

# WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



## Beekveld 56 Gemert

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - [gemert@woonplezier.nl](mailto:gemert@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars





## Algemeen

In zeer gewilde woonwijk met veel groen en speelgelegenheid, ligt dit vrijstaand geschakelde woonhuis uit 2006 met extra speel-/slaap-/werkkamer op de begane grond. Dankzij de vaste trap en de dakkapel is ook de zolder praktisch ingedeeld.



## Kenmerken

Woonoppervlakte:	151 m <sup>2</sup>
Inhoud:	650 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	337 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	2006
Vraagprijs:	€ 525.000,- k.k.

## Bijzonderheden

- ✓ Deze gezellige familie-woning is erg licht van binnen en geeft het gevoel dat je buiten zit.
- ✓ Gelegen in een fijne wijk met prettige burens.
- ✓ Extra slaap-/werk-kantoorkamer op de begane grond, welke ook als garage kan fungeren.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



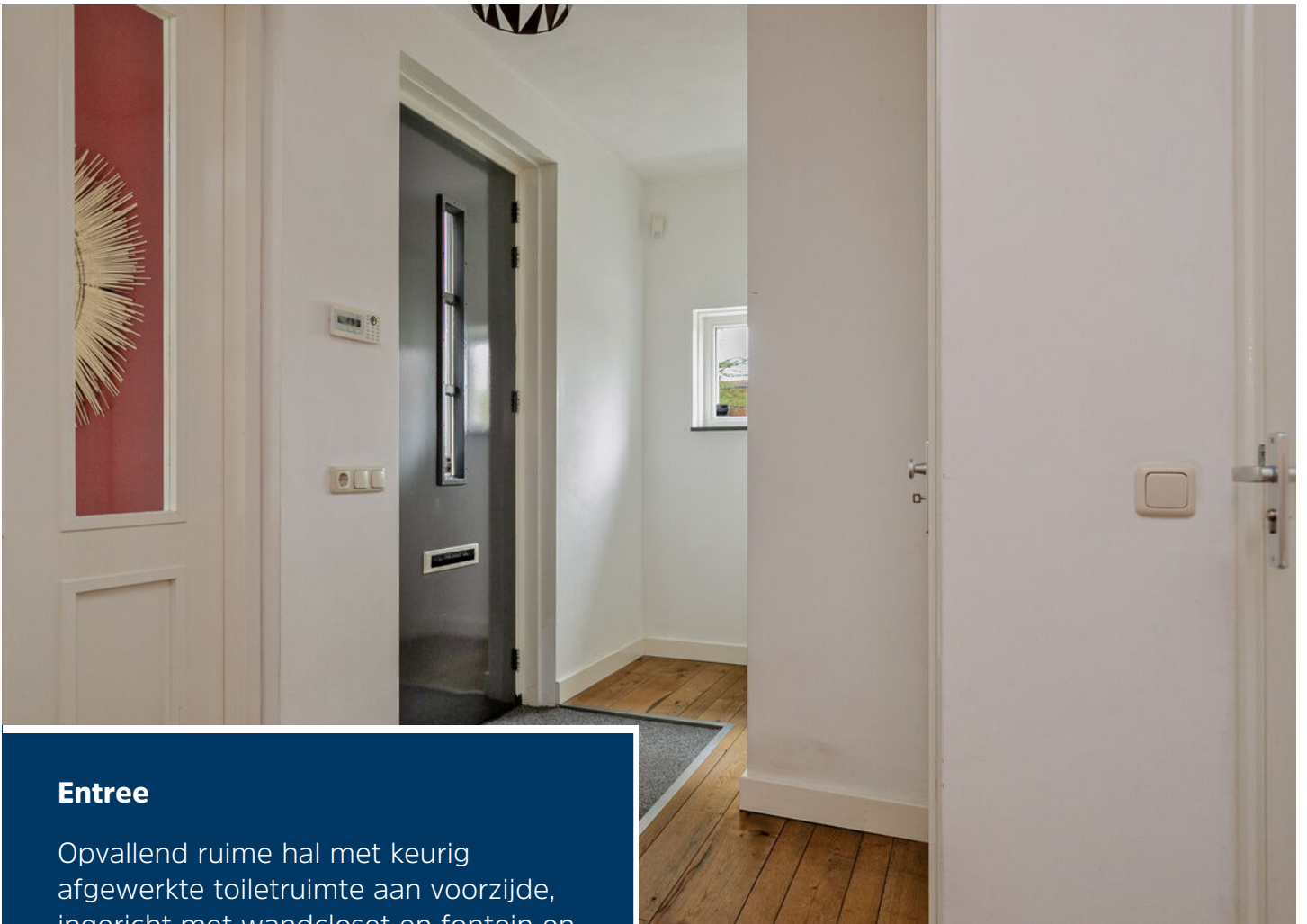
Broeckx makelaars presenteert

# Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





## Entree

Opvallend ruime hal met keurig afgewerkte toiletruimte aan voorzijde, ingericht met wandcloset en fontein en betegeling tot plafondhoogte. De meterkast is zeer compleet. Uiteraard is er ook glasvezel aanwezig en onder de trap is volop ruimte om een eventuele werkplek te creëren. Momenteel is er een ruime garderobekast aanwezig.







