

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



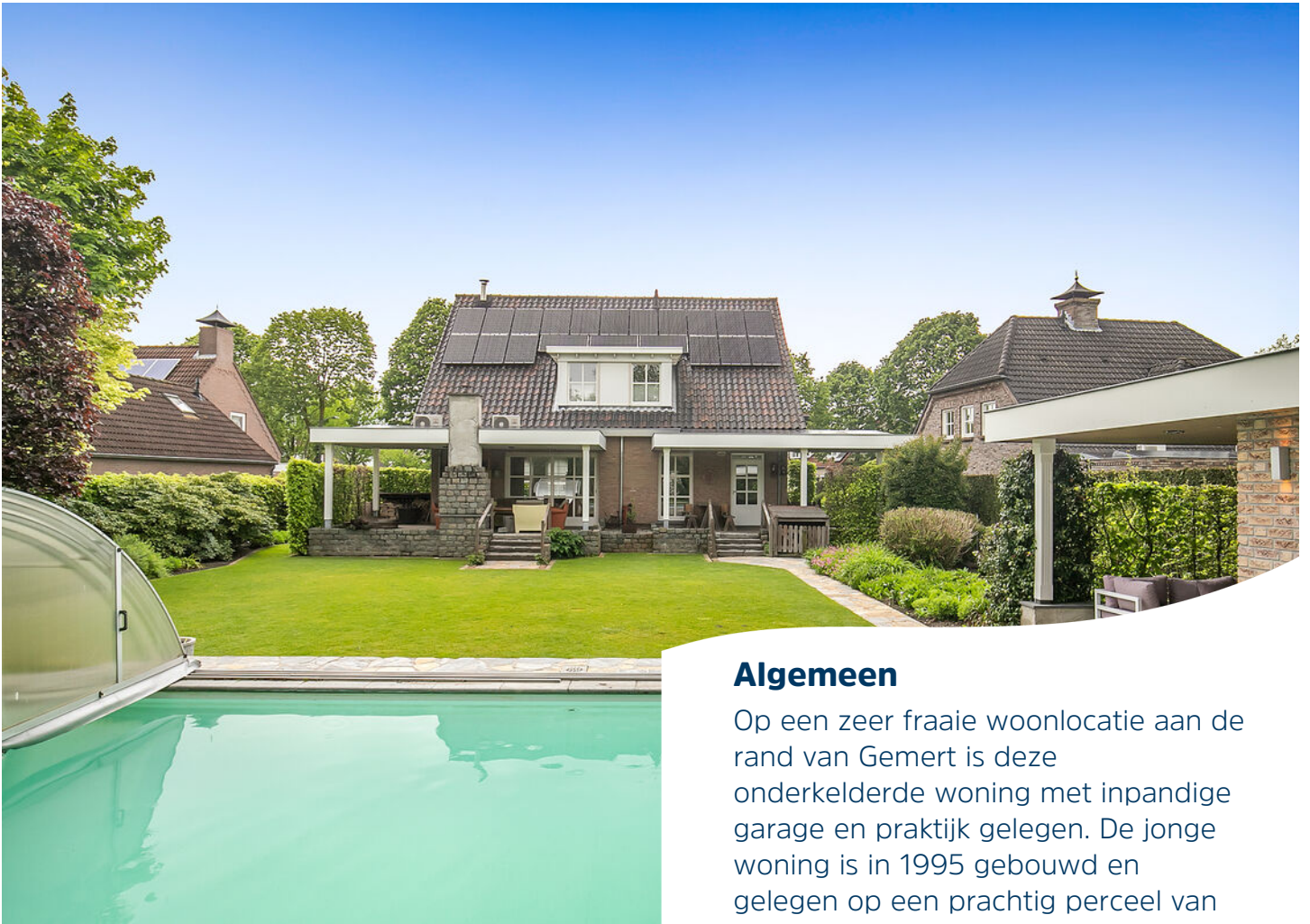
Bunder 41 Gemert

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een zeer fraaie woonlocatie aan de rand van Gemert is deze onderkelderde woning met inpandige garage en praktijk gelegen. De jonge woning is in 1995 gebouwd en gelegen op een prachtig perceel van 830 m². Ook is er een verwarmd zwembad met poolhouse.

