

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Stilpot 34 Helmond

Vraagprijs € 875.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op zoek naar een woning waar je nooit meer weg hoeft?

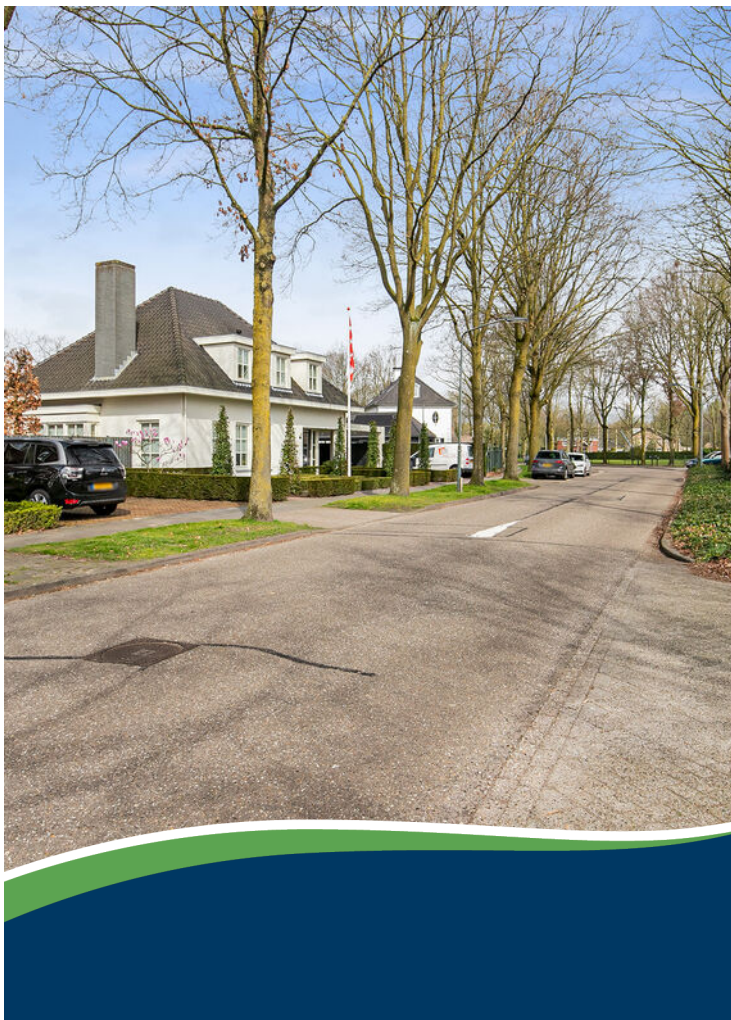
Aan een rustige en doodlopende straat gelegen moderne vrijstaande bungalow op een fraai perceel van ruim 900 m². Deze levensloop bestendige woning is in 2018 van binnen geheel gerenoveerd en daarmee instapklaar.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	183 m ²
Inhoud:	775 m ³
Perceeloppervlakte:	911 m ²
Bouwjaar:	1993
Vraagprijs:	€ 875.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ de gehele woning is strak gestuukt;
- ✓ diverse inbouw spotjes;
- ✓ grotendeels voorzien van PVC vloer;
- ✓ massieve houten deuren;
- ✓ uitstekende lichtinval door de vele ramen;
- ✓ verkopers verlangen een waarborgsom/ bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom;





Entree

Overdekte entree met dubbele deur naar de hal. Zodra je deze woning binnen komt ervaar je direct de hoge plafonds, het vele licht en de strakke afwerking. Modern en strak betegeld hangtoilet met fontein en mechanische ventilatie. De hal geeft via fraaie glazen deuren toegang tot de living en tevens een gang naar de slaapvleugel.





Woonkamer

Aan de voorzijde is de gezellige living gesitueerd met uitzonderlijk hoog plafond en ramen tot op de grond.

De woonkamer gaat organisch over in de eetkamer welke in direct contact staat met de prachtige leefkeuken.

Bij de eetkamer hangt een design airco voor koeling en verwarming.



