

# woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



## Bouwkavel Doonheide

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

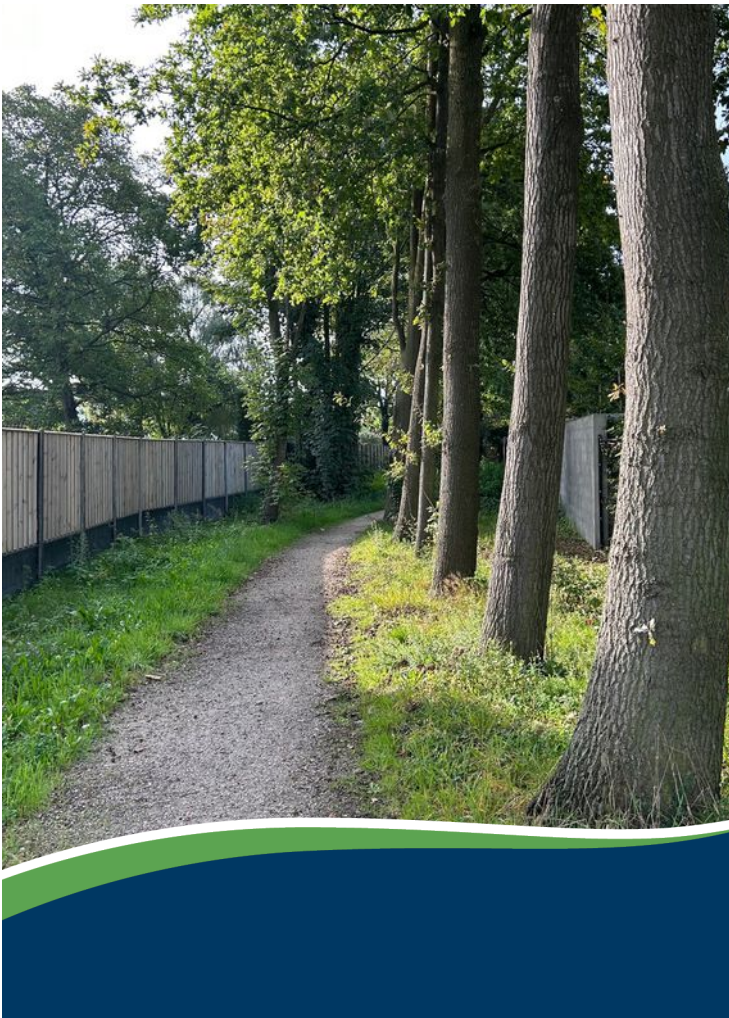
0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars



### **Algemeen**

In deelgebied Doonheide II is deze prachtige bouwka­vel te koop. Met een oppervlakte van 455 m<sup>2</sup> en een fraaie ligging aan de bestaande weg 'Doonheide' biedt dit kavel u de gelegenheid een droomwoning te realiseren!



### **Kenmerken**

Perceeloppervlakte: 455 m<sup>2</sup>  
Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

