

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



Schootense Dreef 31 unit bg HELMOND

€ 130,- per m2 per jaar

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars

Beschrijving

Huren in een van de meest fraaie gebouwen van Groot Schooten?

Op bedrijvenpark Groot Schooten gelegen zeer representatieve kantooretage op de begane grond. De verdieping is totaal groot ca. 400 m² en is als geheel of gedeeltelijk (ca. 250 m²) te huren. De units zijn turn key afgewerkt en bestaan uit o.a. kantoortuin, meerdere spreek- of werkkamers en een presentatieruimte.

Een indrukwekkende entree en de grote ramen met veel licht vallen direct op.

Groot Schooten is gelegen aan de West kant van Helmond en is uitermate goed bereikbaar vanuit Eindhoven, Brandevoort, Nuenen en Geldrop/Mierlo.

Het kantoorgebouw zelf is zeer representatief en geeft een jong en fris uiterlijk voor elk bedrijf. Het gebouw beschikt over een natuurstenen entree met hoge glazen deuren. Momenteel zijn andere huurders als Schooten advies (accountant), Munckhof Business Travel, BLM wegenbouw (infra) en Jens (ingenieurs en adviesbureau) in het pand gevestigd.

Ben jij de huurder die hier goed bij past?

Huurvoorwaarden:

Huurperiode: in overleg;

Huurbetaling: per kwartaal/maand vooruit;

Zekerheidstelling/borg: 3 maanden huur, inclusief B.T.W.;

Huurcontract: standaard volgens model ROZ;

Indexatie conform CPI;

Aanlevering uittreksel Kvk en legitimatiebewijs huurder;

Beschikbaarheid in overleg.

Beschrijving

Voorzieningenniveau:

Uiterst modern en goed geoutilleerd d.w.z.;

- * Natuurstenen entree;
- * Vloeren 400 kg/m², geschikt voor projecttapijt;
- * Systeemplafonds met beeld vriendelijke LED inbouwarmaturen;
- * Draai-/kiepramen in aluminium;
- * Zonwerende isolerende beglazing;
- * Eigen toiletgroep en pantry;
- * Mindervaliden toilet op de begane grond;
- * Doucheruimte op de begane grond;
- * Meervoudige klimaatbeheersing;
- * c.v.-installatie met thermostatische radiatoren;
- * Alarminstallatie;
- * Wandkabelgoten met UTP bekabeling;
- * Compleet isolatiepakket;
- * Terreinverharding met parkeerplaatsen voor eigen medewerkers en bezoekers.

Huurprijs: 130 euro exclusief BTW per m² vvo inclusief 4 parkeerplaatsen

Voorschot servicekosten: 35,- euro per m², exclusief B.T.W. per jaar.

Extra parkeerplaats: 350 euro per parkeerplaats exclusief B.T.W. per jaar.

BIJZONDERHEDEN

- Uiterst moderne representatieve kantoorlocatie met veel lichtinval
- Goed geoutilleerd
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Verhuurder is bereid om de unit te voorzien van nieuwe vloerbekleding en binnenwanden te (ver)plaatsen
- Veel licht voor een prettige werkomgeving
- Voldoende parkeren op eigen terrein
- Goede bereikbaarheid via de N270 en station Mierlo-Hout/Brandevoort



Indeling

Bij binnenkomst betreft het de kantoorunit aan de linker zijde; Entree, ontvangstruimte, toiletgroep heren/dames, pantry met keukenblok, vergaderruimte/kantine groot ca. 21 m², diverse kantoorruimten variërend van ca. 18 tot ca. 22 m² met veel glas. Open kantoorruimte voor diverse werkplekken, technische ruimte en magazijn groot ca. 20 m².











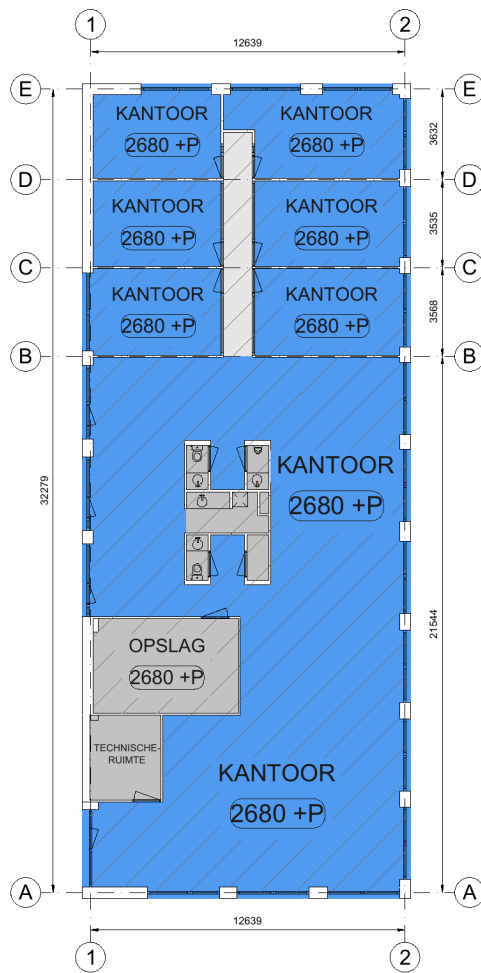






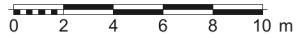


Begane grond



Schootense Dreef 31, Helmond
Begane grond

Schaal 1:200



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- tech.
VVO 347 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 11,4 m ²	VVO 35,4 m ²
EB & GGB	Hoogte tot spant	Hoogte tot plafond	

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx
Register Makelaar/Taxateur
06 225 08 310
xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.