

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Bindersestraat 4 B Helmond

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Zoek je een nieuw, modern ruim appartement (109m²) op bovenste verdieping van gerenoveerd complex met 2 ruime slaapkamers, een aparte eigen tuin en 2 parkeerplekken op het binnenterrein.

Dan is dit luxe appartement waar je zelf alleen nog een keuken hoeft uit te kiezen de ideale woning.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	109 m ²
Bouwjaar:	1956
Vraagprijs:	€ 325.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Servicekosten voor het appartement: euro 194,18 per maand.
- ✓ Servicekosten voor de parkeerplek: euro 20,87 per maand per parkeerplaats.
- ✓ Het appartement is op de tweede verdieping gelegen heeft een eigen berging.
- ✓ Er is een binnenplaats met eigen terras en 2 parkeerplekken.
- ✓ op 5 minuten loopafstand van Helmond centrum.
- ✓ Tuin is 25m².
- ✓ Energielabel A.



Beschrijving

Indeling:

Het appartement is op de tweede verdieping gelegen heeft een eigen berging.

Middels centrale entree via trap naar de 2e verdieping; Hal/entree met toegang tot toilet, moderne badkamer met inloopdouche, en modern badmeubel.

Verder toegang tot 2 zeer ruime slaapkamers beide voorzien van dakkapel en een fraaie pvc-vloer

Slaapkamer 1 van 4,12 x 4,32

Slaapkamer 2 van 4,03 x 4,44

Op het binnenterrein is er nog een eigen tuin/terras en heeft het appartement de beschikking over een eigen parkeerplek.

Servicekosten voor het appartement: euro 194,18 per maand

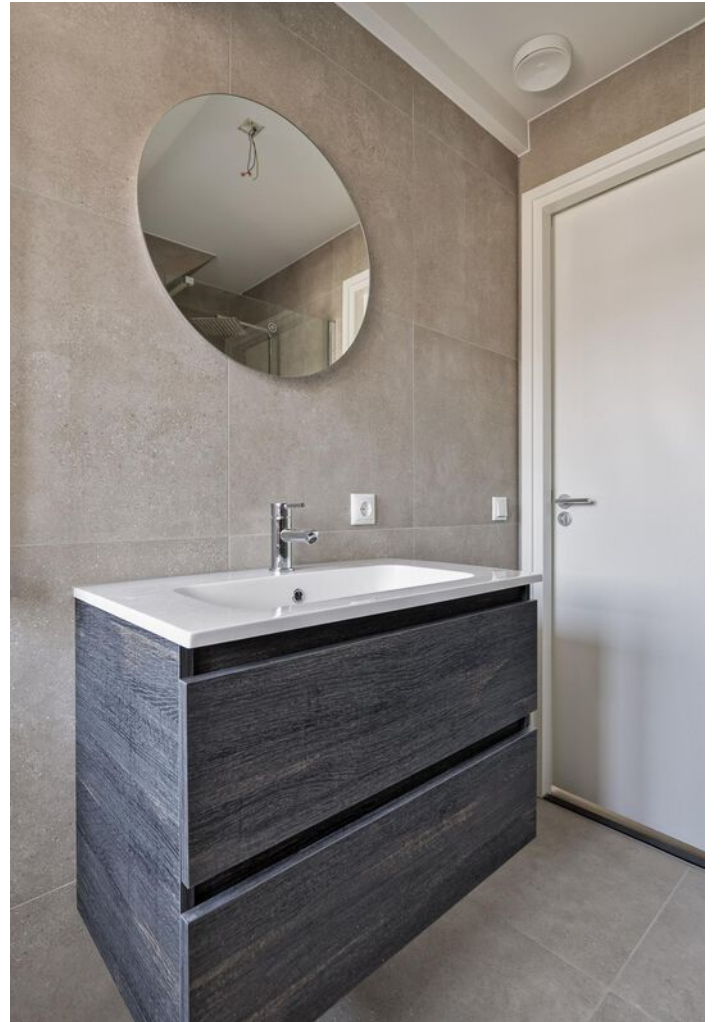
Servicekosten voor de parkeerplek: euro 20,87 per maand



