

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Schutterslaan 6 C Helmond

Vraagprijs € 945.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

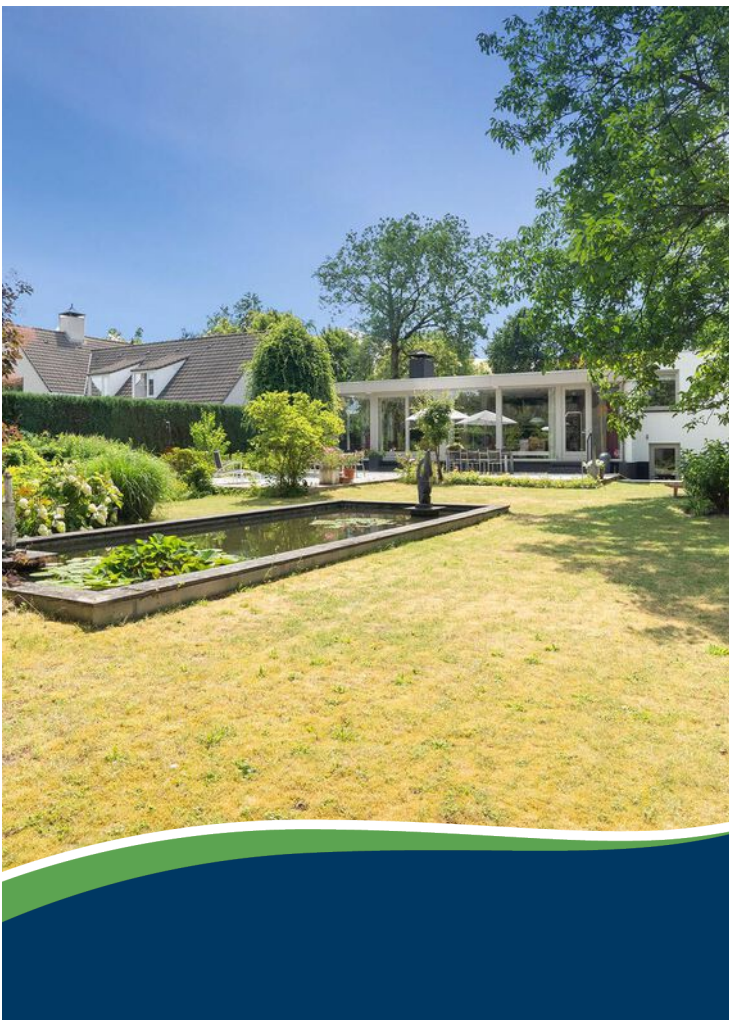
Aan een autoluw woonplein dicht tegen de Stiphoutse bossen gelegen fraaie vrijstaande villa in moderne bouwstijl op een ruim perceel. Deze split level villa beschikt over een groot souterrain met diverse gebruiksmogelijkheden en een vrijstaande garage.

Kenmerken

| | |
|---------------------|---------------------|
| Woonoppervlakte: | 287 m ² |
| Inhoud: | 962 m ³ |
| Perceeloppervlakte: | 1978 m ² |
| Bouwjaar: | 1976 |
| Vraagprijs: | € 945.000,- k.k. |

Bijzonderheden

- ✓ Vrijheid en rust op een toplocatie
- ✓ Buitenschilderwerk in 2022 uitgevoerd
- ✓ Meterkast bestaat uit 10 groepen en krachtstroom
- ✓ De gehele woning is voorzien van moderne houten deuren in houten kozijnen
- ✓ Buitenhaard bij terras aan de zijkant
- ✓ De tuin is geheel omheind en afgesloten
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





Entree

De diepe voortuin geeft een prettig gevoel van privacy en de diepe oprit biedt parkeerplaats voor meerdere auto's. Pad naar bordes voor de fraaie glazen entree waardoor er veel licht in de hal valt. De hal is ruim van opzet en biedt o.a. ruimte voor garderobe en toilet. Het moderne hangtoilet is deels betegeld en beschikt over een fontein.





