

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Stilpot 26 Helmond

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan de rand van Stiphout gelegen uitstekend onderhouden vrijstaand woonhuis met inpandige garage en fraaie aangelegde tuin.

Op loopafstand van de voorzieningen, de Warande en winkels in de stad.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	182 m ²
Inhoud:	884 m ³
Perceeloppervlakte:	774 m ²
Bouwjaar:	1991
Vraagprijs:	€ 795.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Begane grond voorzien van vloerverwarming (behoudens garage);
- ✓ Uitstekend onderhouden (buitenschilderwerk in 2021 uitgevoerd);
- ✓ Buitenverlichting en buitenkranen;
- ✓ Zinken goten en hemelwaterafvoeren;
- ✓ Aanvaarding medio 2024;
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Woonkamer

Ruime en opvallend lichte woonkamer met erker in de zijgevel, openslaande tuindeuren en schouw met speksteen houtkachel. De woonkamer is voorzien van marmeren vloer met vloerverwarming en een stucplafond met sierlijsten.



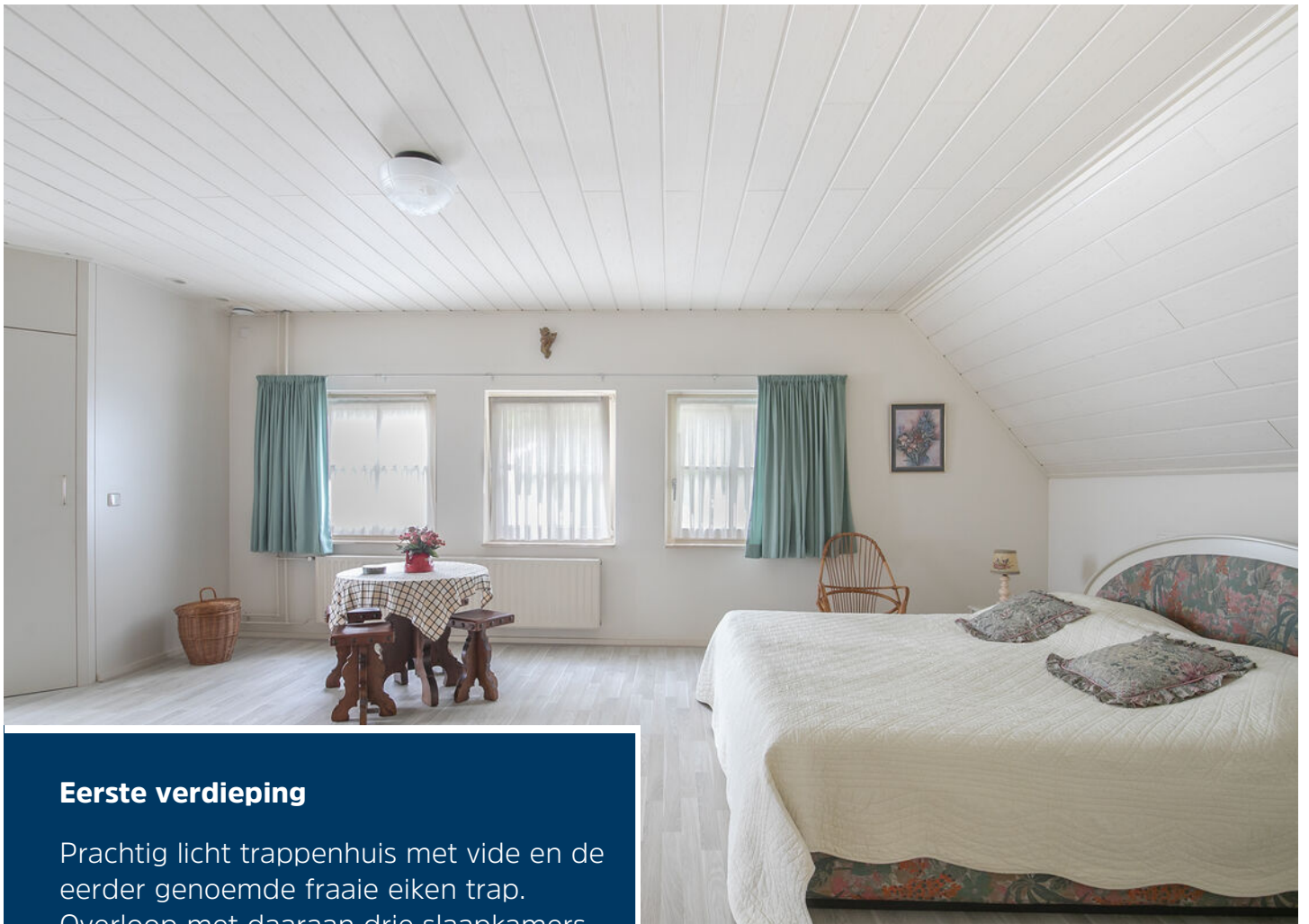




Keuken

Half open ruime eetkeuken in hoekopstelling geplaatst. De keuken beschikt over veel kastruimte, een gasfornuis, afzuigshouw, koelkast, diepvries en vaatwasser. Aansluitend is de praktische bijkeuken met grote provisiekast.





