

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Doornpad 5 Helmond

Vraagprijs € 179.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In het centrum van Helmond op loopafstand van het kernwinkelgebied en het centraal station gelegen fraai 2-kamer appartement gelegen op de bovenste etage. Dit appartement is goed onderhouden en op korte termijn beschikbaar. Dus snel wonen op deze centrale plek is mogelijk.

Kenmerken

| | |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 53 m ² |
| Inhoud: | 160 m ³ |
| Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| Bouwjaar: | 1921 |
| Vraagprijs: | € 179.000,- k.k. |

Bijzonderheden

- ✓ energielabel C;
- ✓ alle installaties en leidingen zijn in 2021 vernieuwd;
- ✓ VvE bijdrage ca. € 135,- per maand;
- ✓ collectieve opstalverzekering;
- ✓ gezamenlijke fietsenberging op de begane grond;
- ✓ notaris te keuze verkoper;
- ✓ opdrachtgever verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;





Keuken

Entree, hal/portaal met ruimte voor garderobe, modern hangtoilet met fontein.

Moderne keuken in dubbele wandopstelling. De keuken is v.v. van een inductie kookplaat, RVS-afzuigkap met verlichting, combioven, koelkast en vaatwasser. Er is hier ruimte voor een ontbijttafel.





Woonkamer

Charmante woonkamer (ca. 20 m² groot) met dakkapel en laminaatvloer.

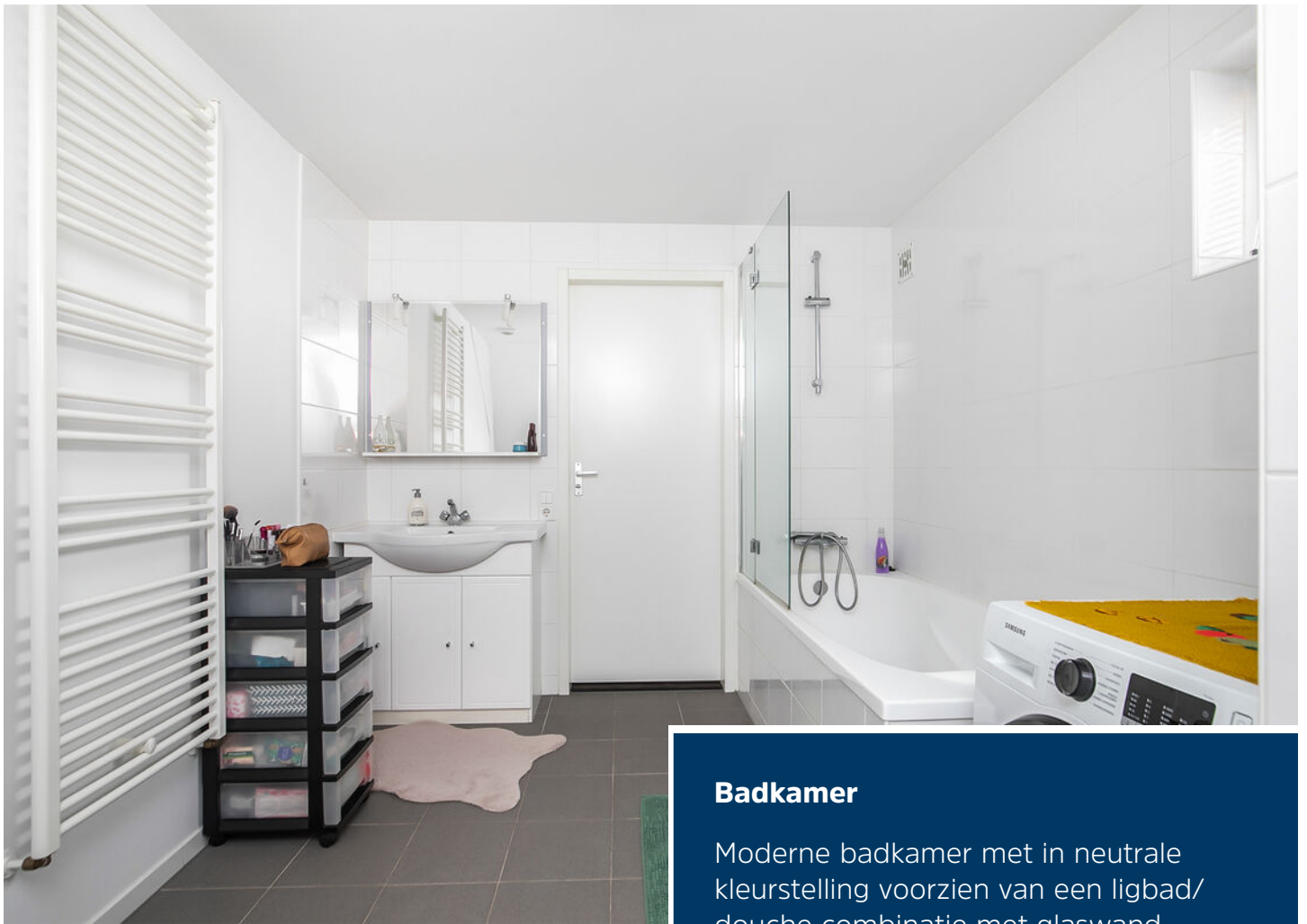




Slaapkamer

Aparte ruimte slaapkamer groot ca. 11 m² voorzien van dakkapel en laminaatvloer.





