste verdieping woning



Aan de plattengranden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.zakker.nl

Kantoren



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	GEMERT
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Stactie	O
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	137
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing	Overige topografie		
— Overige topografie			

Voor een compleet uittreksel, Apeldoorn, 5 april 2018
De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel
Register Makelaar/Taxateur
06 212 24 716
bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.