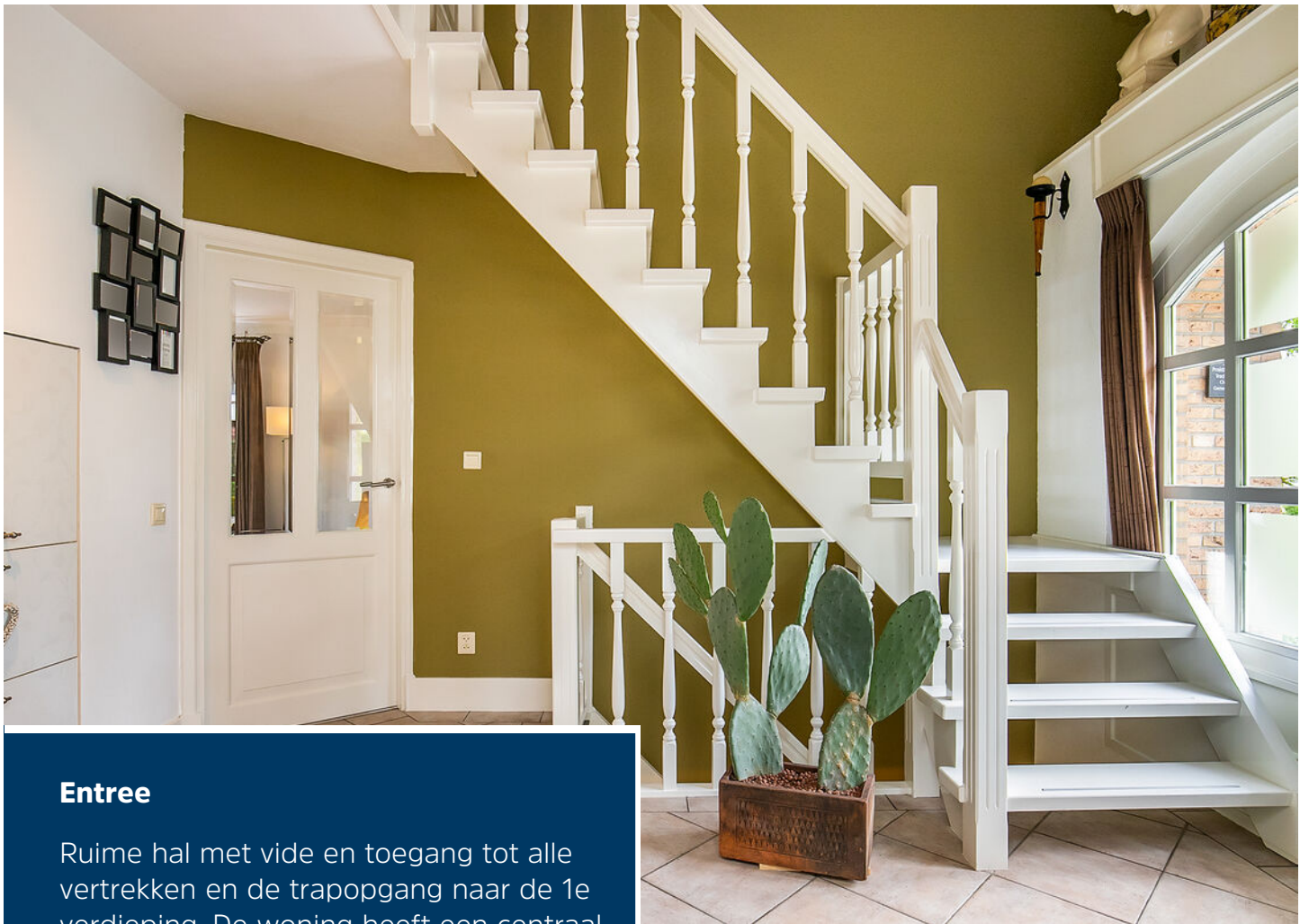
Kenmerken

Woonoppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	877 m ³
Perceeloppervlakte:	830 m ²
Bouwjaar:	1995
Vraagprijs:	€ 750.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Royale onderkelderde vrijstaande villa op privacybiedend perceel van 830 m².
