

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Rector Aldenhuisenstraat 45 Handel

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze volledig gerenoveerde en luxe afgewerkte tweekapper ligt op een uniek perceel van 486 m² met een luxe relax-/bijgebouw, carport en garage. De woning is ook energetisch up-to-date met 14 zonnepanelen, muurisolatie, nieuwe dakplaten (en pannen) en vloerisolatie.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	123 m ²
Inhoud:	679 m ³
Perceeloppervlakte:	486 m ²
Bouwjaar:	1965
Vraagprijs:	€ 495.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ In 2012 verbouwd en voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie.
- ✓ Voorzien van 14 zonnepanelen
- ✓ Uniek perceel van bijna 500 m² met garage, serre en groot overdekt terras met berging.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Handel

Handel is een kerkdorp van de gemeente Gemert-Bakel en telt circa 1.850 inwoners. Handel is het oudste Maria-bedevoortsoord in Noord-Brabant. De geschiedenis daarvan gaat terug tot 1368. Jaarlijks komen er duizenden bezoekers. Achter de kerk ligt een processiepark, waarin het "wonderbare putje" ligt, waarvan het water een geneeskrachtige werking zou hebben. Een andere legende vertelt dat het Mariabeeld dat in de kerk staat gevonden is in een boom. Deze zogenaamde "Mariaboom" werd getroffen door de bliksem en spleet open. Handel kent een landelijke ligging en is omgeven door bossen, akkers en beekdalen waar het heerlijk wandelen en fietsen is. Verder is er in het gezellige dorp een actief verenigingsleven.





Entree

Volgens goed Brabants gebruik kom je achterom binnen in een ruim portaal met een garderobe en kastruimte en een luxe afgewerkte toiletruimte met wandcloset, fontein en meubel.





Keuken

Zeer luxe en compleet ingerichte keuken uit 2017 met een hoekopstelling voorzien van NEFF inductie kookplaat met diverse zones, een afzuigkap, ingebouwde vaatwasser en een spoelbak met Quooker. Het werkblad is van composiet en een 2e wandopstelling biedt plaats aan de combi-stoomoven (2021) en ingebouwde koelkast.





Woonkamer

Speels ingedeelde woonkamer met een werkgedeelte aan voorzijde met goede lichtinval en een zitgedeelte aan achterzijde met schuifpui naar de serre. Tevens is er een ingebouwd TV-meubel aanwezig met veel praktisch bergruimte. De woonkamer heeft een tegelvloer met vloerverwarming en een stucwerk plafond met platte sierlijsten en diverse inbouwspots.







Serre

Aan de achterzijde van de woning is een zeer ruime serre aangebouwd met glazen deuren naar de tuin. Ook hier ligt een tegelvloer en zijn diverse aansluitingen aanwezig.





Garage

Via de poort kom je op de inrit met ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De garage is in spouw gebouwd en keurig afgewerkt met een tegelvloer diverse kastruimte en een 2 grote lichtstraten waardoor er volop daglicht binnenkomt. De garage is daarom ideaal te gebruiken als werkplek of hobbyruimte.