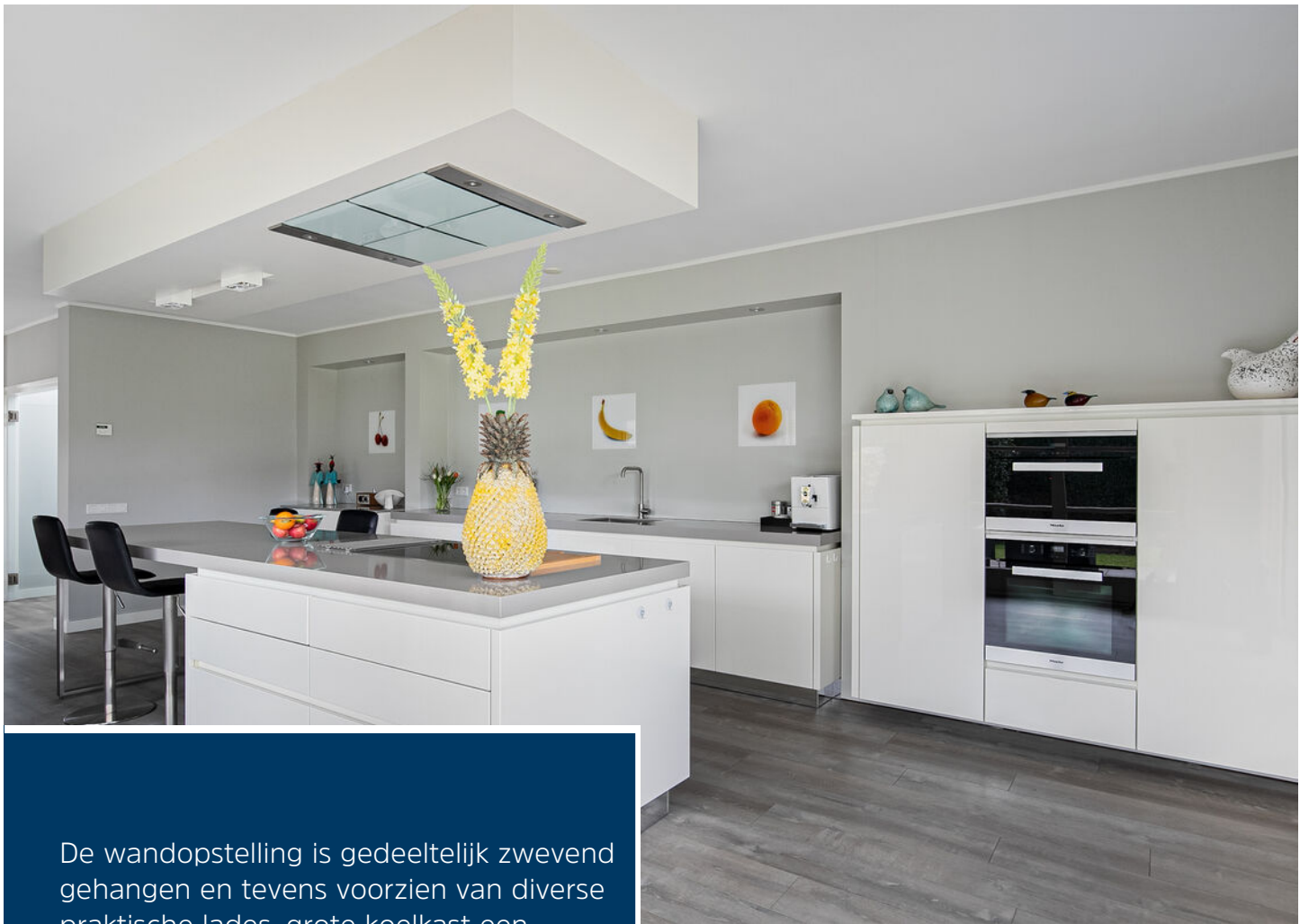




Leefkeuken

Zeer fraaie en luxe keuken met Miele inbouwapparatuur in speelse wandopstelling en met een royaal eiland. Het kookeiland is voorzien van een robuust composieten blad welke over gaat in een gezellige bartafel. Een uiterst gezellige plek voor een borrel of zelfs om te eten. Inductie kookplaat met daarboven de in een koof geïntegreerde afzuiging.





De wandopstelling is gedeeltelijk zwevend
gehangen en tevens voorzien van diverse
praktische lades, grote koelkast een
vaatwasser, stoomoven en heteluchtoven.
Vanuit de keuken zijn er twee schuifpuien
naar het deels overdekte terras.





Slaapvleugel

Aan de eerder genoemde gang liggen twee slaapkamers en een luxe badkamer. Slaapkamer groot ca. 11,5 m² met vaste kast. Royale ouderslaapkamer groot ca. 28 m² voorzien van airco (koeling en verwarming) met speelse raampartijen naar de tuin.