- ✓ Goede afwerking met o.a. geïntegreerde rolluiken, 3 airco's (2022), stofzuigersysteem, etc.
- ✓ Royaal zwembad met praktisch bijgebouw.
- ✓ Speelkamer op de begane grond en een multifunctionele kelder met daarin de garage.
- ✓ Voorzien van zonnepanelen.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

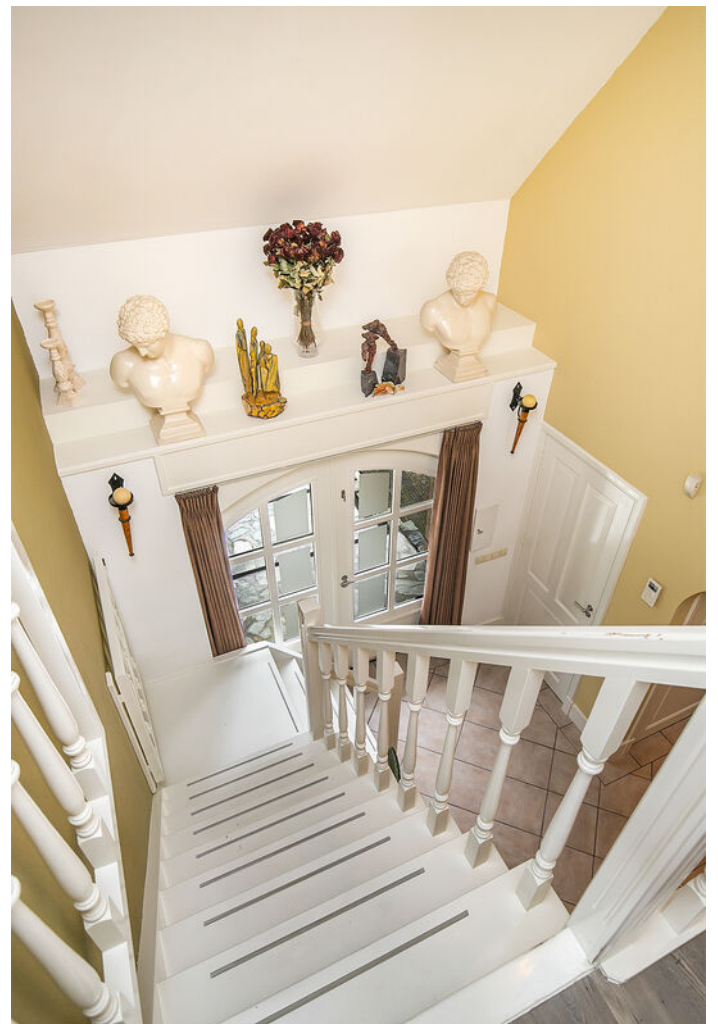
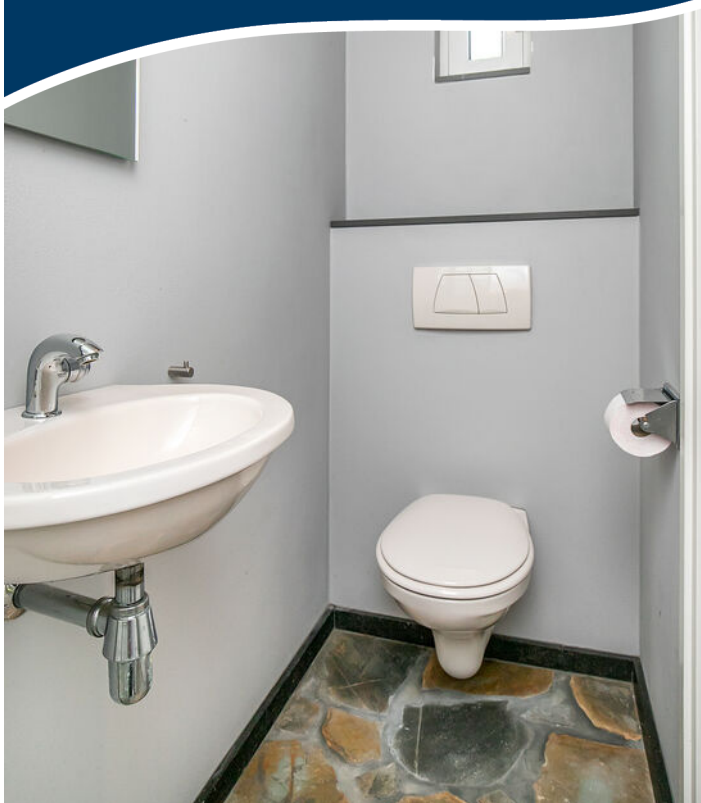




