

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Rivierensingel 353

Helmond

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze geschakelde tweekapper beschikt over 3 slaapkamers, een goed formaat tuin en vrij uitzicht aan de voorzijde. De koper dient rekening te houden met moderniseringskosten.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	77 m ²
Inhoud:	385 m ³
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Bouwjaar:	1992
Vraagprijs:	€ 315.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Tweekapper met 3 slaapkamers;
- ✓ Koper dient rekening te houden met moderniseren;
- ✓ Grote oprit;
- ✓ Mogelijkheid tot plaatsen van een dakkapel;
- ✓ Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Woonkamer

De begane grond is belegd met een tegelvloer en de wanden zijn behangen.



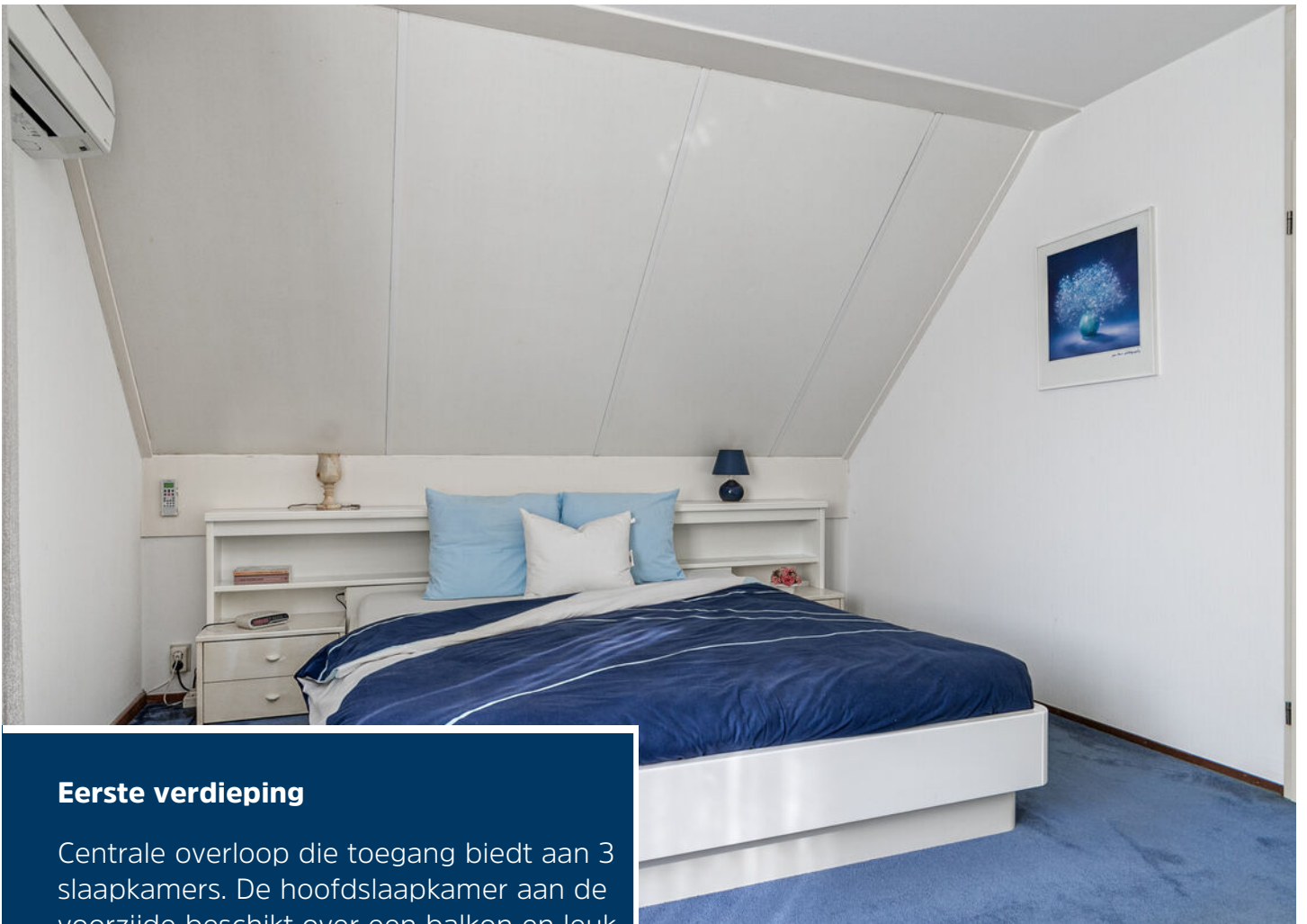




Keuken

De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en beschikt over kastruimte, een gaskookplaat, koelkast en afzuigkap.





Eerste verdieping

Centrale overloop die toegang biedt aan 3 slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een balkon en leuk uitzicht over de landerijen.







Badkamer

De badkamer is centraal gelegen en beschikt over een wastafelmeubel, toilet en douchecabine.





Tweede verdieping

Vlizo trap biedt toegang tot de ruime bergzolder. Hier is tevens de CV ketel geplaatst.





Tuin

De achtertuin heeft een fijn formaat en is goed onderhouden. De tuin beschikt over een terras, overkapping en toegang tot de garage.

