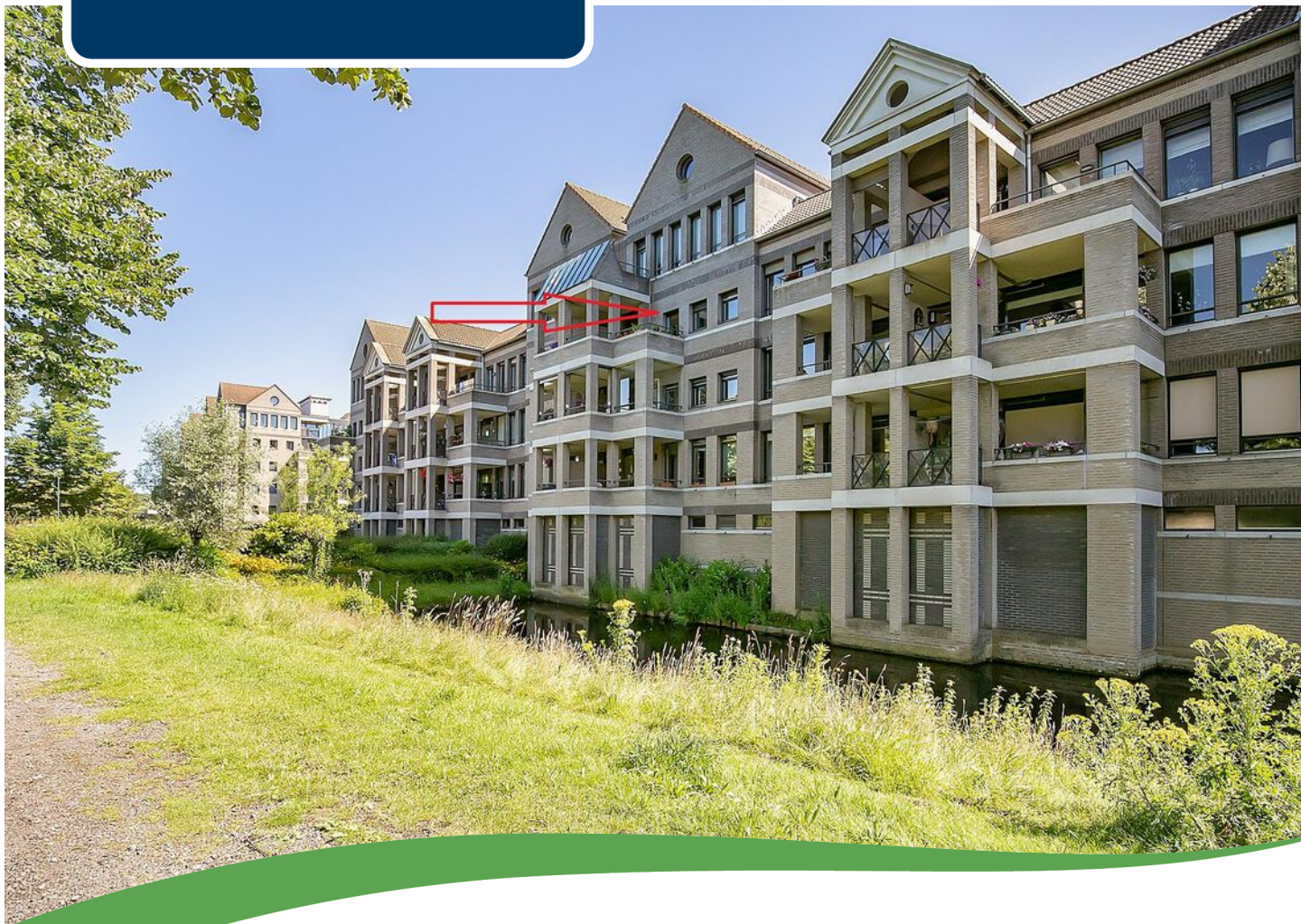


# woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



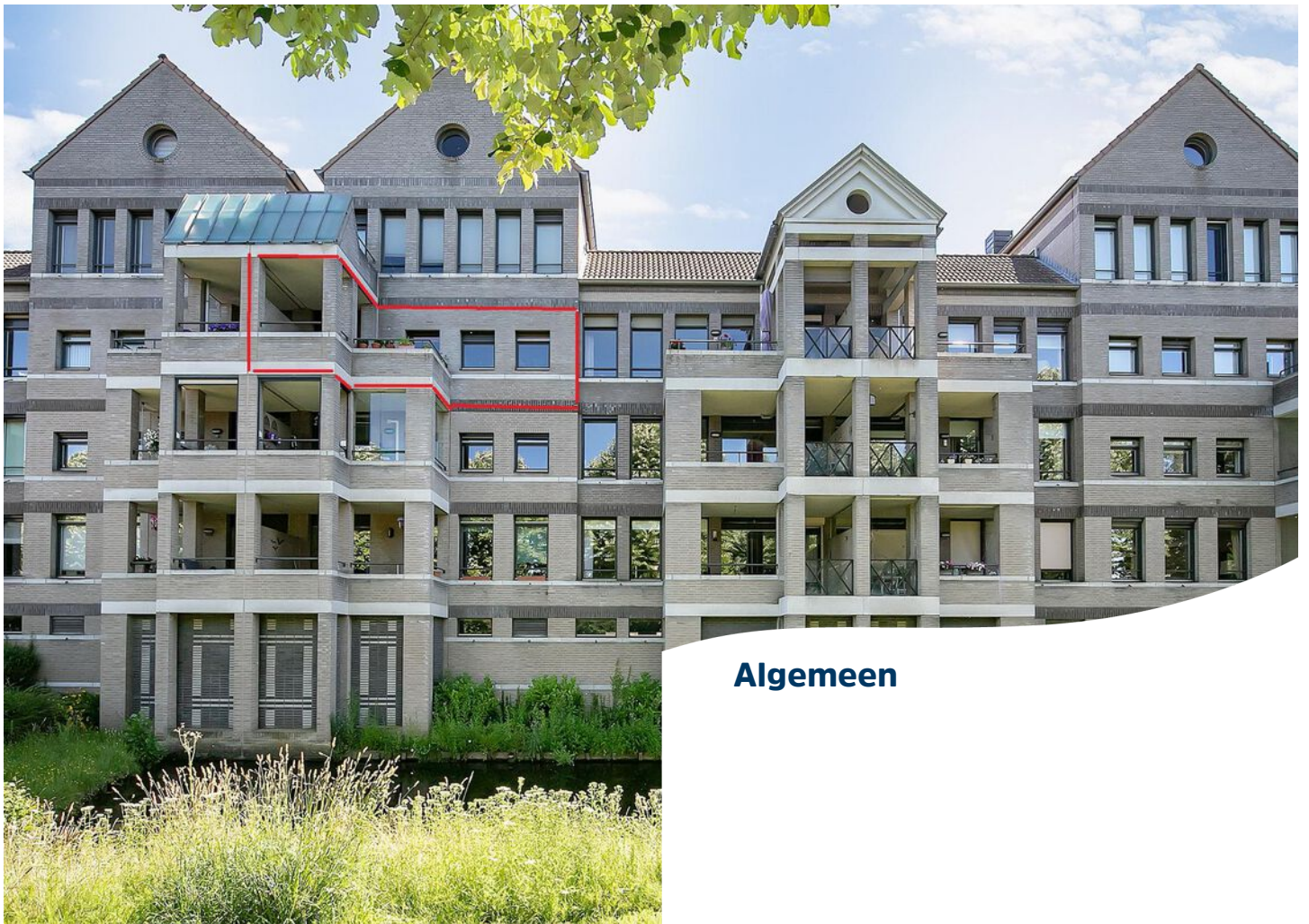
## Kasteel-Noord 94 Helmond

Koopsom € 319.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars



## Algemeen



## Kenmerken

Woonoppervlakte:	80 m <sup>2</sup>
Inhoud:	264 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1997
Vraagprijs:	€ 319.000,- k.k.

## Bijzonderheden

- ✓ - Fraai vrij uitzicht.
- ✓ - Grote woonkamer
- ✓ - Eigen parkeerplek
- ✓ - 1 slaapkamer.
- ✓ - Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



## Woonkamer

De woonkamer is zeer ruim en breed. Totaal 40m<sup>2</sup> oppervlakte en veel daglicht door de vele en grote ramen. De vloer is voorzien van een laminaat en zowel de wanden als plafonds zijn gestucadoord.







