

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Kloosterstraat 24 Helmond

Vraagprijs € 645.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In de dorpskern en op loopafstand van alle voorzieningen gelegen robuust vrijstaand woonhuis met inpandige garage en ruime bedrijfs- of hobbyruimte. Ideaal voor een combinatie van wonen en werken of voor iemand met een hobby welke om extra ruimte vraagt.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	185 m ²
Inhoud:	942 m ³
Perceeloppervlakte:	302 m ²
Bouwjaar:	1997
Vraagprijs:	€ 645.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ zeer degelijk gebouwd woonhuis;
- ✓ volledig geïsoleerd;
- ✓ houten binnendeuren met houten kozijnen;
- ✓ glasvezel aanwezig;
- ✓ mogelijkheid om met airco's te verwarmen en te koelen;
- ✓ meterkast met 13 groepen en krachtstroom;
- ✓ opdrachtgever verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;





Entree

Aan de voorzijde is op de eigen verharde oprit de mogelijkheid om een auto op eigen terrein te parkeren. Tegenover de woning liggen diverse openbare parkeerplaatsen.

Overdekte entree, hal met tegelvloer voorzien van meterkast en garderobekast. Volledig betegeld hangtoilet met fontein.





Woonkamer

Ruime woonkamer met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, airco en schuifpuit naar buiten.







Keuken

Keuken in een hoekopstelling geplaatst met ruimte voor een eettafel. Deze praktische keuken is voorzien van veel kastruimte, een elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Aansluitend ligt de betegelde bijkeuken met aansluitingen wasapparatuur en deur naar buiten.





Garage en/of hobbyruimte

Inpandig bereikbare garage met tegelvloer, elektrisch bedienbare roldeur en een loopdeur. Aansluitend ligt een tweede extra grote en extra hoge garage. Ook deze is voorzien van verwarming, een tegelvloer, vloerverwarming en een elektrisch bedienbare roldeur. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor een hobbyruimte of eventueel kantoor of praktijk aan huis.





Tuin

Vrijwel geheel met sierklinkers verhardde stadstuin. Deze is omheind en voorzien van een vrije achterom.





Eerste verdieping

Overloop met daaraan 4 slaapkamers en een complete badkamer. De slaapkamers hebben allen een bruikbare maat en zijn respectievelijk groot ca. 16 m² of 11 m². De ouderslaapkamer beschikt over airco en slaapkamers zijn voorzien van vinyl vloerafwerking en gladde wanden.







Badkamer

Ruime en complete badkamer voorzien van kunststof ligbad, douche, twee wastafels met mengkraan en een hangtoilet. Ook is er vloerverwarming aanwezig.





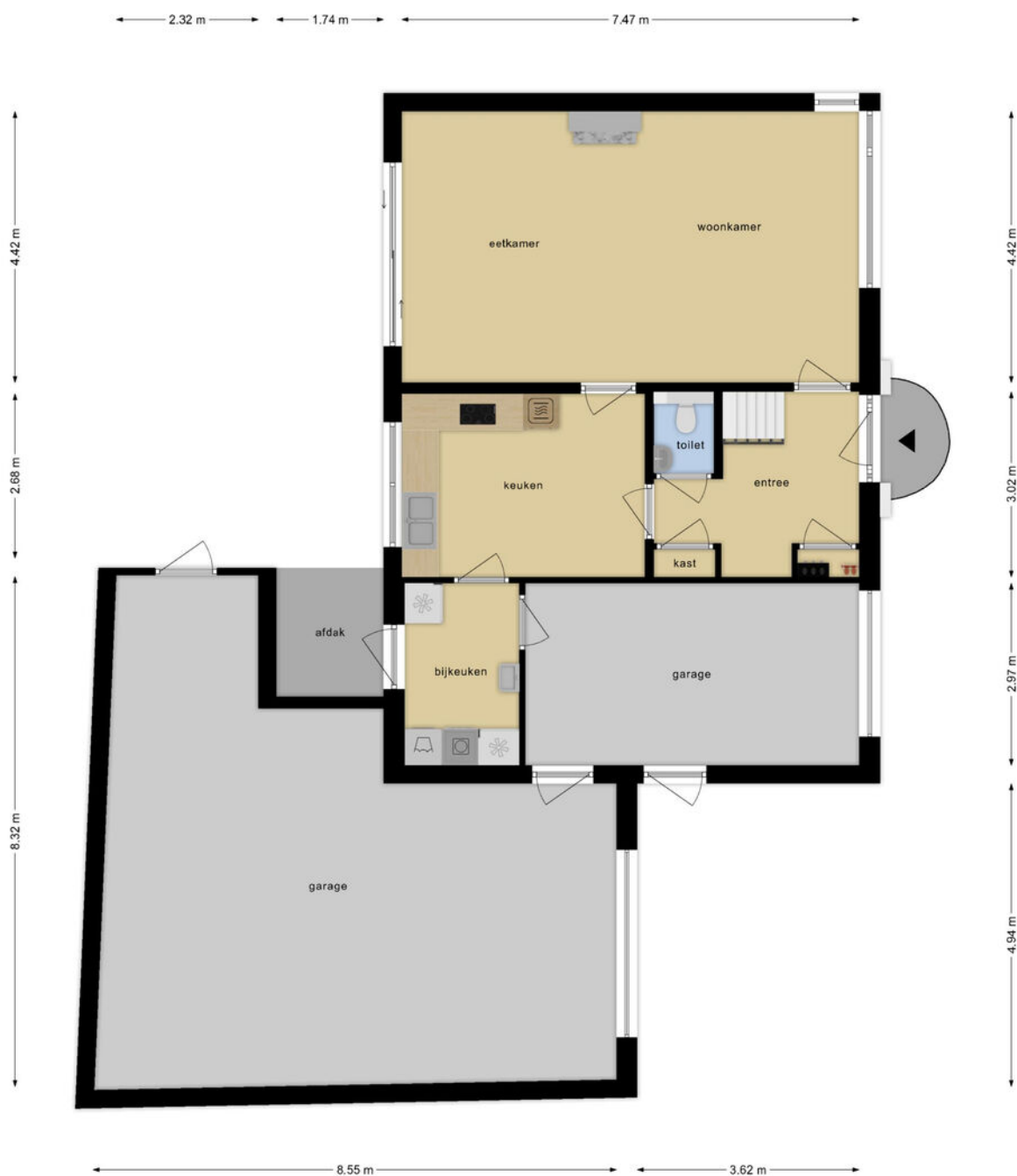
Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare ruime zolderetage met 2 extra slaapkamers. Overloop met velux dakraam en berging in het knieschot. Kamer groot ca. 17 m² met velux dakraam. Kamer met velux dakraam en opstelplaats CV-combiketel (Nefit).