Entree

Ruime hal met vide en toegang tot alle vertrekken en de trapopgang naar de 1e verdieping. De woning heeft een centraal stofzuigersysteem en rolluiken voor nagenoeg alle raampartijen.

De toiletruimte is uitgerust met een hangend toilet en fonteintje.





Woonkamer

De L-vormige woonkamer beschikt over een eikenhouten vloer met vloerverwarming en een stucwerk plafond met inbouwspots. Daarnaast geniet de woonkamer van volop daglicht dankzij de karakteristieke raampartijen en schuifpui aan de achterzijde. De houtkachel zorgt voor een sfeervol geheel, en tevens is er een airco aanwezig.







Leefkeuken

De compleet ingerichte leefkeuken is voorzien van een 5 pits-inductie kookplaat, vaatwasser (2022), koelkast, Quooker en een combi-magnetron. Daarnaast bieden diverse onder- en bovenkastjes volop bergruimte. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken met uitstortgootsteen en achterdeur bereikbaar.





Eerste verdieping

Aan de overloop liggen de 3 slaapkamers en badkamer. De ouderslaapkamer is zeer royaal van afmeting en beschikt over een inloopkast, t.v.-aansluiting, 2e vaste kast en directe toegang tot de badkamer. Ook is hier airco aanwezig. Slaapkamer 2 en 3 kennen dezelfde goede afmeting en beschikken beide over op maat gemaakte kasten.







Badkamer

De royale en geheel betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, inloopdouche, hangend toilet en dubbele vaste wastafel. De aanwezige raampartijen zorgen voor daglicht en extra natuurlijke ventilatie. Een leuk detail is de aanwezige waskoker. Deze zorgt ervoor dat de was direct bij de wasmachine in de kelder uitkomt.





Kelder

De riante kelder is momenteel verdeeld in 5 gedeeltes: kelderruimte met toegang tot de verschillende ruimtes, de garage met elektrische garagedeur, wasruimte met daarin de witgoed-aansluitingen, keukenblokje met spoelbak en een douche, hobbyruimte / berging, logeerkamer / praktijk.







Overkapping en terras

Over nagenoeg de gehele achtergevel is een zeer royale overkapping aanwezig. Het terras heeft een eigen open haard, inbouwspot, boxen en aansluitingen voor o.a. televisie. Een ideale plek om van de tuin te genieten en waar het in alle seizoenen aangenaam vertoeven is!





Tuin

Aansluitend is de zonovergoten en privacybiedende achtertuin gelegen. Deze is ingericht met een gazon, diverse borders met vaste beplanting, poort naar de voorzijde en beschikt daarnaast over een beregeningsinstallatie met grondwaterpomp. Achter op het perceel is een zwembad met goede afmetingen gesitueerd.





Poolhouse

Het vrijstaande poolhouse heeft een toiletruimte, douche en pantry met keukenblokje. Aan de zijgevel van het praktische bijgebouw is een buitendouche aanwezig. Aan de achterzijde is een technische ruimte gelegen met daarin de installatie van het zwembad.