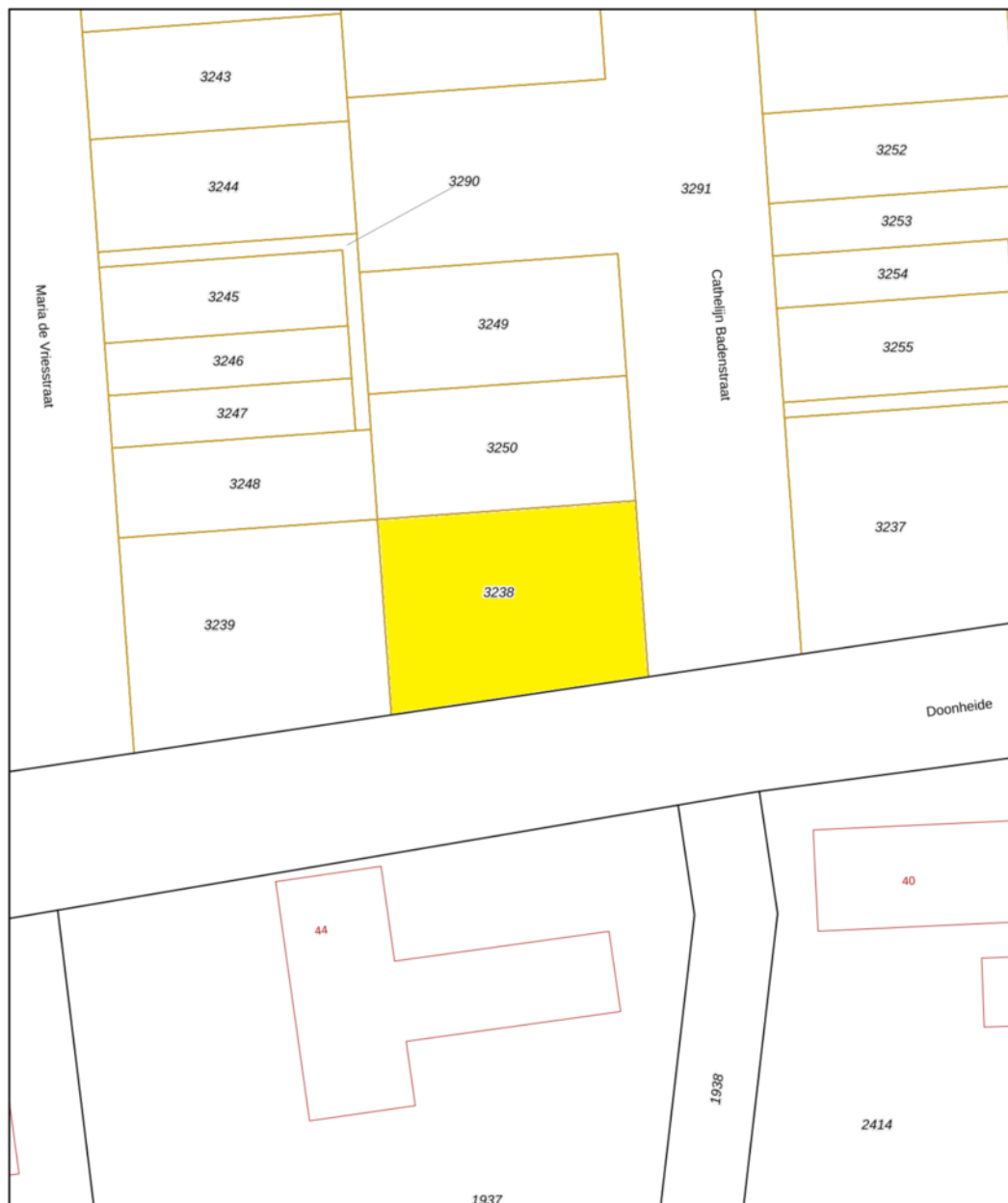
### **Bijzonderheden**


- ✓ Prachtige ligging aan de weg Doonheide
- ✓ Ruim perceel van 455 m<sup>2</sup>
- ✓ Kans voor het ontwerpen en bouwen van je eigen droomhuis

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gvde



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Gemert
	Huisnummer	Sectie		O
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3238	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Broeckx makelaars presenteert

# Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Bestemmingsplan: Doonheide II Gemert  
Bestemming: Wonen

Zie voor meer details over het  
bestemmingsplan:  
[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).