Eerste verdieping

Prachtig licht trappenhuis met vide en de eerder genoemde fraaie eiken trap. Overloop met daaraan drie slaapkamers en een grote badkamer. Slaapkamer groot ca. 17 m² met dakkapel, slaapkamer met aansluitingen wasapparatuur en trap naar de zolderetage. De royale ouderslaapkamer groot ca. 28 m² met dakkapel en vaste kasten.







Badkamer

Complete badkamer (en-suite met de ouderslaapkamer) in lichte kleurstelling voorzien van ligbad, douche, twee wastafels en toilet. Ook de badkamer beschikt over een dakkapel.





Tweede verdieping

Grote zolderetage met laminaatvloer en volop bergruimte. Op de zolder is de cv-combiketel (Nefit 2021) opgesteld en de unit centrale ventilatie.





Garage

Inpandig bereikbare volledig geïsoleerde garage voorzien van tegelvloer met meterkast, mogelijke opstelplaats wasapparatuur en gootsteen.





Tuin

De achtertuin is prachtig aangelegd met grote vijverpartij, gazon, vast groen en veel vaste planten. Direct achter de woning is het zonneterras met zonneluifel. In de tuin zijn speelse paden aangelegd met grind en sierklinkers. De tuin is geheel omheind en afgesloten met poorten.

Achter in de tuin staat een houten tuinhuis voorzien van elektra en water.





