

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



Heistraat 49

Helmond

Huurprijs € 125,- /m² per jaar

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Beschrijving

Aan fraai recent gerealiseerd winkelplein gelegen representatieve commerciële ruimte. Het betreft een (momenteel casco) ruimte van ca. 80 m² met een grote etalage op een markante hoek in fraaie nieuwbouw.

Het complex kent een representatieve uitstraling en een fraaie hoekligging aan het winkelplein midden in de Heistraat met als belangrijkste trekker de Lidl. Voor het pand is een parkeerterrein.

Dicht bij het Weverspark en midden in de geheel gerevitaliseerde binnenstad.

De ruimte wordt casco opgeleverd maar er is vanuit de verhuurder een budget beschikbaar om de commerciële ruimte gedeeltelijk af te bouwen afhankelijk van de te maken afspraken. Hierbij kunt u denken aan:

- sanitair
- pantry
- systeemplafond

Indeling:

commerciële ruimte van ca. 80 m² met toilet en pantry met fraaie hoekligging en grote etalage.

Beschrijving

Bijzonderheden:

- op unieke zichtlocatie gelegen
- aan winkelplein met als belangrijkste trekker de Lidl
- afwerking in overleg met verhuurder, eigen wensen bespreekbaar
- grote glazen puien voor uitstekende bedrijfspresentatie

Huurvoorwaarden:

Huurperiode: in overleg, voorkeur voor 5 jaar mede gezien de investering die gedaan moet worden;

Huurbetaling: huur en BTW per maand vooruit;

Huurindexering: jaarlijkse huurindexering, te starten twaalf maanden na huuringangsdatum, conform CPI reeks Alle Huishoudens (2015=100);

Mogelijkheid markthuursprijs aanpassing: steeds na ommekomst van 5 huurjaren;

Opzegtermijn: 12 maanden;

Bankgarantie of waarborgsom: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW;

Kamer van Koophandel: aanlevering uittreksel inschrijving K.v.K. en legitimatiebewijs.







Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx
Register Makelaar/Taxateur
06 225 08 310
xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.