### Enkele kenmerken:

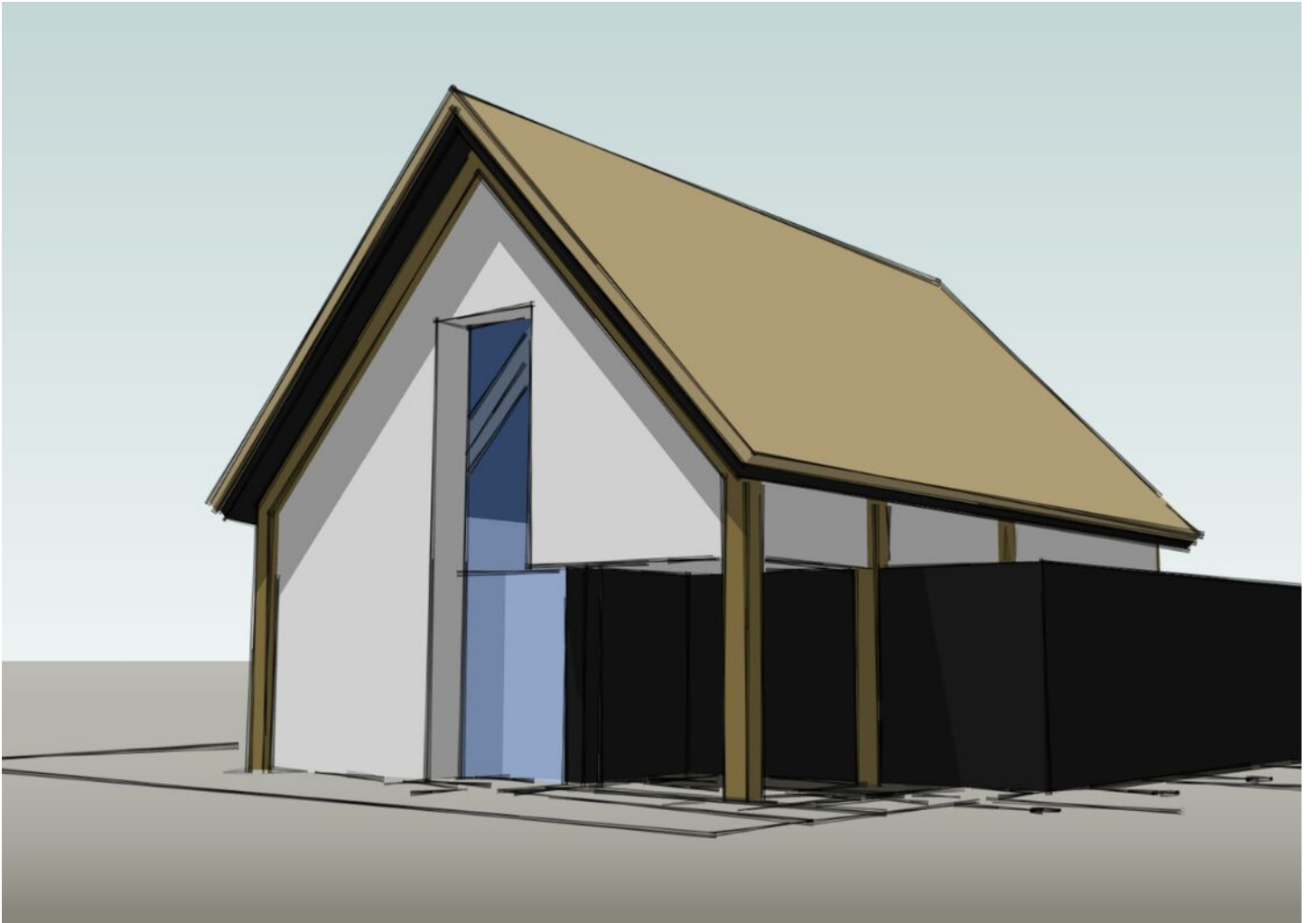