### "Bonus-kamer"

De voormalige garage is inpandig te bereiken en is momenteel als "bonus-kamer" in gebruik met diverse doeleinden voor werk-aan-huis of als logeer- of speelkamer. Dankzij de openslaande deuren met veel glas, krijgt de kamer volop daglicht. De kamer is verwarmd en voorzien van een eiken parketvloer.







## Woonkamer

Speels ingedeelde en opvallende ruime woonkamer met een raampartijen tot aan de grond. Hierdoor krijgt de kamer een zee van licht en geniet je aan alle kanten van het uitzicht. Ook in de woonkamer ligt een eiken parketvloer, zijn wanden en plafonds voorzien van stucwerk en er is een airco-unit aanwezig.











## Keuken

De open keuken biedt plaats aan een royale wandopstelling met composietwerkblad, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, magnetron en een ingebouwde vaatwasser. Alle apparatuur is van het kwaliteitsmerk Miele en ook is er een 2e keukenblok met koelkast en vriezer. Aansluitend vind je de in pandige bijkeuken met alle aansluitingen voor het witgoed.







### Eerste verdieping

De volledige eerste verdieping is afgewerkt met een eikenvloer en stucwerk wanden en plafonds.

Ruime ouderslaapkamer aan voorzijde met grote en diepe kastenwand. Deze slaapkamer bestaat de volledige breedte van de woning.