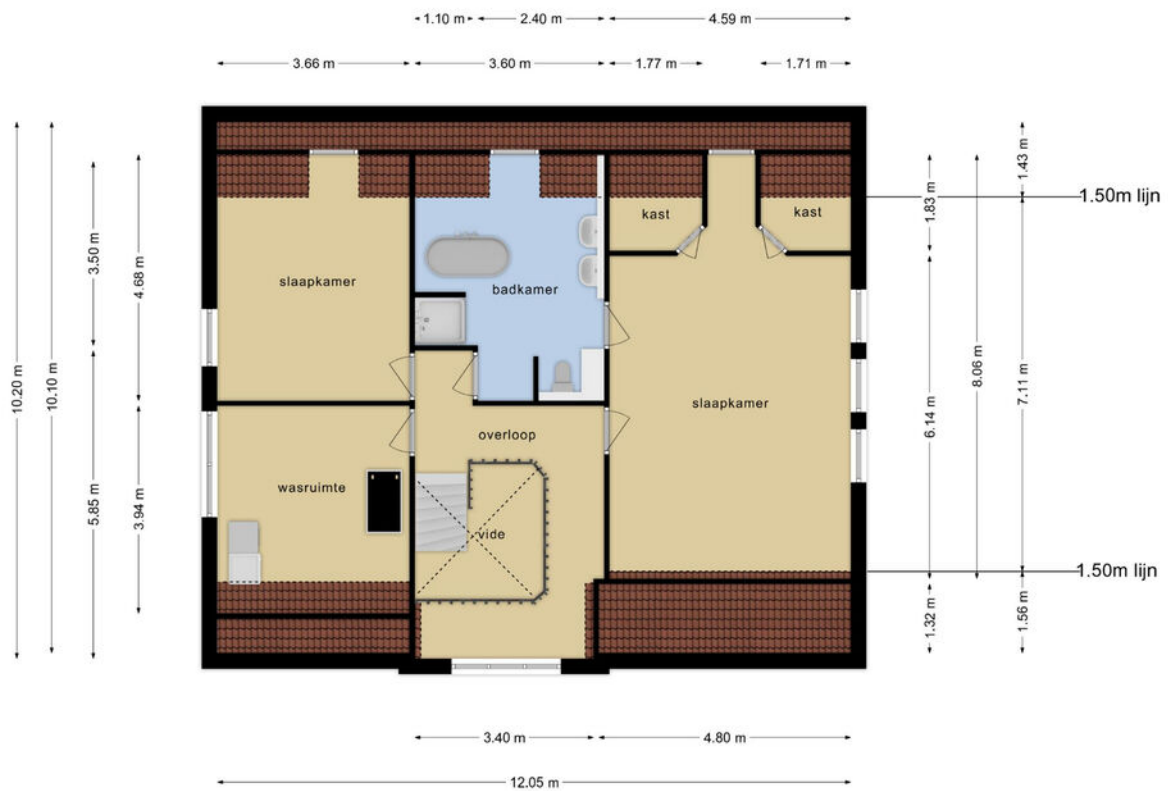


Begane grond



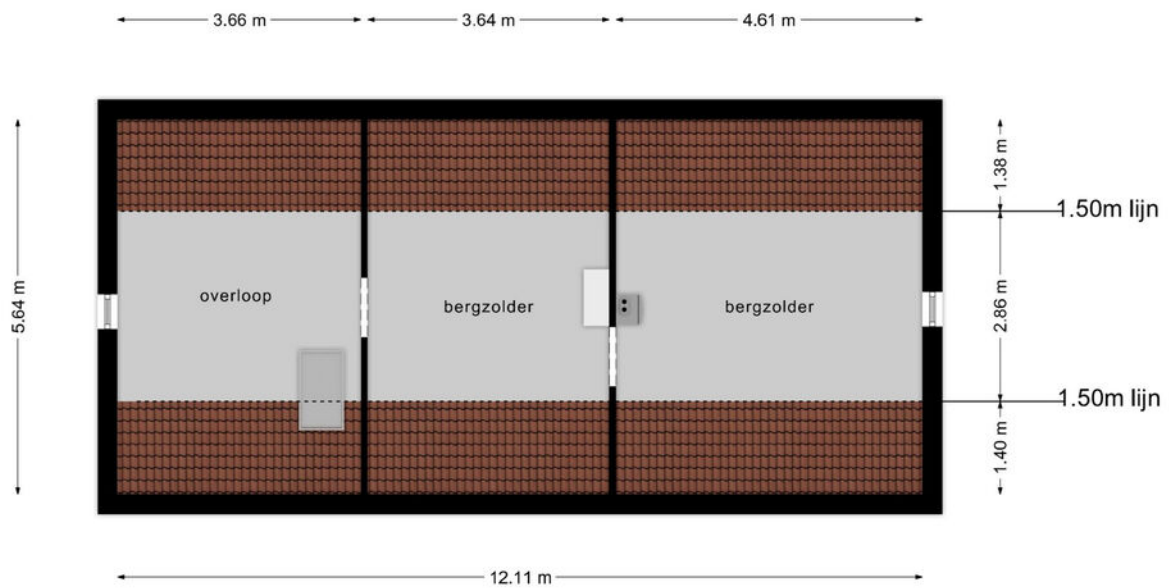
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XB1



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Stijphout	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie B Perceel 3492	
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.