

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Bezuidenhout 2 A Boekel

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Nabij de Handelse Bossen in een groene omgeving is dit vrijstaande huis uit 1998 is gelegen. Het huis kent een prettige indeling met o.a. een speel-/werkkamer op de begane grond, leefkeuken, carport, overkapping aan de achtergevel en 4 slaapkamers.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	154 m ²
Inhoud:	577 m ³
Perceeloppervlakte:	636 m ²
Bouwjaar:	1998
Vraagprijs:	€ 550.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Fraai gelegen vrijstaand woonhuis met carport, overkapping en volop leefruimte!
- ✓ Geheel geïsoleerd en voorzien van 18 zonnepanelen
- ✓ Gelegen nabij bosrand maar op enkele autominuten van Gemert en Boekel
- ✓ Speelkamer op de begane grond
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

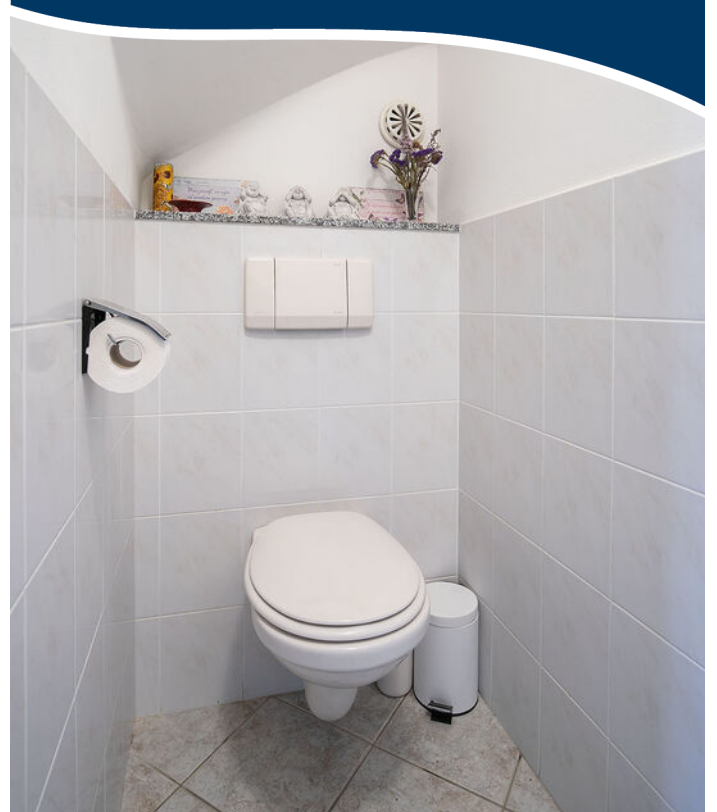




Entree

De voortuin en oprit aan de zijgevel geven toegang tot het huis. De riante carport biedt volop beschutte parkeergelegenheid

In de voorgevel is de entree gelegen. In de hal zijn de trapopgang, meterkast en toiletruimte aanwezig. Deze toiletruimte is ingericht met een hangend toilet en fonteintje.





Woonkamer

Aansluitend is de Z-vormige woonkamer gelegen. Dankzij deze vorm is een zitgedeelte aan de voorzijde en het eetgedeelte aan de achterzijde ontstaan. De afmetingen zijn royaal en de vele raampartijen en de openslaande tuindeuren in de achtergevel zorgen voor volop lichtinval en contact met de tuin.





Keuken

De separate leefkeuken biedt ruimte voor het plaatsen van een eettafel en ook hier zorgen de raampartijen voor veel licht en zicht op de tuin. De keuken is voorzien van een vaatwasser, keramische kookplaat met afzuigkap, combi-magnetron en een koelkast. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig in de onder- en bovenkastjes.





Speelkamer

Vanuit de keuken is een 2e hal te betreden, deze geeft toegang tot de speel-/werkkamer, de wasruimte en de achtertuin. De multifunctionele speelkamer kent goede afmetingen en beschikt over verwarming, water en een deur naar de oprit en achtertuin. In de bijkeuken treft u de aansluitingen voor de wasmachine en droger.





Eerste verdieping

Aan de overloop liggen 4 slaapkamers en de badkamer.

Alle slaapkamers beschikken over dubbele beglazing en de aanwezige dakkapellen zorgen voor extra ruimte.









Badkamer

De verrassend royale badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, vaste wastafel met meubel en een hangend toilet. De badkamer is geheel in lichte tinten betegeld en een raampartij zorgt voor daglicht en extra ventilatie.





Tuin

De achtertuin is ingericht met gazon en vaste beplanting. Aan de achtergevel zorgt de riante overkapping, met 2 lichtstraten, ervoor dat u in het vroege voorjaar en late najaar nog heerlijk kunt genieten van de achtertuin. Het fraaie zicht op de achterliggende weilanden zorgt voor een ruimtelijk en landelijk gevoel.





Tuin

Aan de zijgevel is een extra overkapping aanwezig, welke tevens toegang geeft tot de voortuin. Ideaal voor extra stallingsruimte. Een 3e overkapping is gelegen achter de speelkamer en biedt eveneens extra bergruimte.