Begane grond



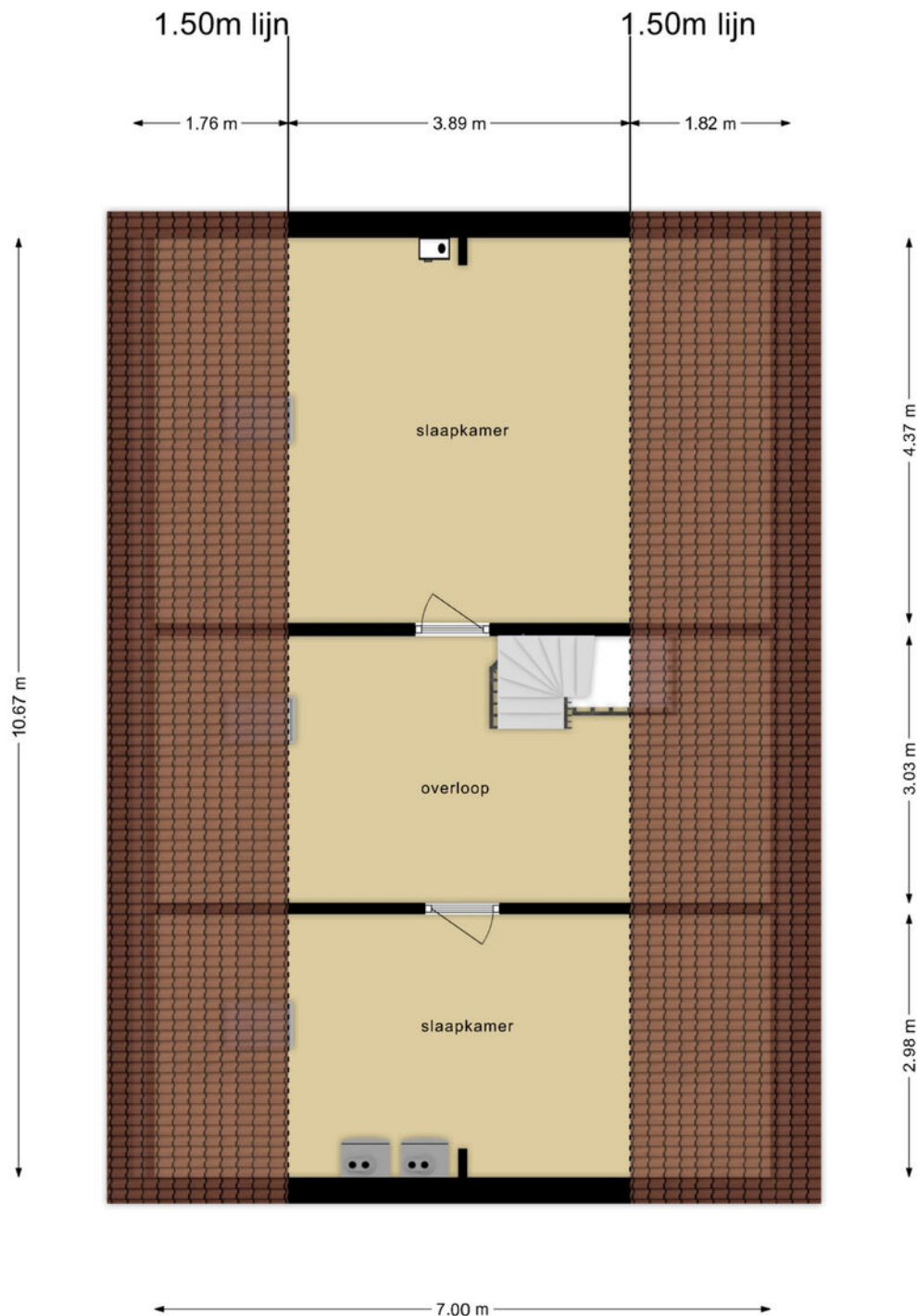
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

2e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XB1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Stiphout	
25	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4319	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx
Register Makelaar/Taxateur
06 225 08 310
xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

 **woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.