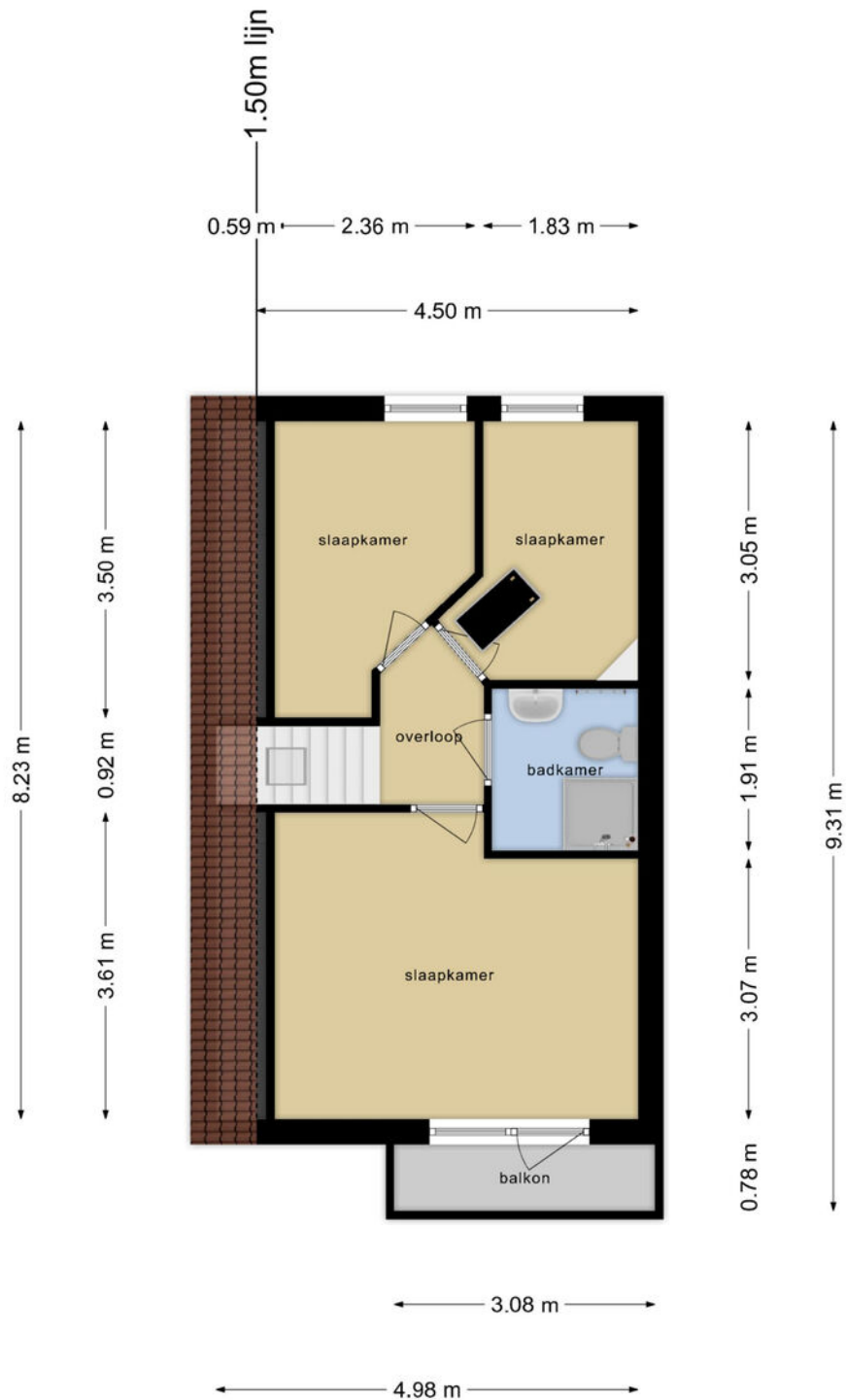


Begane grond