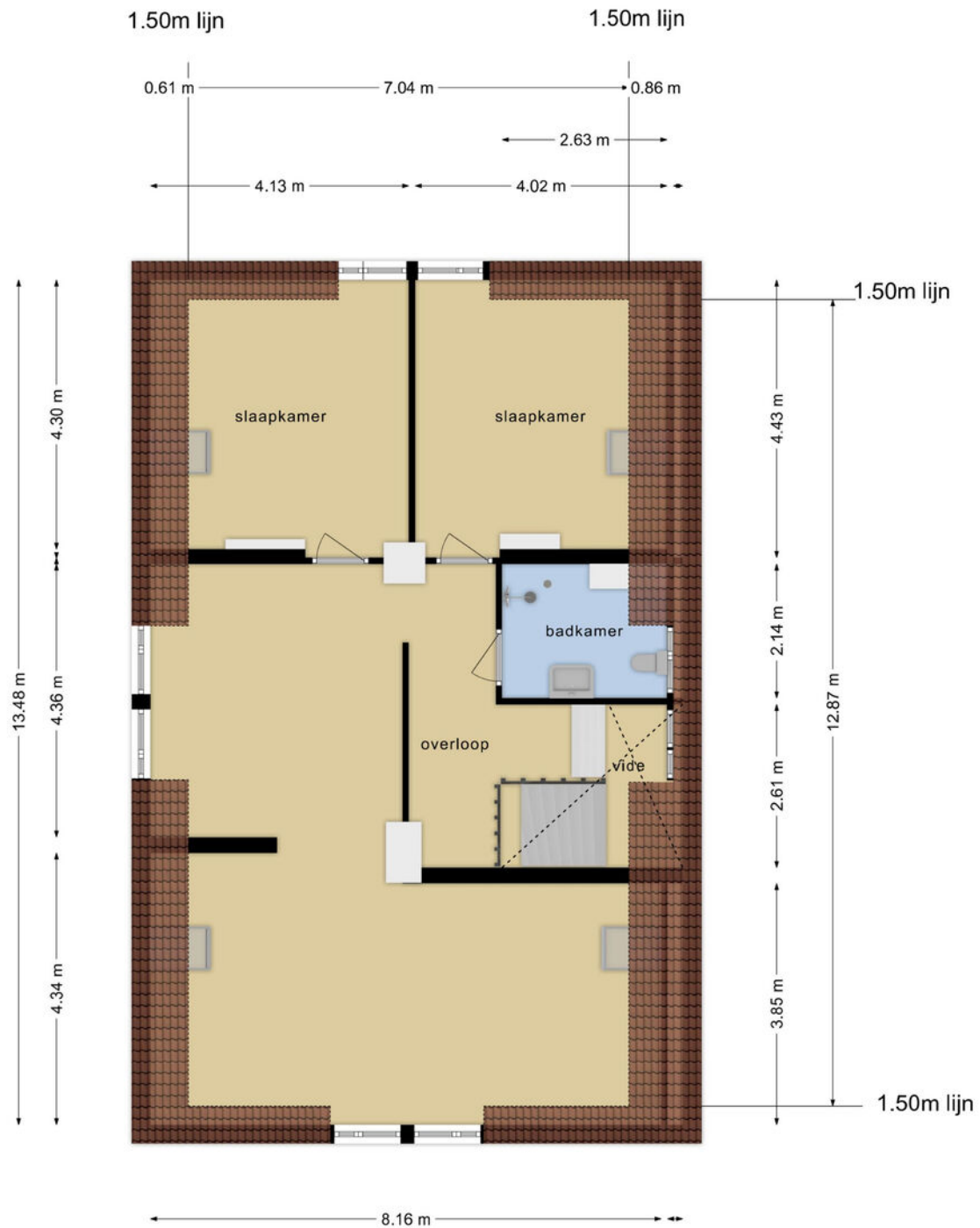








Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.