## Keuken

De keuken is voorzien van een inrichting in hoekopstelling en de volgende apparatuur; koelkast, kookplaat en afzuigkap.







## Badkamer

Badkamer met douche en wastafel met meubel.





### **Balkon**

Vanuit de woonkamer en het ruime balkon heeft u vrij uitzicht over groen park en waterpartij!

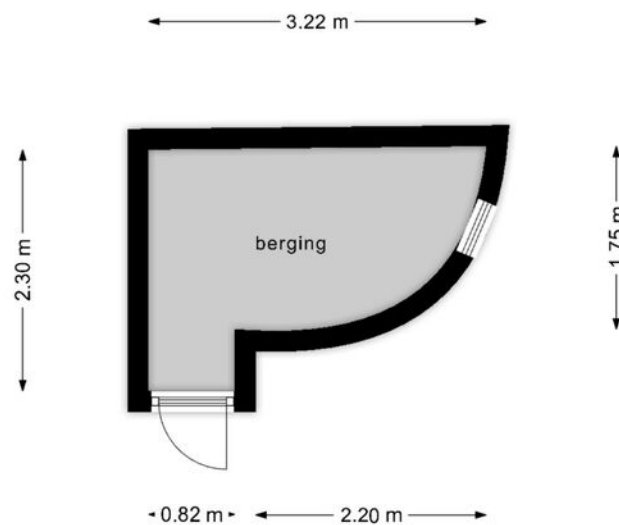


# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



## Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**R.T.M. (Ruud) Hesen**

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx  
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.