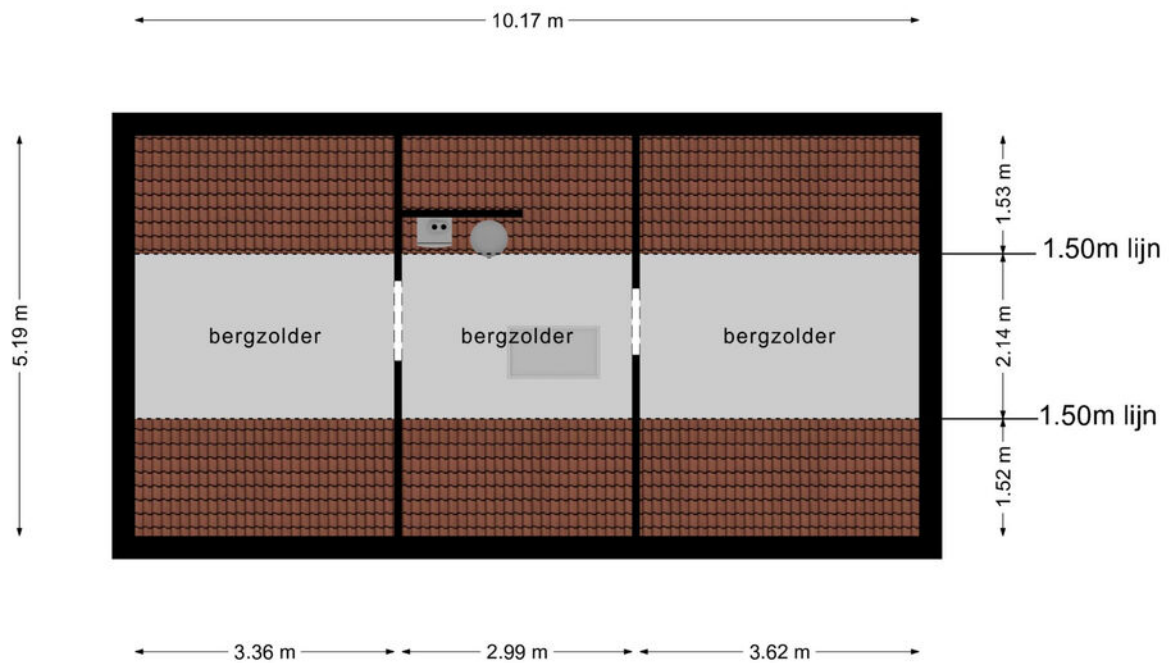


Begane grond



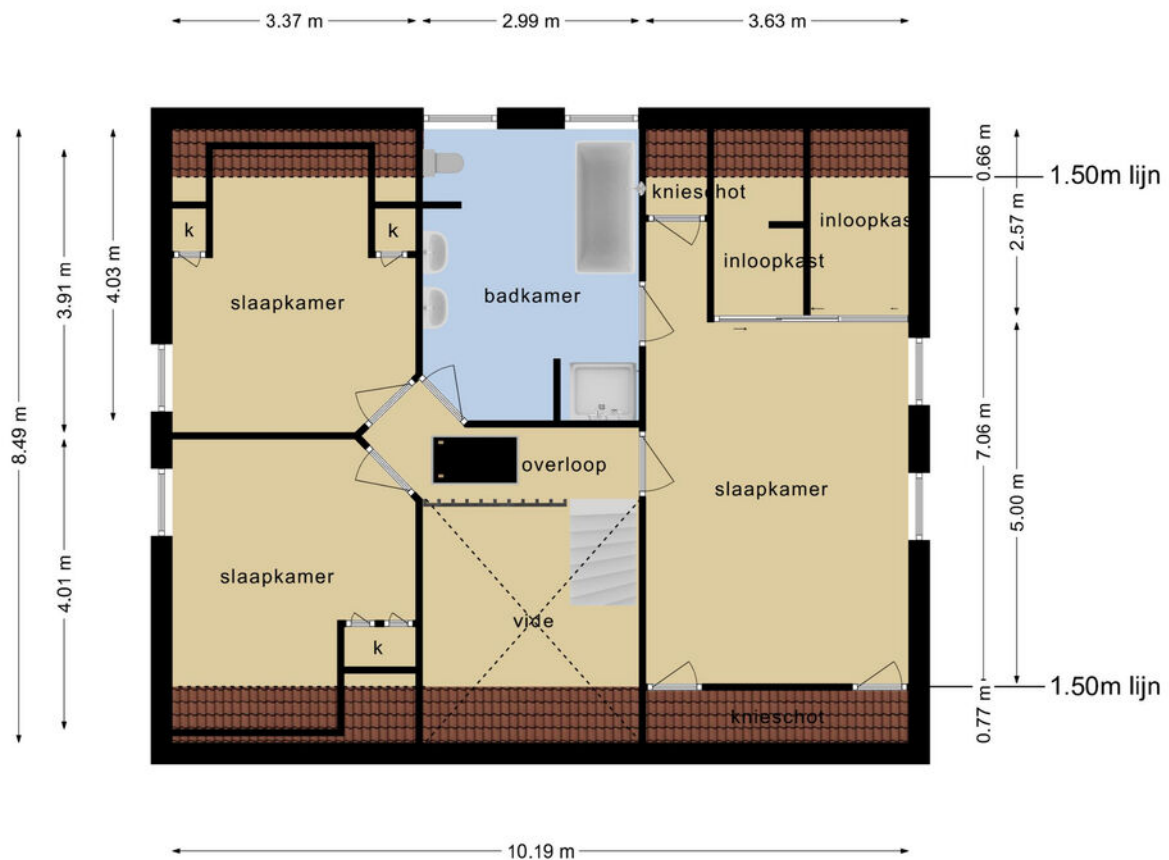
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