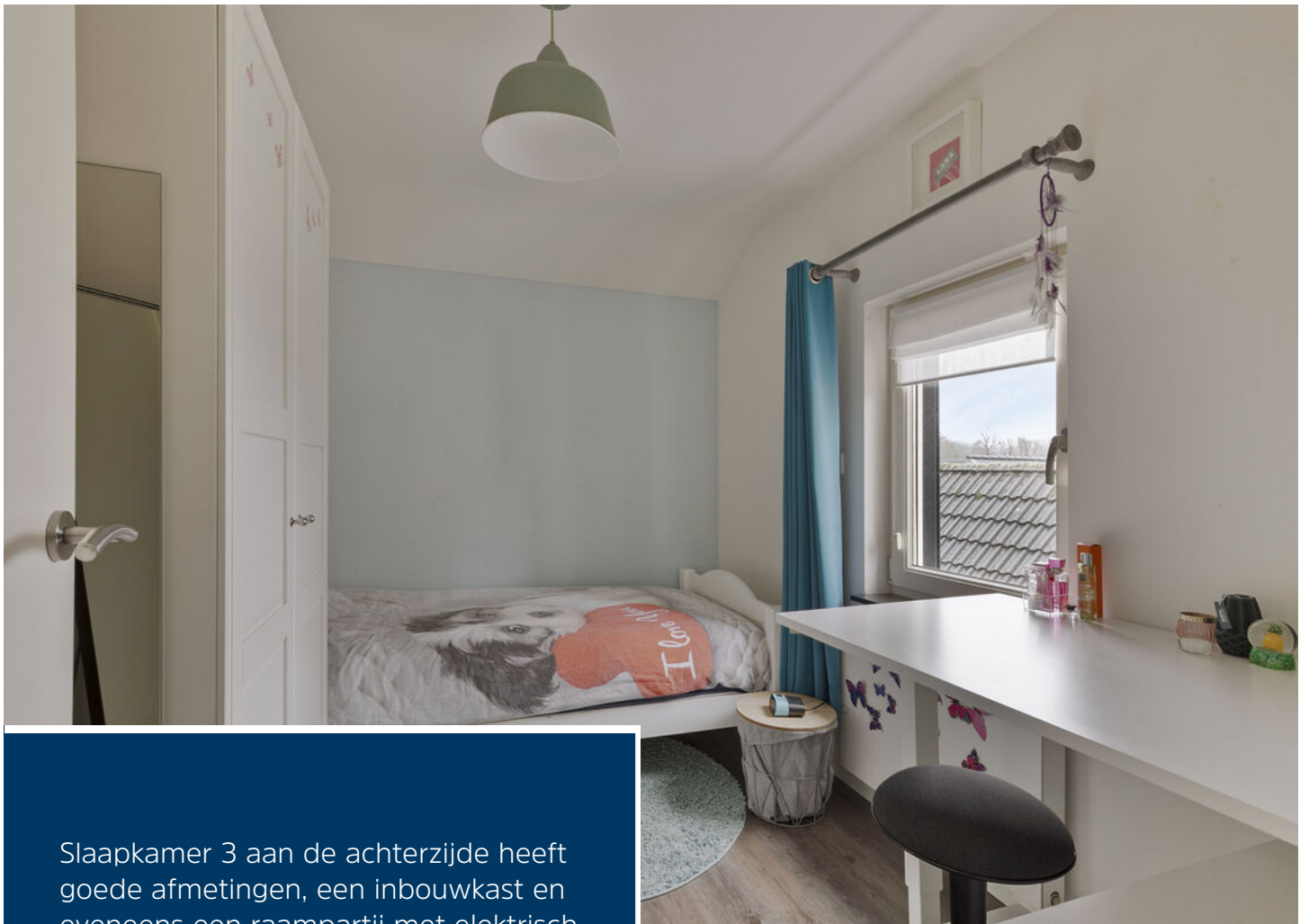




Slaapkamers

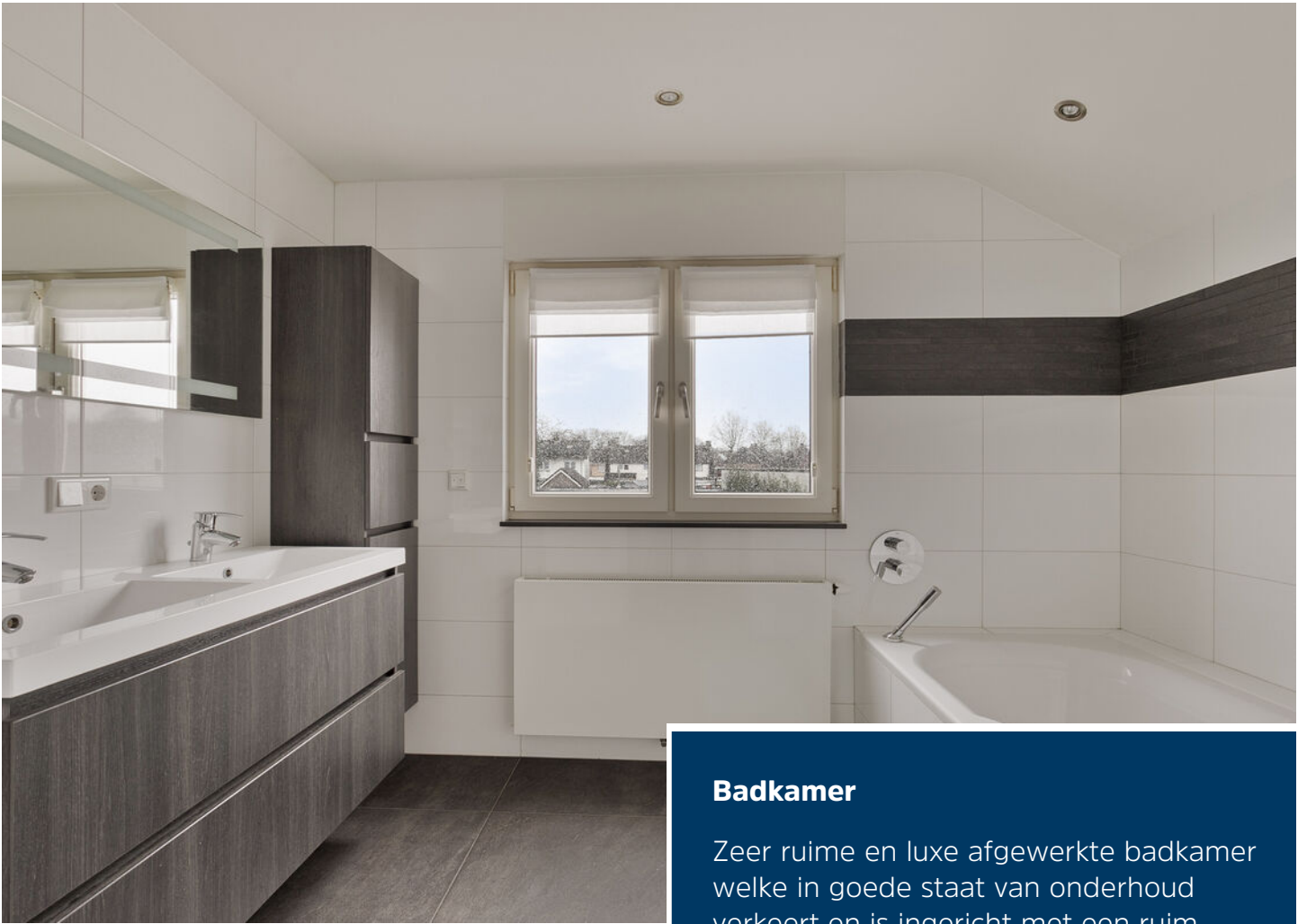
Slaapkamer 1 met kunststof kozijn voorzien van rolluik en stucwerk wanden en plafond. De vloer is van pvc en loop door in alle andere vertrekken. Slaapkamer 2 aan voorzijde met ingebouwde kast, vernieuwd kunststof kozijn met HR beglazing en afwerking met stucwerk.





Slaapkamer 3 aan de achterzijde heeft goede afmetingen, een inbouwkast en eveneens een raampartij met elektrisch bedienbaar rolluik. Praktische wasruimte met alle aansluitingen voor het witgoed, stortbak en eventueel eventueel plek voor opslag van spullen. Tevens bevindt zich hier de verdeelunit voor de vloerverwarming.





Badkamer

Zeer ruime en luxe afgewerkte badkamer welke in goede staat van onderhoud verkeert en is ingericht met een ruim ligbad voorzien van thermostaatkraan, dubbele wastafel in badkamermeubel en een ruime douche met eveneens thermostaatkraan en een regendouche. De badkamer heeft vloerverwarming, diverse inbouwspots en veel lichtinval.





Tuin

De tuin is prachtig aangelegd met een groot kunstgazon, diverse borders met keurige begroeiing en een overkapping achter de garage. Ook is er een grote berging voor opslag en wateraansluiting.





Achter in de tuin staat een bijgebouw welke in alle seizoenen te gebruiken is. De ruimte is afgewerkt met een strakke betonvloer, heeft een buitenkeuken met spoelbak en ingebouwde koelkast, een schuifpui en diverse aansluitingen en verlichting. Ook hier is een gastentoilet aanwezig met wandcloset en fontein.



