

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Boskant 47 Handel

Koopsom € 675.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Zeer ruime en fors uitgebouwde vrijstaande woning tegen de bosrand, met badkamer en slaapkamer op de begane grond, inpandige garage en 4 slaapkamers en badkamer op de verdieping.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	215 m ²
Inhoud:	964 m ³
Perceeloppervlakte:	730 m ²
Bouwjaar:	1988
Vraagprijs:	€ 675.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Gelegen in een rustige straat nabij bossen en het centrum van Handel.
- ✓ Grote uitgebouwde tuinkamer.
- ✓ In de tuin is een poort aanwezig, zodat je met de auto achterom kan.
- ✓ Deze woning biedt tal van mogelijkheden voor dubbele bewoning, samengestelde gezinnen, werk-aan-huis.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Handel

Handel is een kerkdorp van de gemeente Gemert-Bakel en telt circa 1.850 inwoners. Handel is het oudste Maria-bedevoortsoord in Noord-Brabant. De geschiedenis daarvan gaat terug tot 1368. Jaarlijks komen er duizenden bezoekers. Achter de kerk ligt een processiepark, waarin het "wonderbare putje" ligt, waarvan het water een geneeskrachtige werking zou hebben. Een andere legende vertelt dat het Mariabeeld dat in de kerk staat gevonden is in een boom. Deze zogenaamde "Mariaboom" werd getroffen door de bliksem en spleet open. Handel kent een landelijke ligging en is omgeven door bossen, akkers en beekdalen waar het heerlijk wandelen en fietsen is. Verder is er in het gezellige dorp een actief verenigingsleven.





Entree

Diepe inrit met voldoende parkeergelegenheid, carport en toegang tot de woning.

De hal met natuurstenen vloer biedt plaats aan de trapopgang naar de verdieping, de toiletruimte met fontein, de kelder en de zeer complete meterkast met krachtstroom en glasvezelaansluiting.





Woonkamer

Zeer ruime en speels ingedeelde woonkamer met natuurstenen vloer en vloerverwarming, stucwerk plafond met sierlijsten en een functionele gashaard. Vanuit de kamer is er ook een seperate ruimte aanwezig die gebruikt kan worden als slaap- of speelkamer.





Tuinkamer

Aan de zijkant is een aanbouw met goede afmetingen en een doorgang naar de tuinkamer. Deze uitgebouwde tuinkamer heeft grote raampartijen met tuindeuren en elektrische rolluiken aan de tuinzijde. Daarnaast is er een inpandige doorgang aan de keuken.





Keuken

De keuken beschikt over een eenvoudige opstelling met spoelbak, diverse inbouwapparatuur en een doorgang naar de bijkeuken. Hier is een badkamer aanwezig met douche en wastafel.







Garage

De garage heeft goede afmetingen, eveneens voorzien van een tegelvloer, kastruimte en vaste trap naar de zolder met 2 grote dakvensters, betonnen vloer en de CV opstelling van Nefit. Tevens zijn hier witgoedaansluitingen.





Slaapkamers

Eerste verdieping met aan de voorzijde slaapkamer 1 en aan de achterzijde slaapkamer 2 met grote kastenwand. Slaapkamer 3 en 4 liggen aan de zijkant en genieten van goede afmetingen. Elke kamer is voorzien van vaste kasten.

Via een vlizotrap is de zolder te bereiken met hier veel extra ruimte.







Badkamer

De 2e badkamer is ingericht met ligbad, douche, 2 wastafels en toilet en is in neutrale tinten betegeld. Ook op de overloop zijn diverse kasten aanwezig.





Tuin

Riante tuin rondom met een groot grasveld omheind door schutting met veel groen. Er is een terras met veel zon, een vrije ligging aan de bosrand en goede afmetingen.