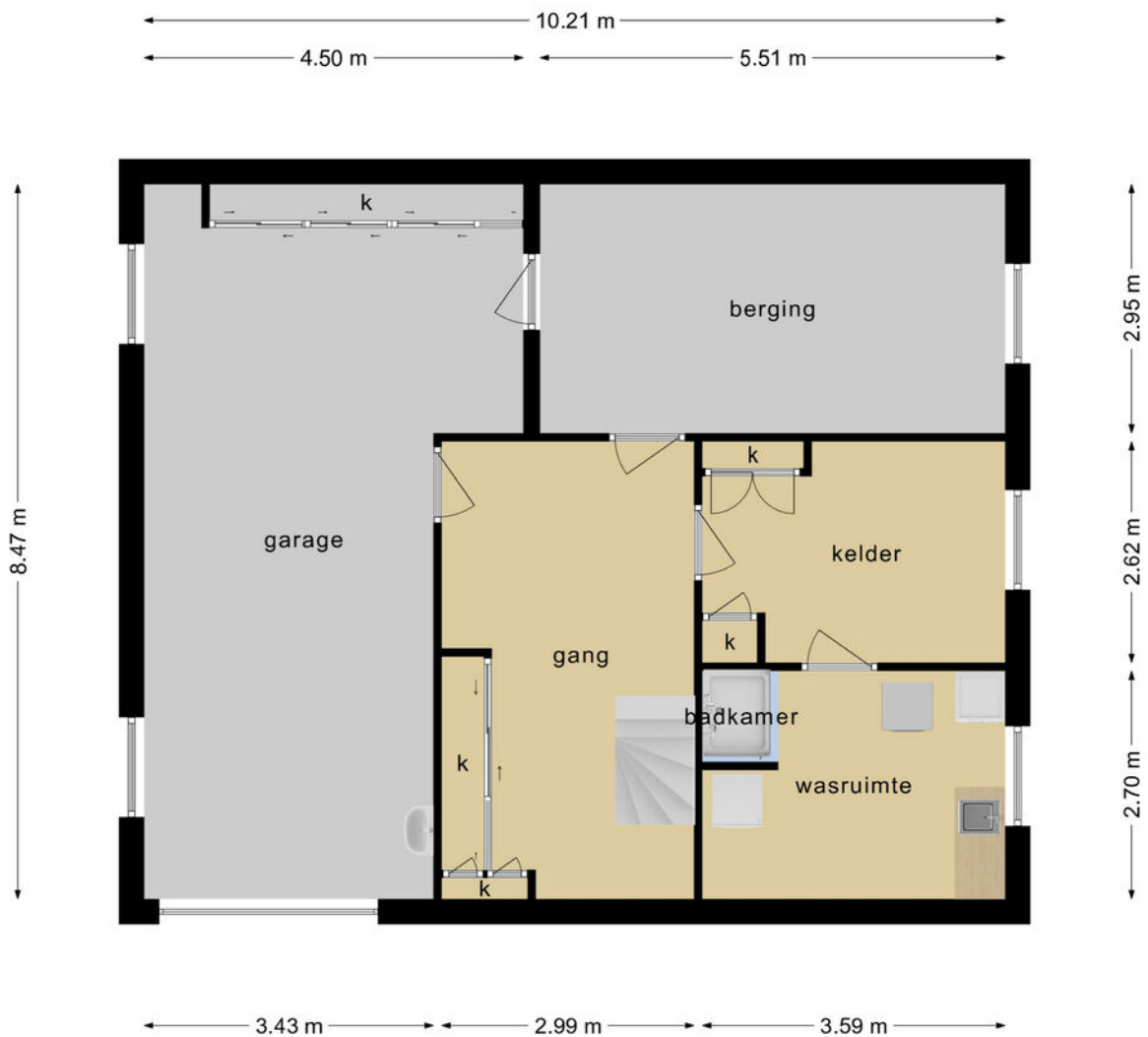
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e verdieping