Begane grond



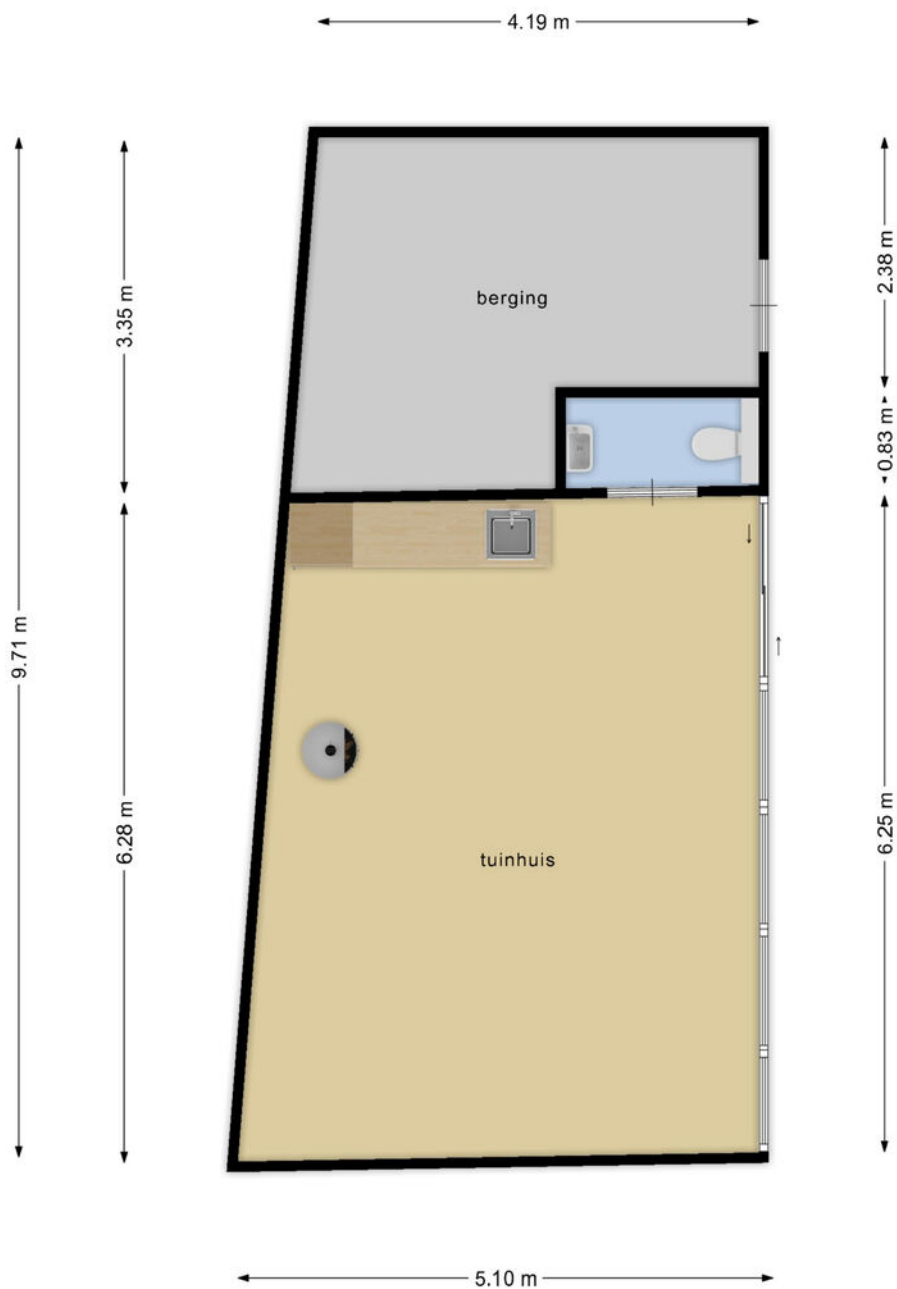
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWC



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer			
25 Huisnummer			
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Gemert	
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie B	
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 1391	
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.