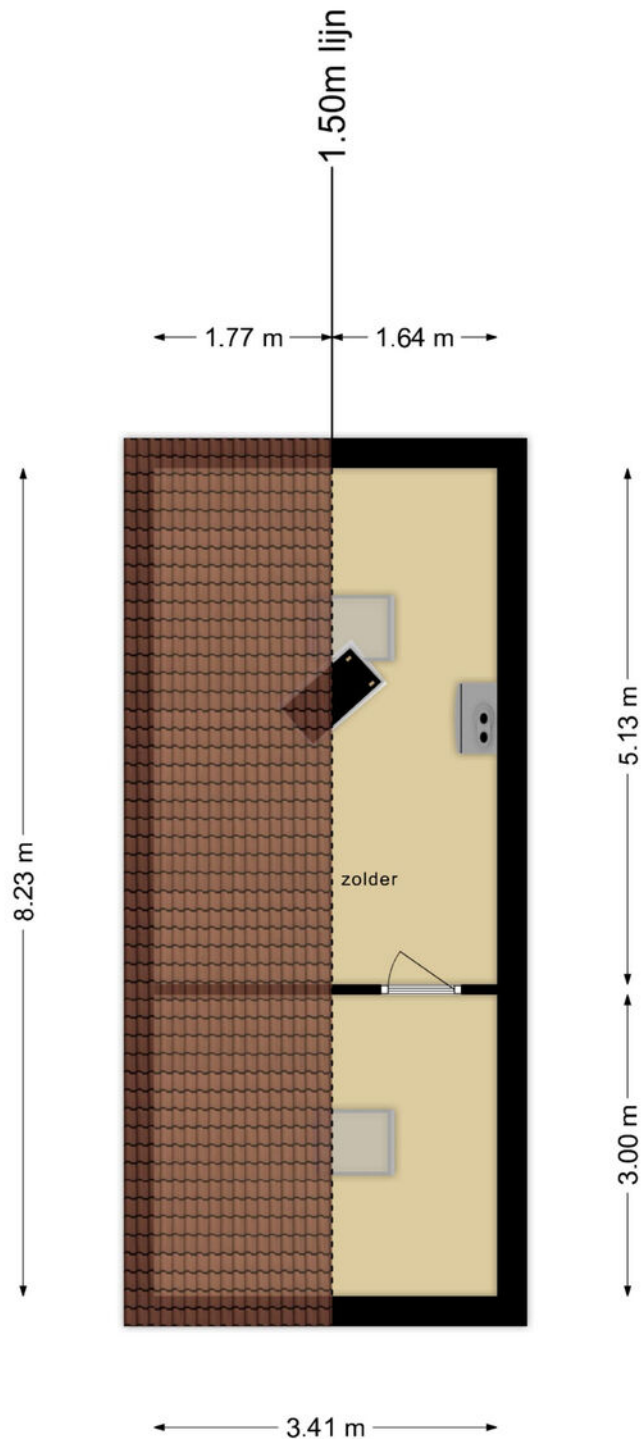
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