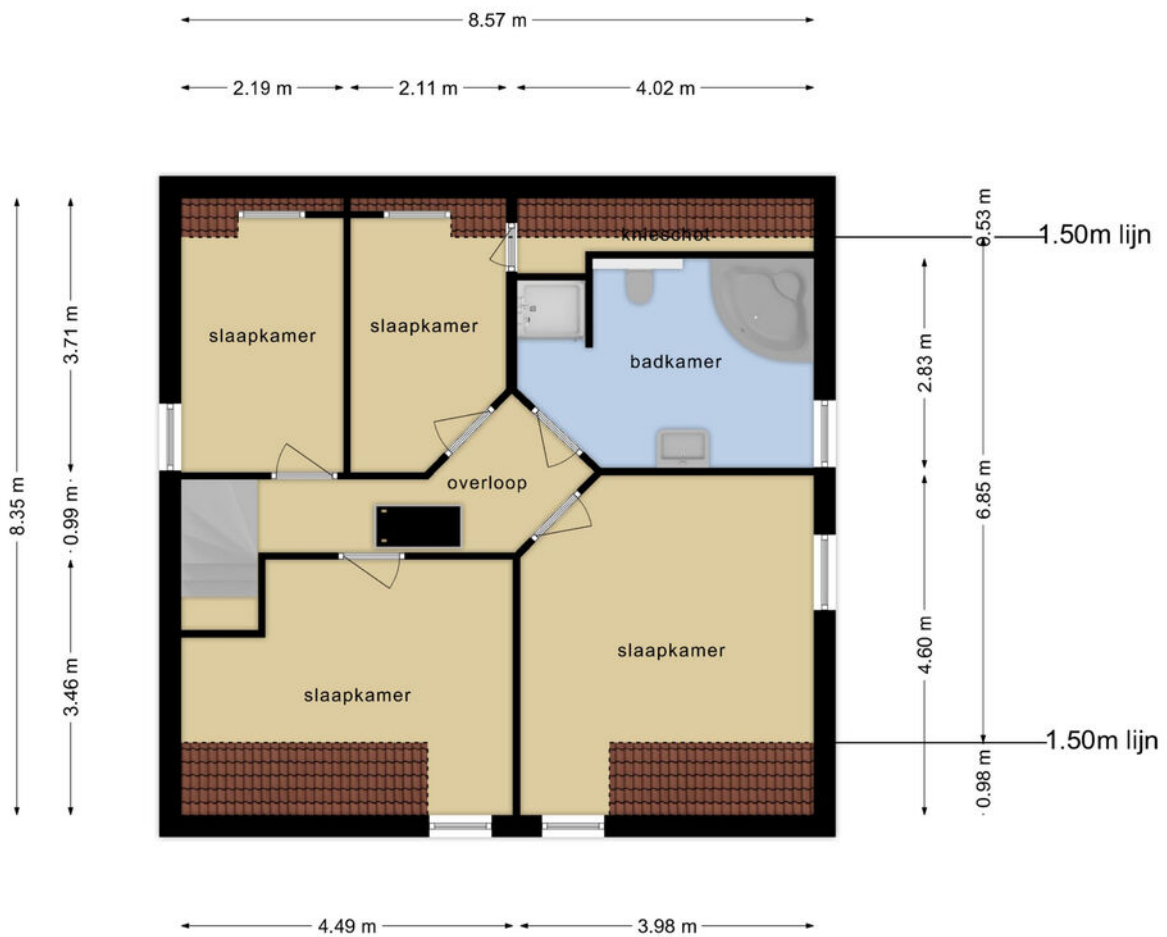


Begane grond



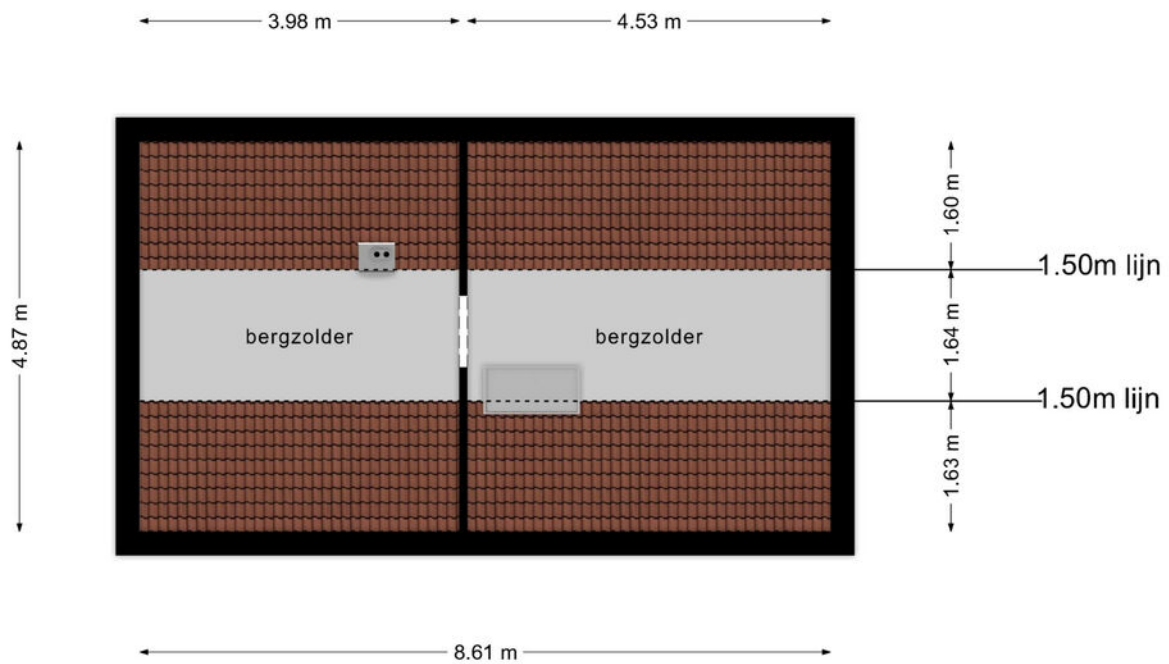
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