Badkamer

Moderne badkamer met in neutrale kleurstelling voorzien van een ligbad/ douche combinatie met glaswand, wastafelmeubel met spiegel met verlichting, handdoekradiator en mechanische ventilatie. Op de badkamer is ruimte en aansluitingen voor het plaatsen de wasmachine. Kasten met daarin de cv-combiketel.





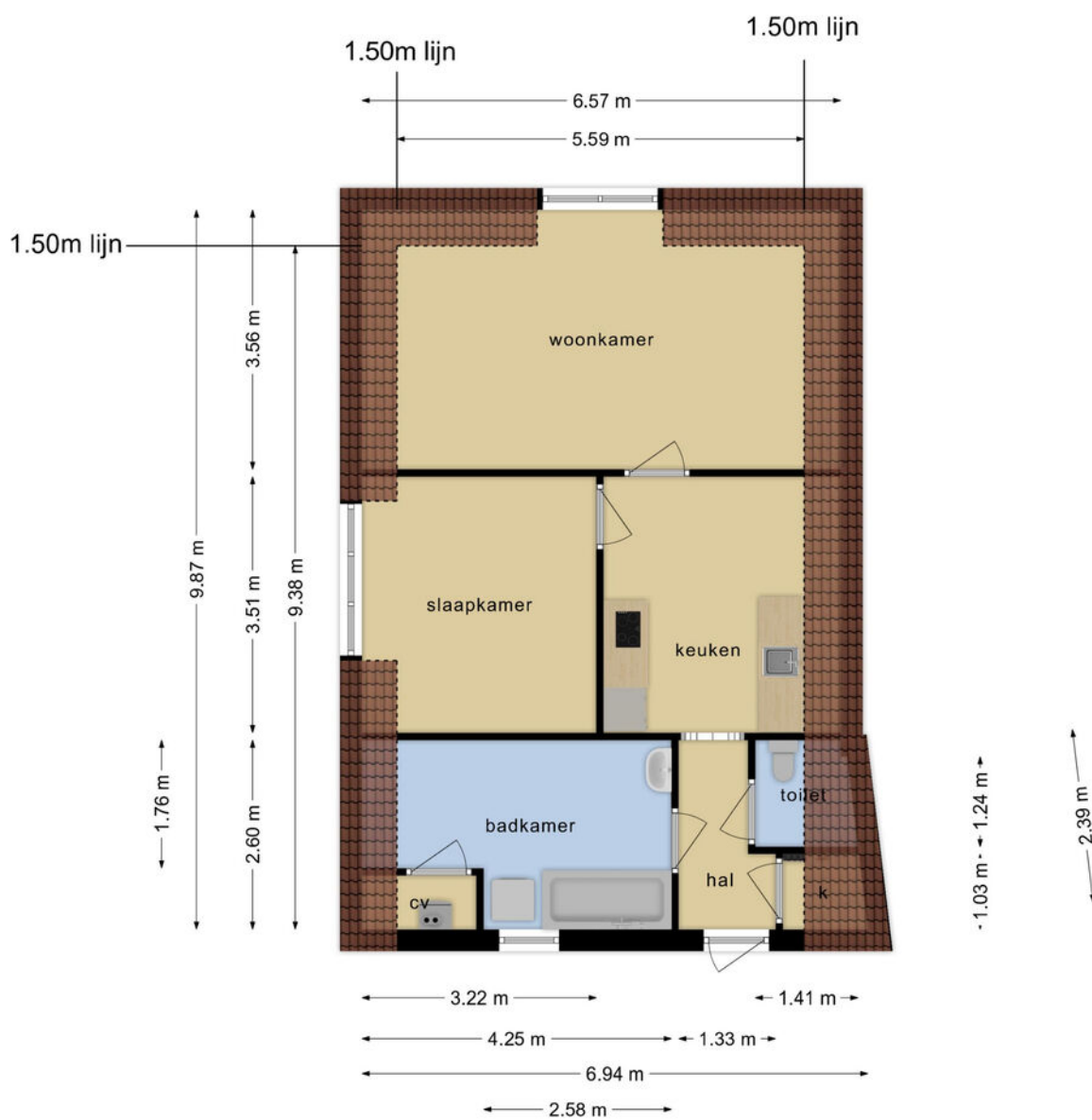
Dakterras

Het gehele appartement beschikt over een laminaatvloer en de wanden en plafond zijn strak gestuukt.

Groot dakterras voor gezamenlijk gebruik aansluitend aan dit appartement.



Begane grond




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XB1



| | | |
|---|---|---|
| <p>12345</p> <p>25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 361</p> |  |
|---|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.