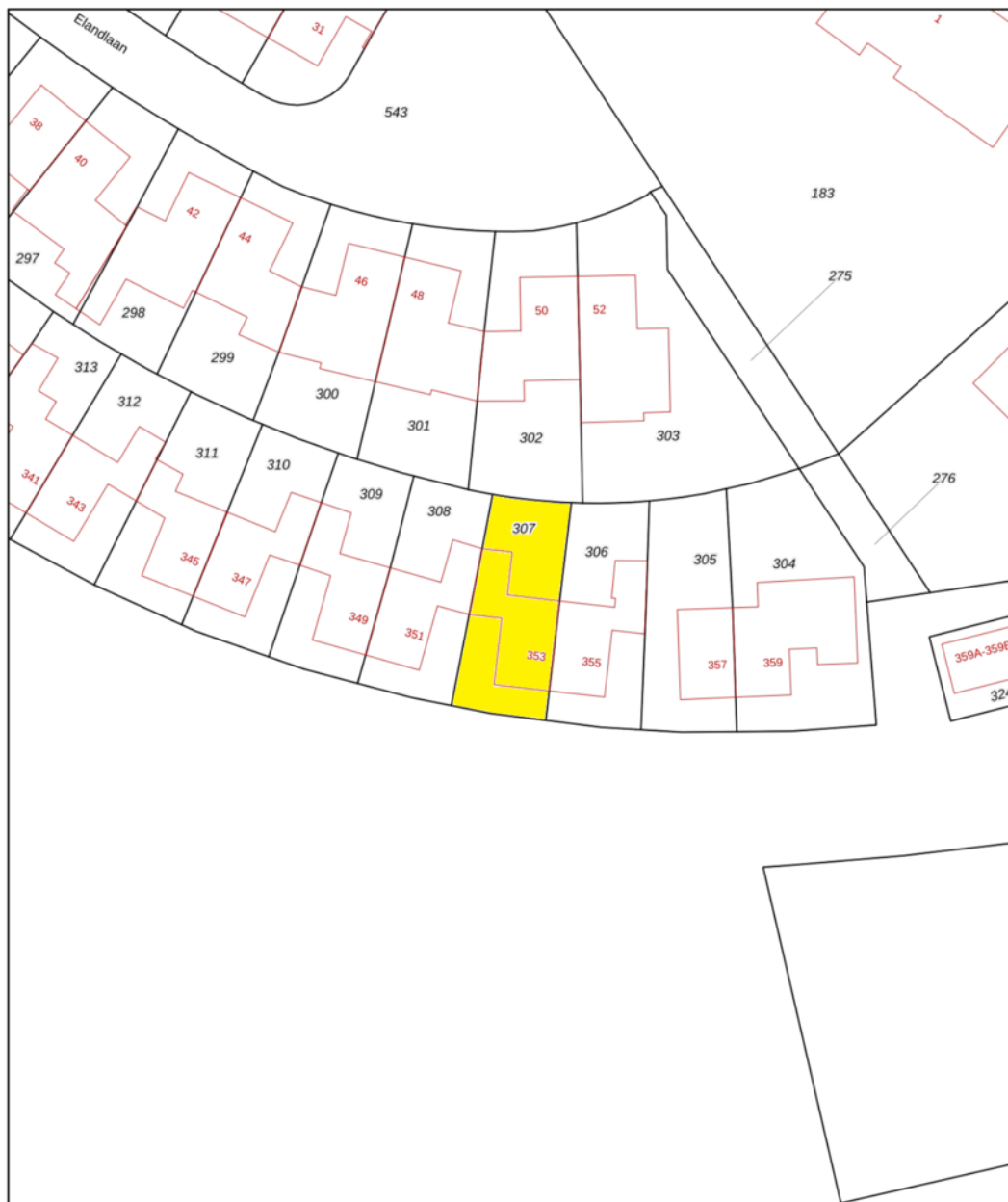







**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie Z	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 307	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.