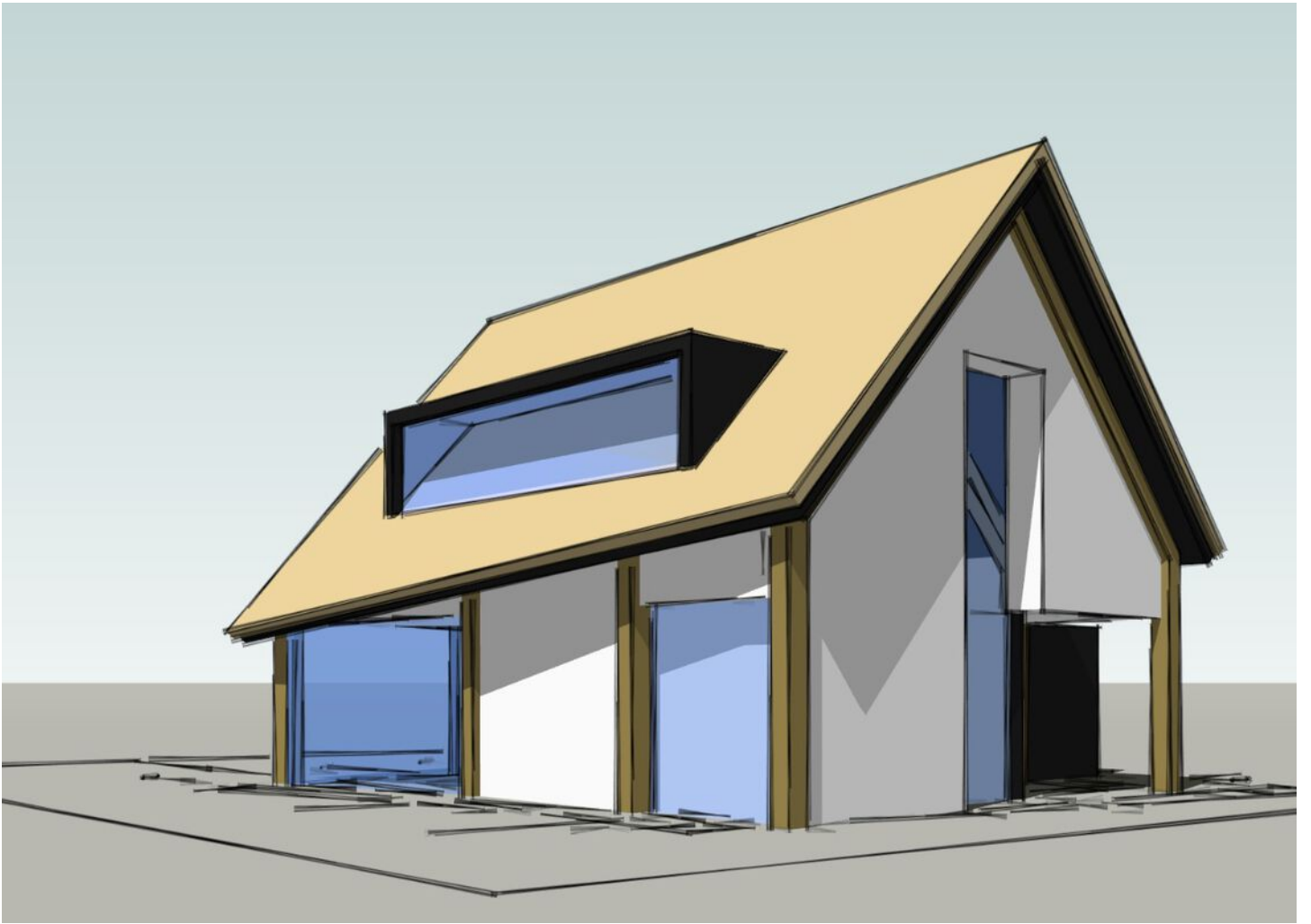
Goothoogte: Maximaal 4,5 meter