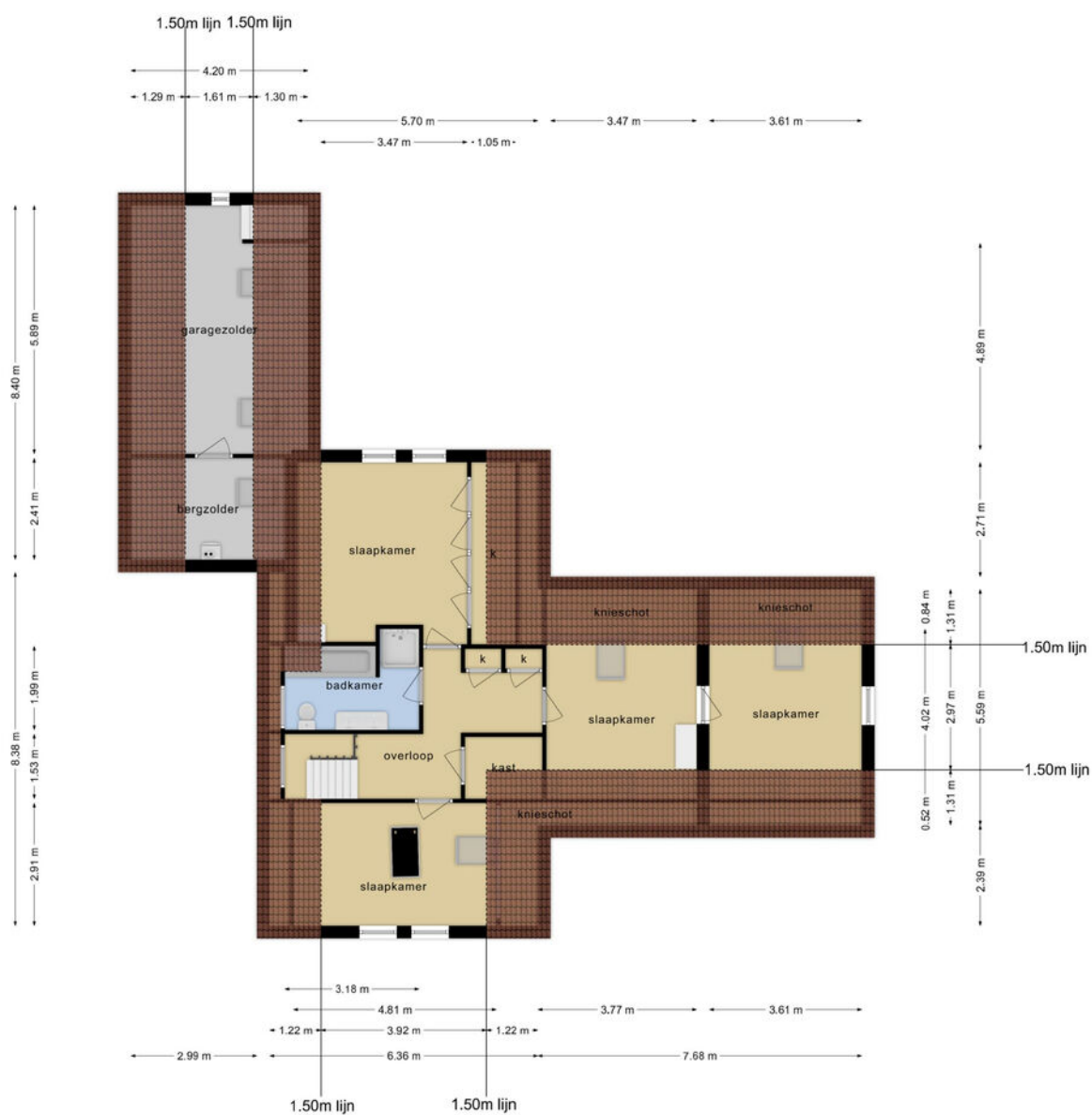


Begane grond



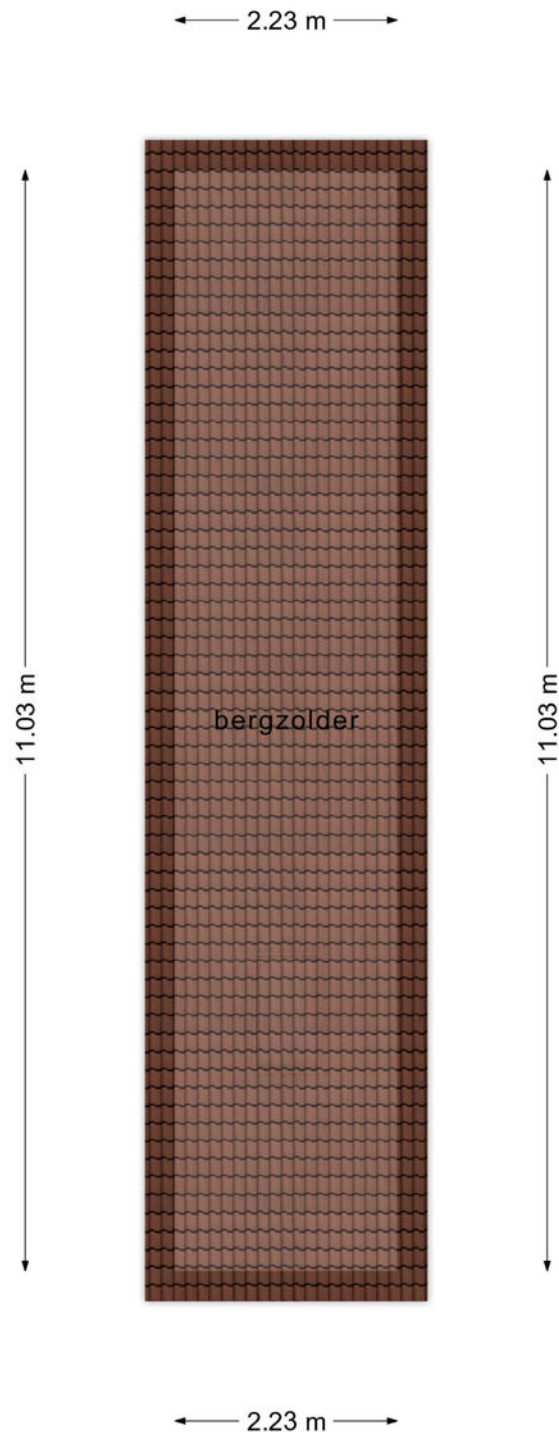
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