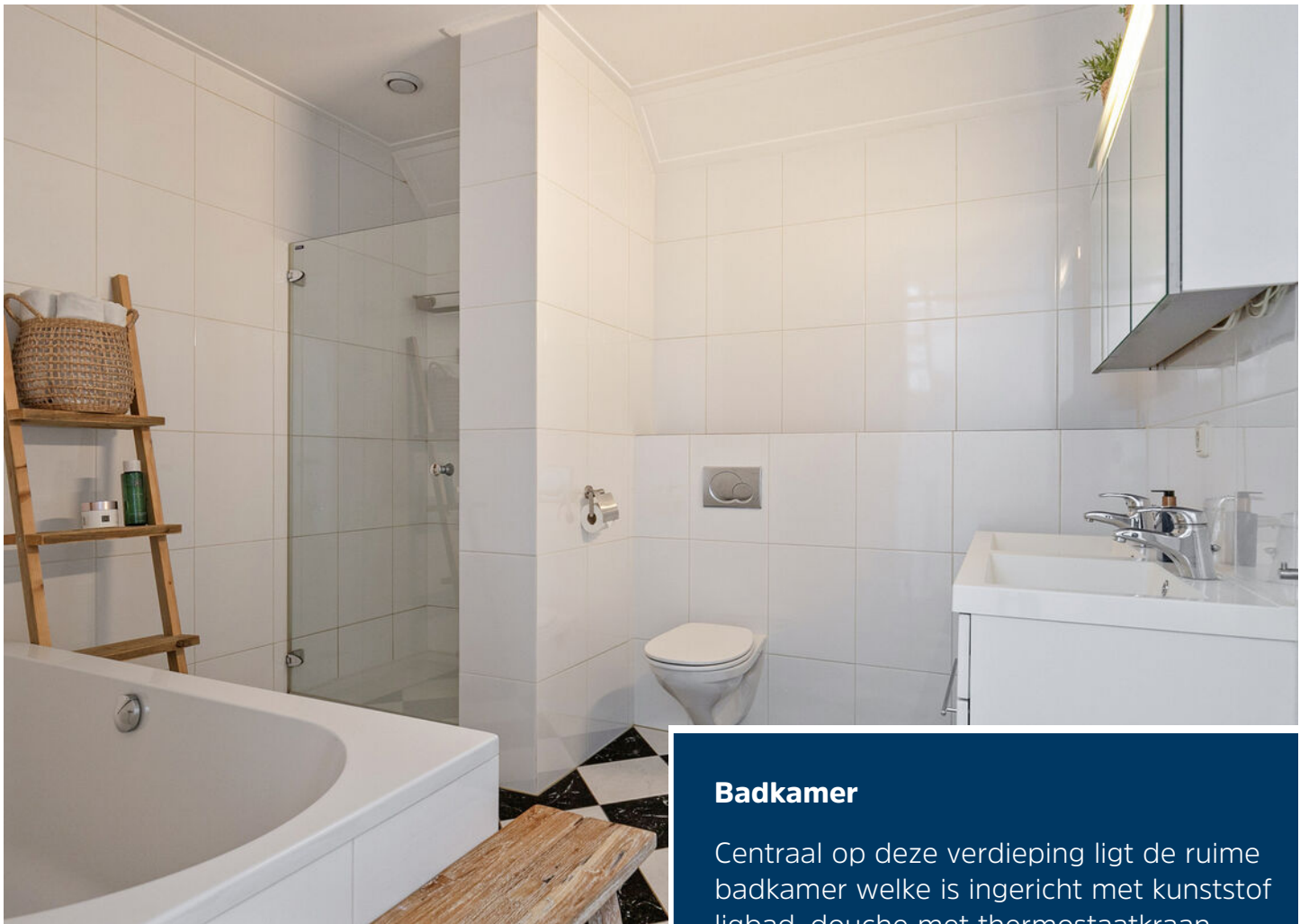




Slaapkamers 2 en 3 zijn aan de achterzijde gesitueerd, hebben beide dezelfde afwerking met draai-/kiepramen met HR beglazing en hebben goede afmetingen.







## Badkamer

Centraal op deze verdieping ligt de ruime badkamer welke is ingericht met kunststof ligbad, douche met thermostaatkraan, dubbele wastafel met meubel en spiegelkast en een 2e wandcloset. De badkamer heeft wandbetegeling tot plafondhoogte en is voorzien van dubbele mechanische ventilatie.







## Tweede verdieping

Vaste trap naar de ruime zolder met grote dakkapel voorzien van rolluik. De overloop biedt toegang naar de ruimtes voor- en achterzijde en heeft veel bergruimte achter de schotten. Het zoldergedeelte biedt plaats aan de AWB CV-ketel uit 2006 en heeft veel bergruimte.







De zolderkamer is voorzien van een dakraam met verduistering en fungeert als kantoorruimte. De afwerking van de volledige zolder is met laminaat en keurig afgewerkte wanden.







## Tuin

Heerlijke vrije tuin aan de oostzijde met volop zon, ingedeeld met een gazon, diverse zitjes en een buitenkraan. Het overdekte terras biedt veel beschutting en privacy en zorgt ervoor dat je menig zomeravond tot de late uurtjes kunt genieten. Aan de zijkant is een praktische fietsenberging aanwezig met deur naar de voorzijde.













# Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



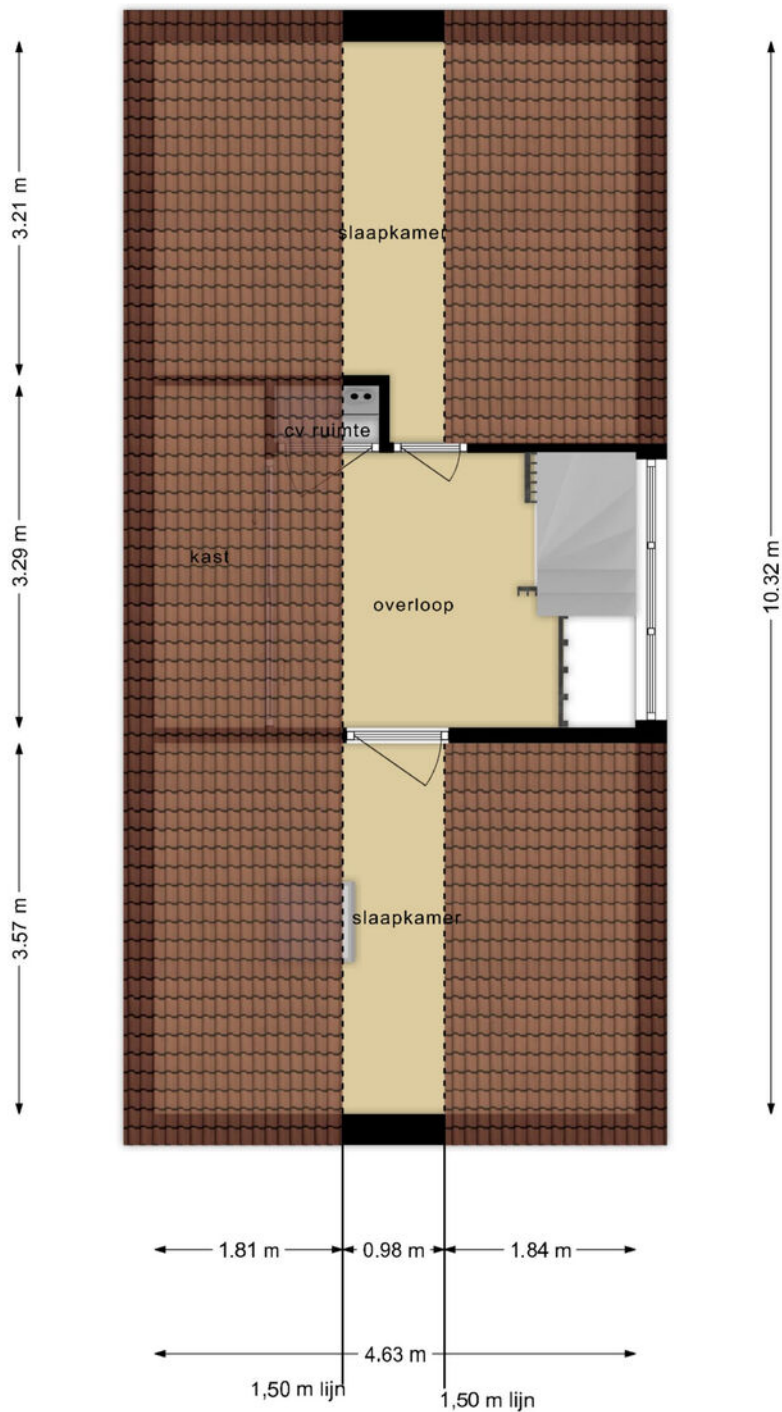
# 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



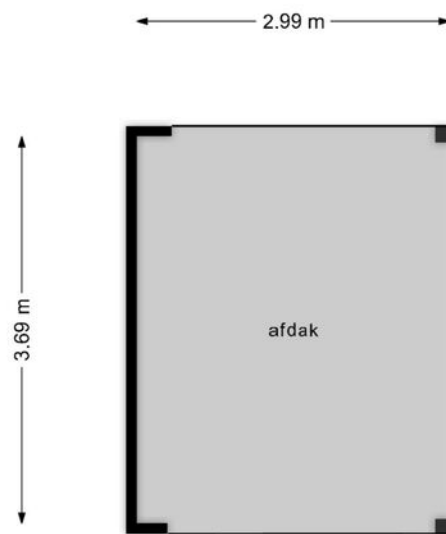
# 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Overkapping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWC



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Gemert
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		O
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2045	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing			

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





## Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia



## DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



### Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



### Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



### 100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



### Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



### Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



### Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



### Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



### Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



### A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



### Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

#### Vestiging Eindhoven

't Hofke 8  
5641 AL Eindhoven  
040-2120888

#### Vestiging Son

Peellaan 40  
5691 LL Son  
040-2120888

#### Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15  
5048 AH Tilburg  
040-2120888

#### Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107  
5552 AA Valkenswaard  
040-3032666

#### Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c  
5707 AA Helmond  
0492-555741



# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**Bart Verbakel**

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4  
5421 LC Gemert  
T. 0492-363038  
gemert@woonplezier.nl



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.