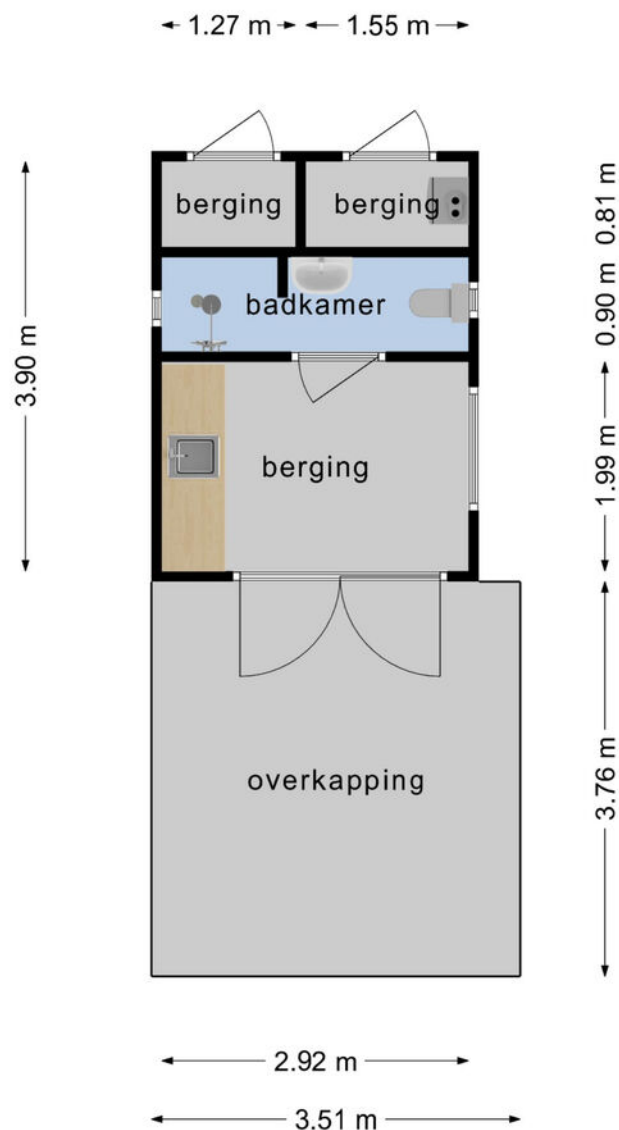
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Souterrain