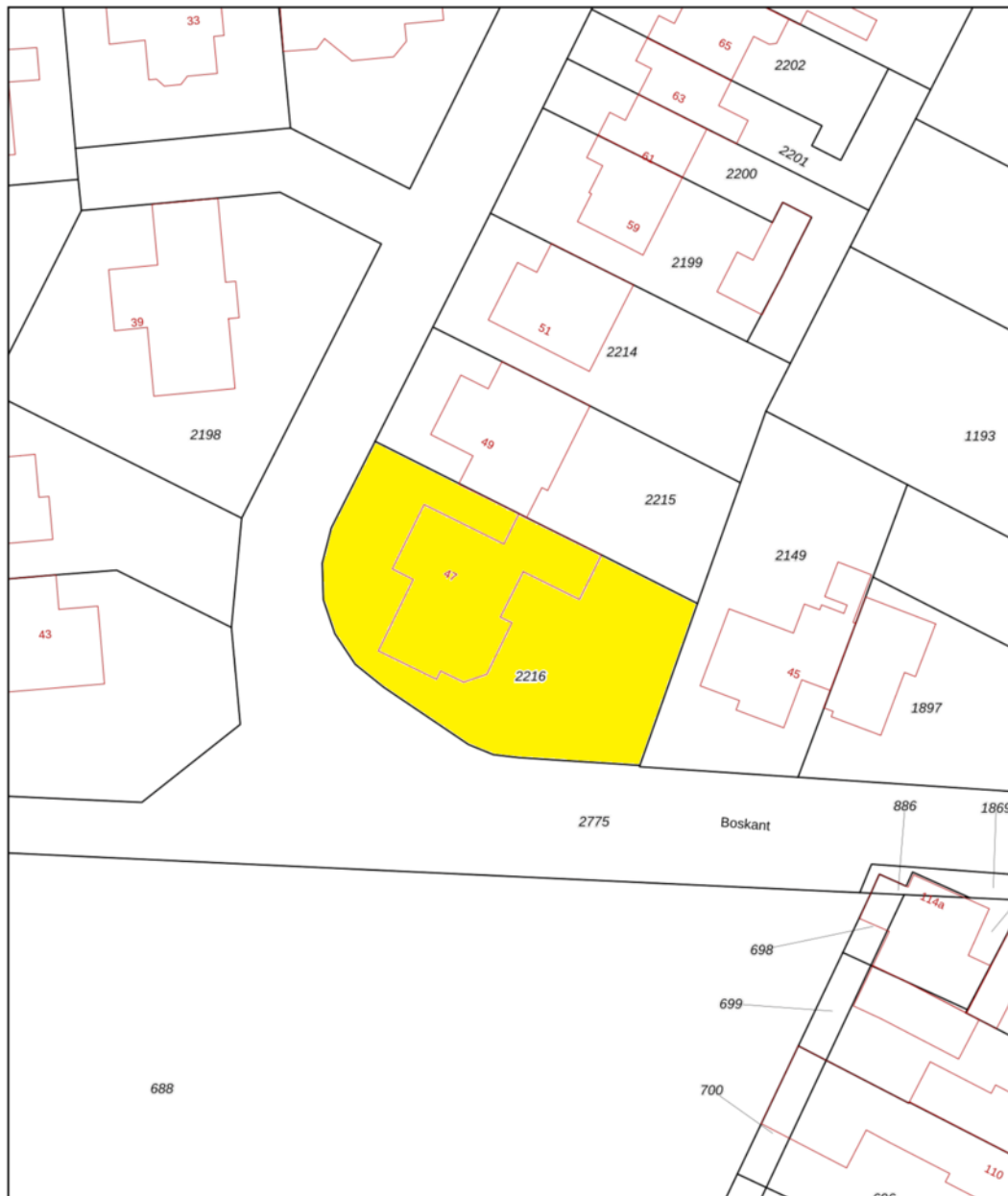


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWC



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gemert	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2216	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.