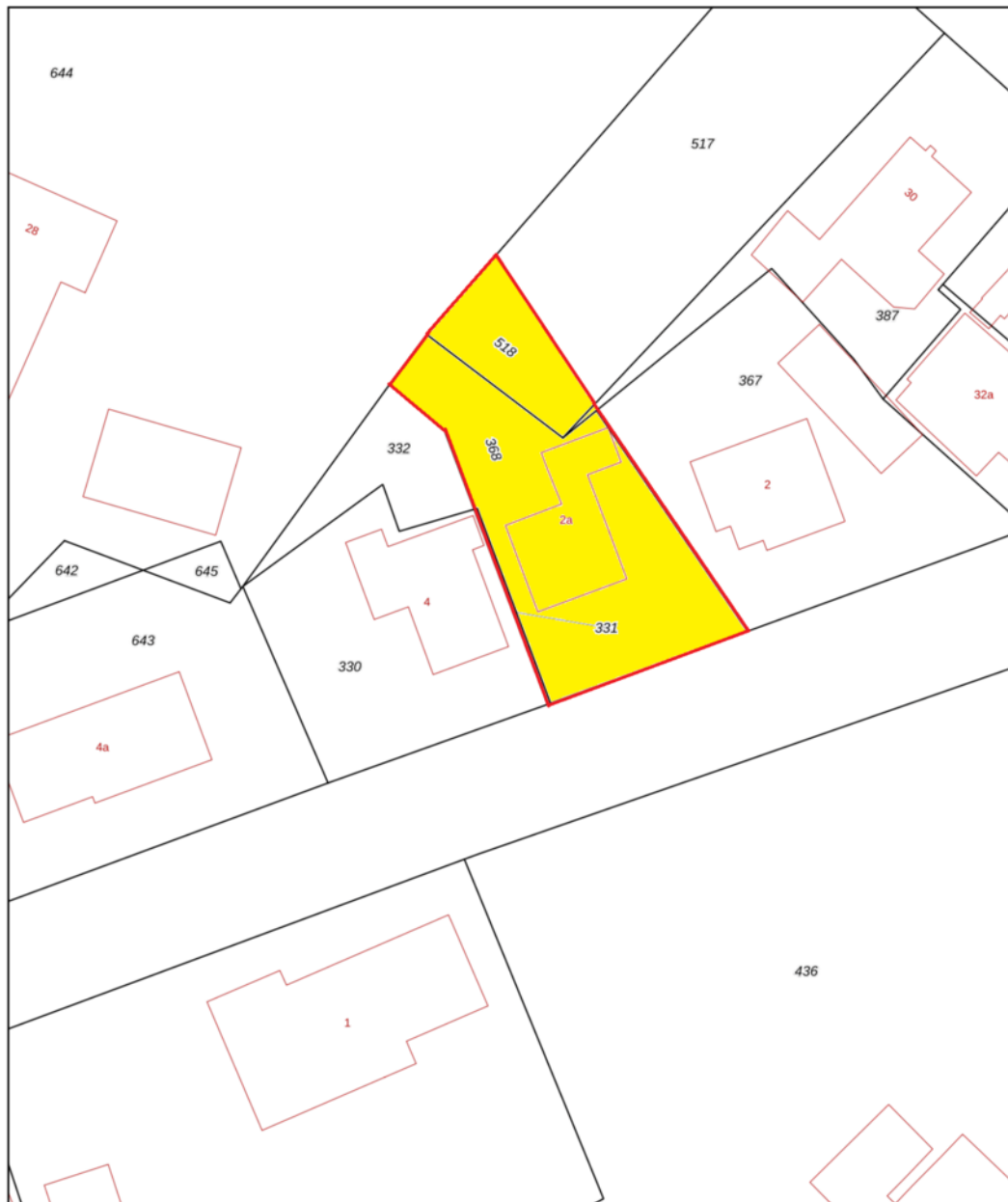


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: abc



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Boekel
25	Huisnummer	Sectie		O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	331	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

G. (Geert) van den Eijnde
Register Makelaar/Taxateur
06 227 44 736
geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

 **woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.