Bouwhoogte: Maximaal 11 meter

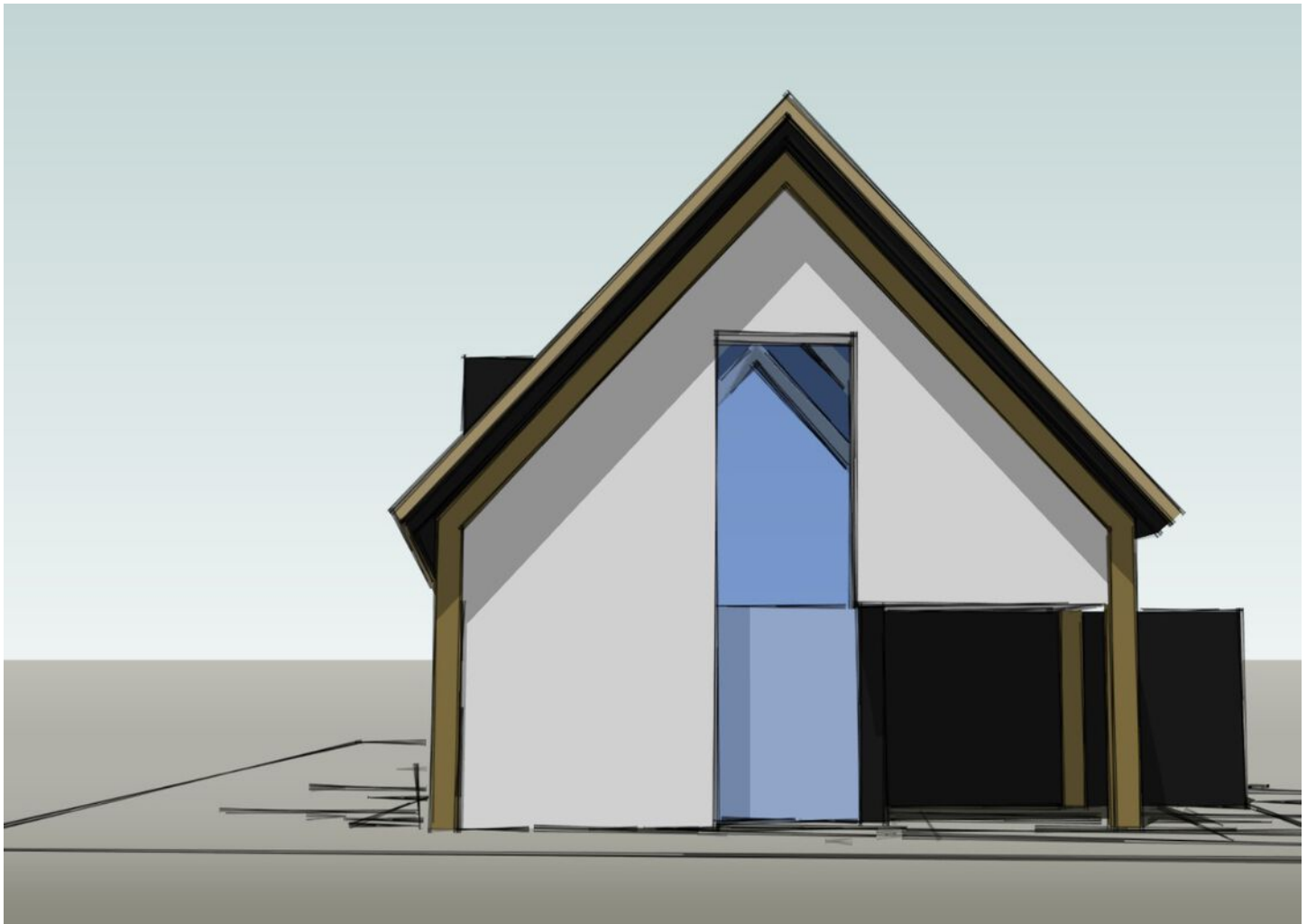