Badkamer

Luxe en moderne badkamer met ruime inloopdouche voorzien van glaswand en kranen uit de wand, fraai wastafelmeubel met twee wastafels en spiegel met verlichting, hangtoilet.





Tuin

Geheel omheinde en zonnige tuin. Groot gazon met rondom borders en permanent groen blijvende hagen.

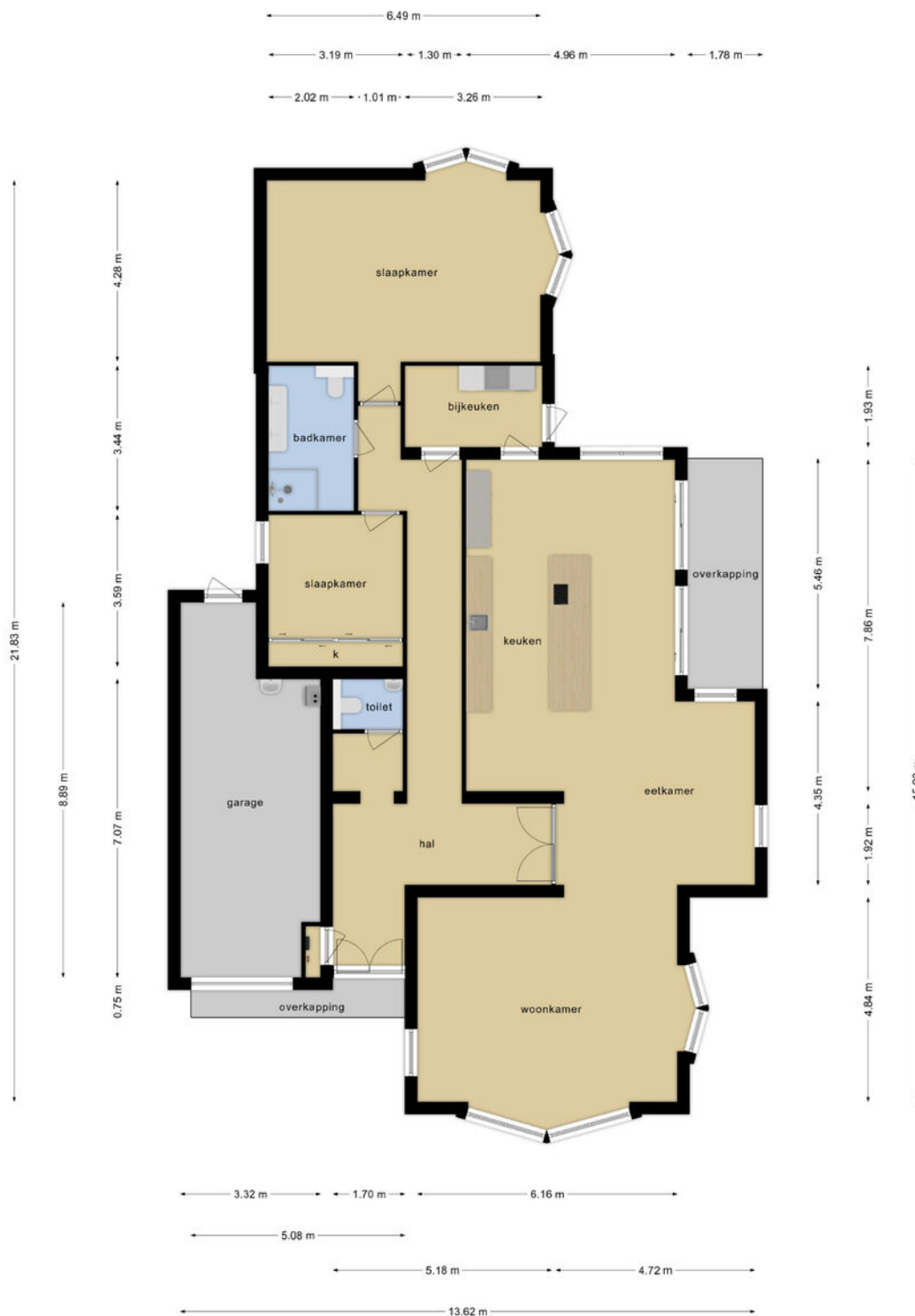
Aan de keuken en eetkamer zijde is een deels overdekt zonneterras aangelegd waar het heerlijk vertoeven is.

Hier zit een buitenkraan en rondom de woning is buitenverlichting aangebracht.





Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: xb1



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Stiphout	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3788	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx
Register Makelaar/Taxateur
06 225 08 310
xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

 **woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.