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging

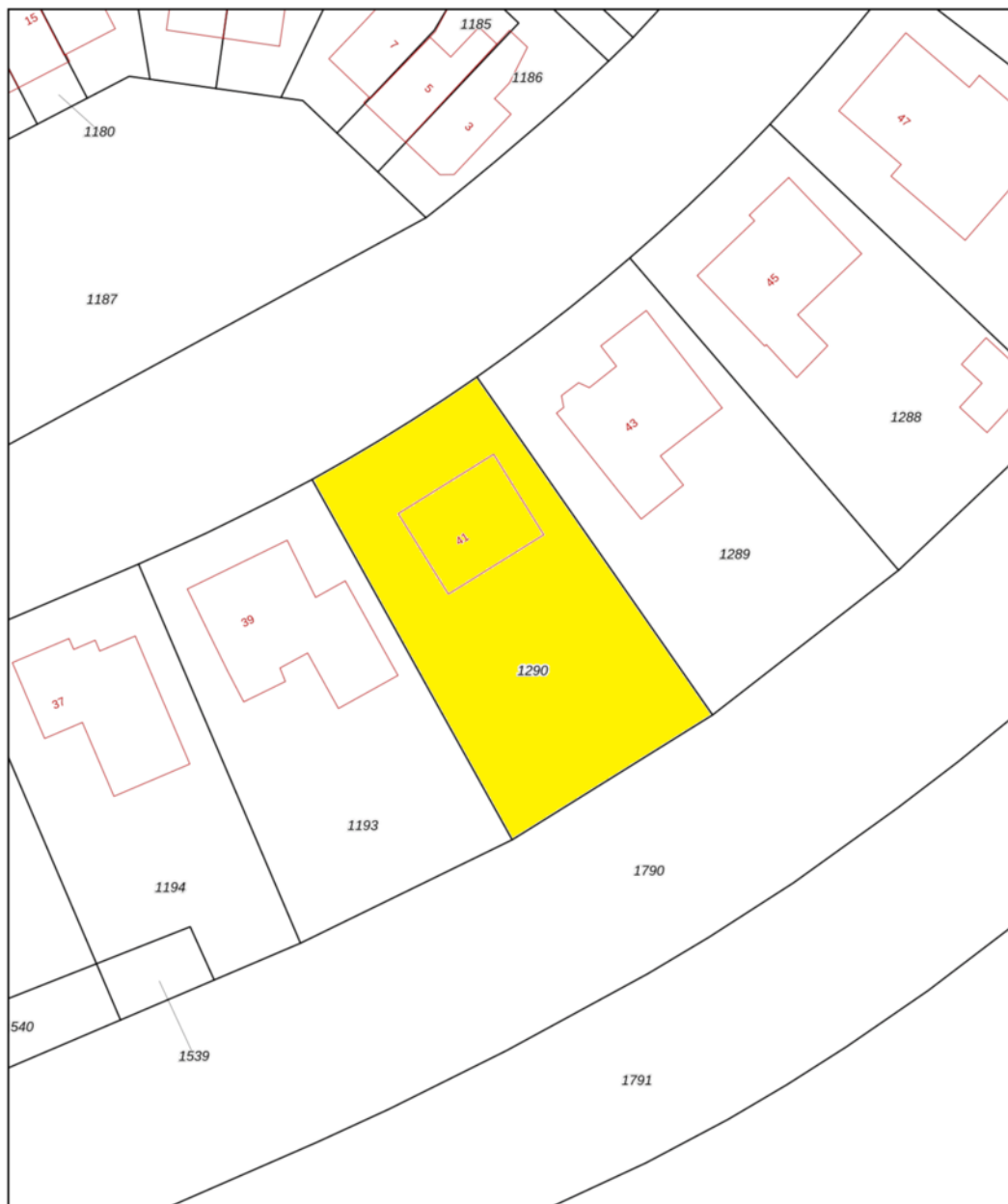


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
Perceelnummer		Kadastrale gemeente		Gemert
25 Huisnummer		Sectie		O
— Vastgestelde kadastrale grens		Perceel	1290	
— Voorlopige kadastrale grens				
— Administratieve kadastrale grens				
— Bebouwing				

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741