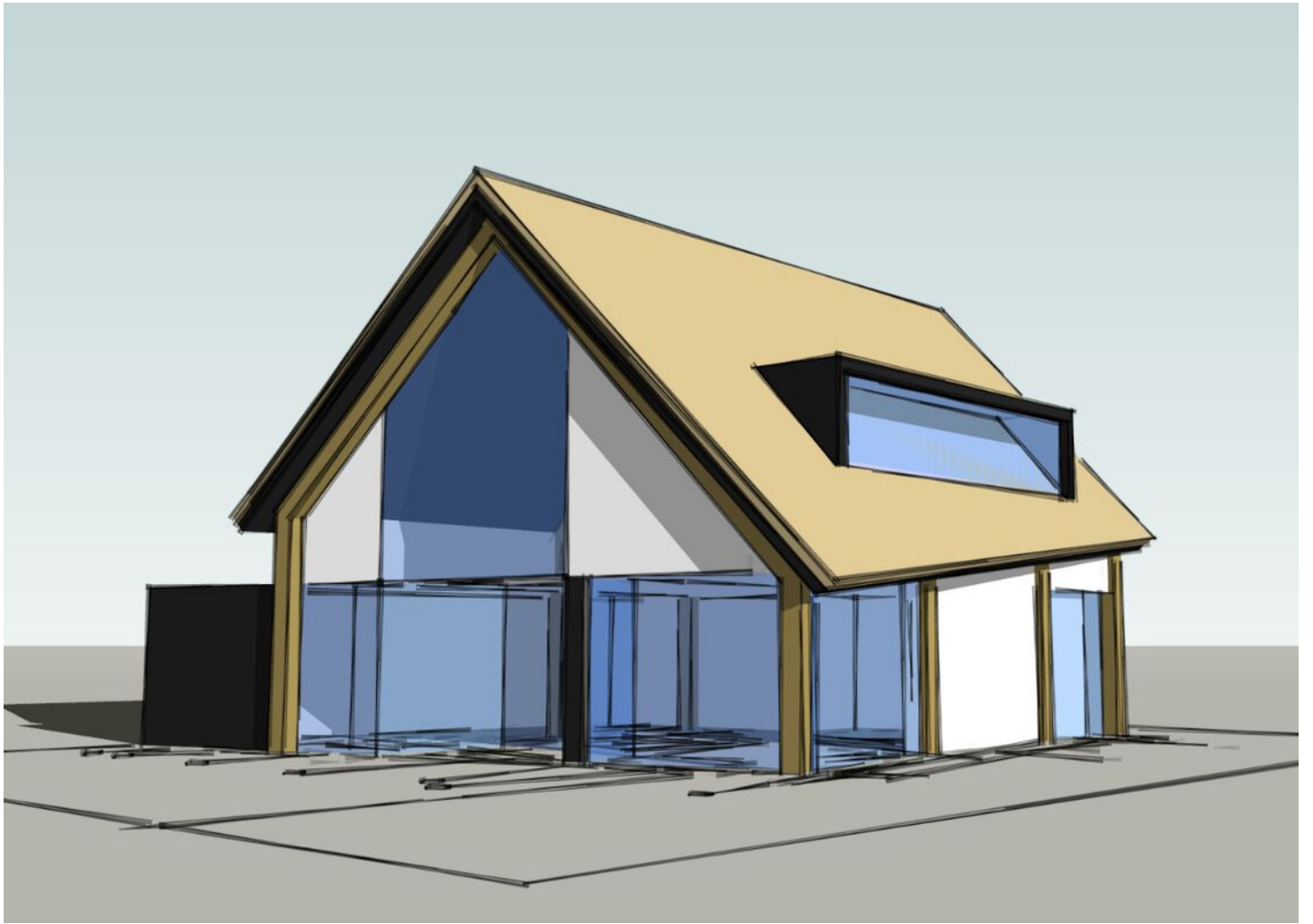
Overig:

- Hoofdgebouw minimaal 3m1 uit de erfrens
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein





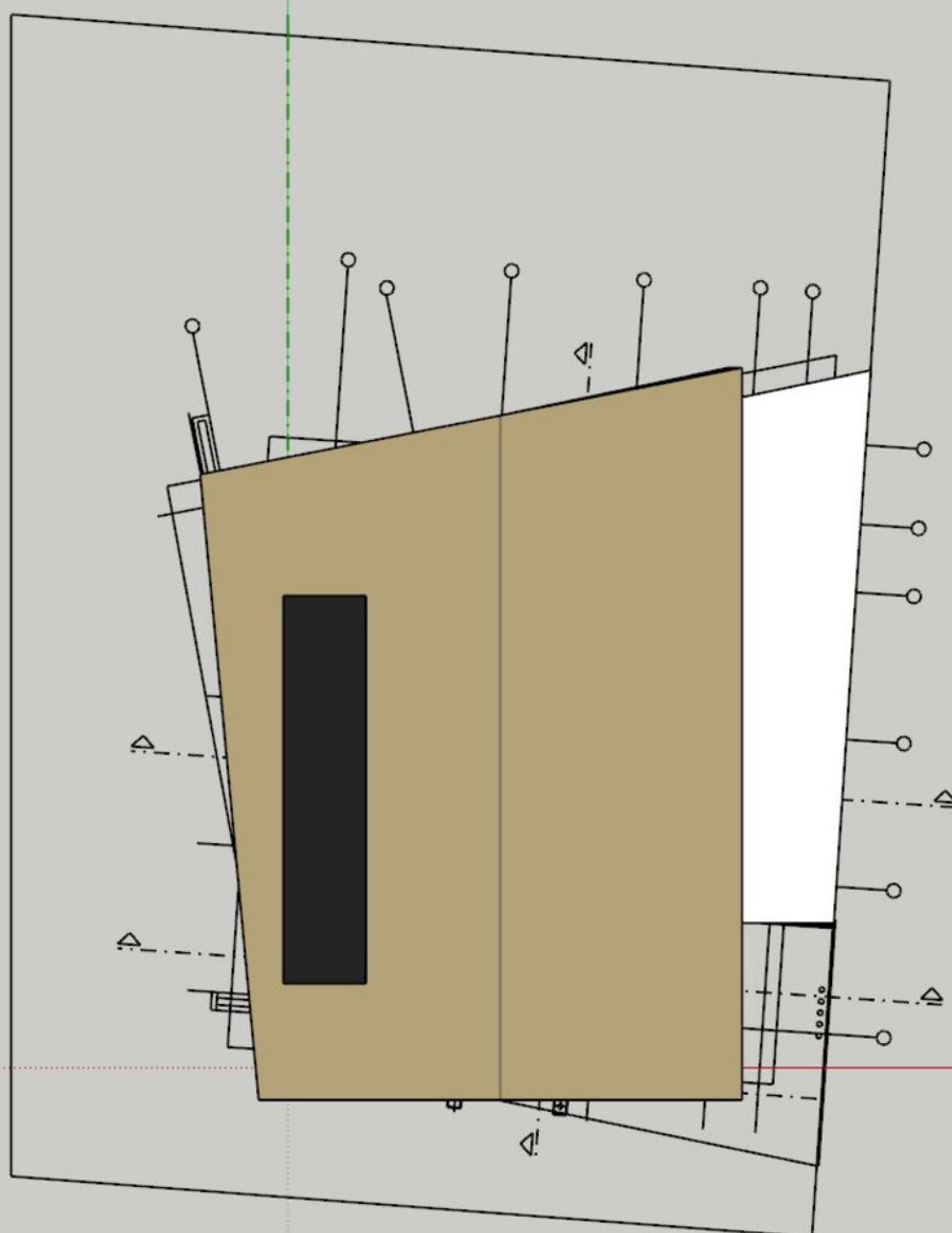




# Inspiratie



# Inspiratie



# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**G. (Geert) van den Eijnde**  
Register Makelaar/Taxateur  
06 227 44 736  
geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4  
5421 LC Gemert  
T. 0492-363038  
gemert@woonplezier.nl



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.