Woonkamer

De royale woonkamer beschikt over grote raampartijen tot op de grond waardoor er veel contact is met de groene omgeving. Aan de voorzijde is de living gesitueerd rondom de houthaard (Barbas). De woonkamer is meer dan 70 m² groot en beschikt over strak gestuukte wanden, een gestuukt plafond met inbouwspots en een beuken parketvloer.





Eetgedeelte

Aan de achterzijde is plaats voor een grote eettafel en een tv-hoek of lees-hoek. Aan de achterzijde zijn 2 grote schuifpuien naar buiten. Aansluitend is de half open leefkeuken (groot ca. 30 m²) te bereiken. Ook hier is voldoende plaats voor een eettafel.





Keuken

De keuken in moderne uitvoering is in een hoekopstelling geplaatst voorzien van inbouwapparatuur. De leefkeuken is voorzien van een praktische tegelvloer en gestuukte wanden. Daarnaast beschikt de keuken over een grote provisiekast en loopdeur naar het terras en de tuin.







Slaapvleugel

Via een korte stalen trap bereikt u de slaapvleugel. Hier zijn 4 slaapkamers en een ruime badkamer aanwezig. Royale ouderslaapkamer (groot ca. 21 m²) aan de voorzijde voorzien van vaste kastenwand, 3 slaapkamers respectievelijk groot 10 m², 10 m² en 14 m².





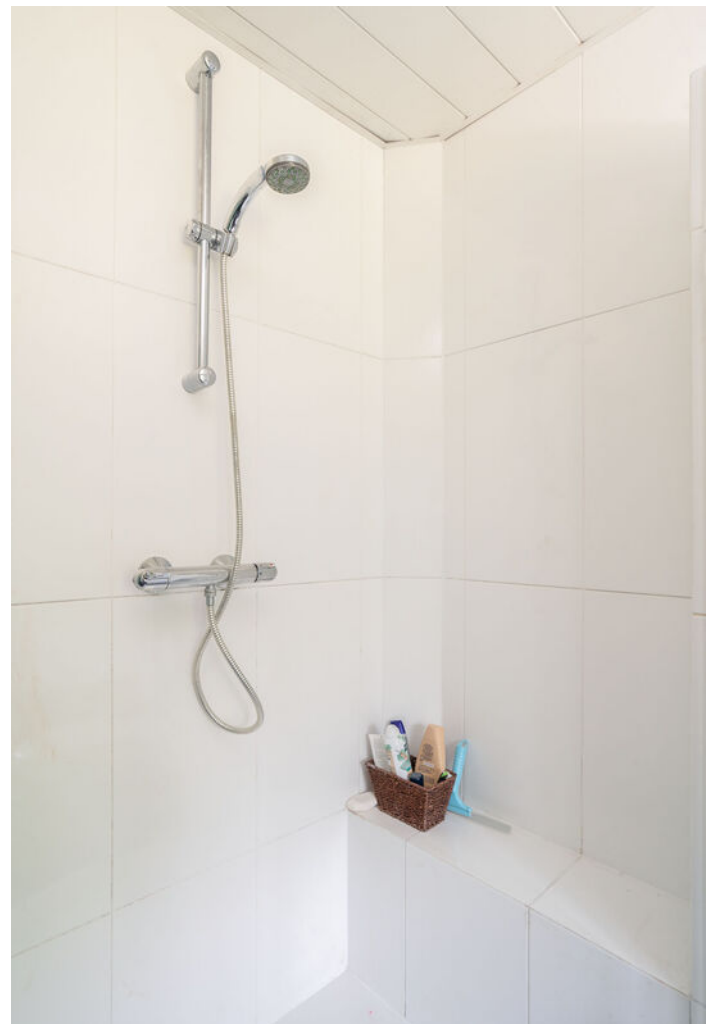






Badkamer

De moderne en volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.





Souterrain

Via de eerder genoemde stalen trap bereikt u het souterrain. Onder de trap is een praktische bergruimte. Het souterrain beschikt over een grote glazen pui aan de voorzijde met eigen entree en is voorzien van strak gestuukte wanden, plafond en een tegelvloer. Aan de achterzijde is een technische ruimte met opstelplaats CV-combiketel en witgoed aansluitingen.

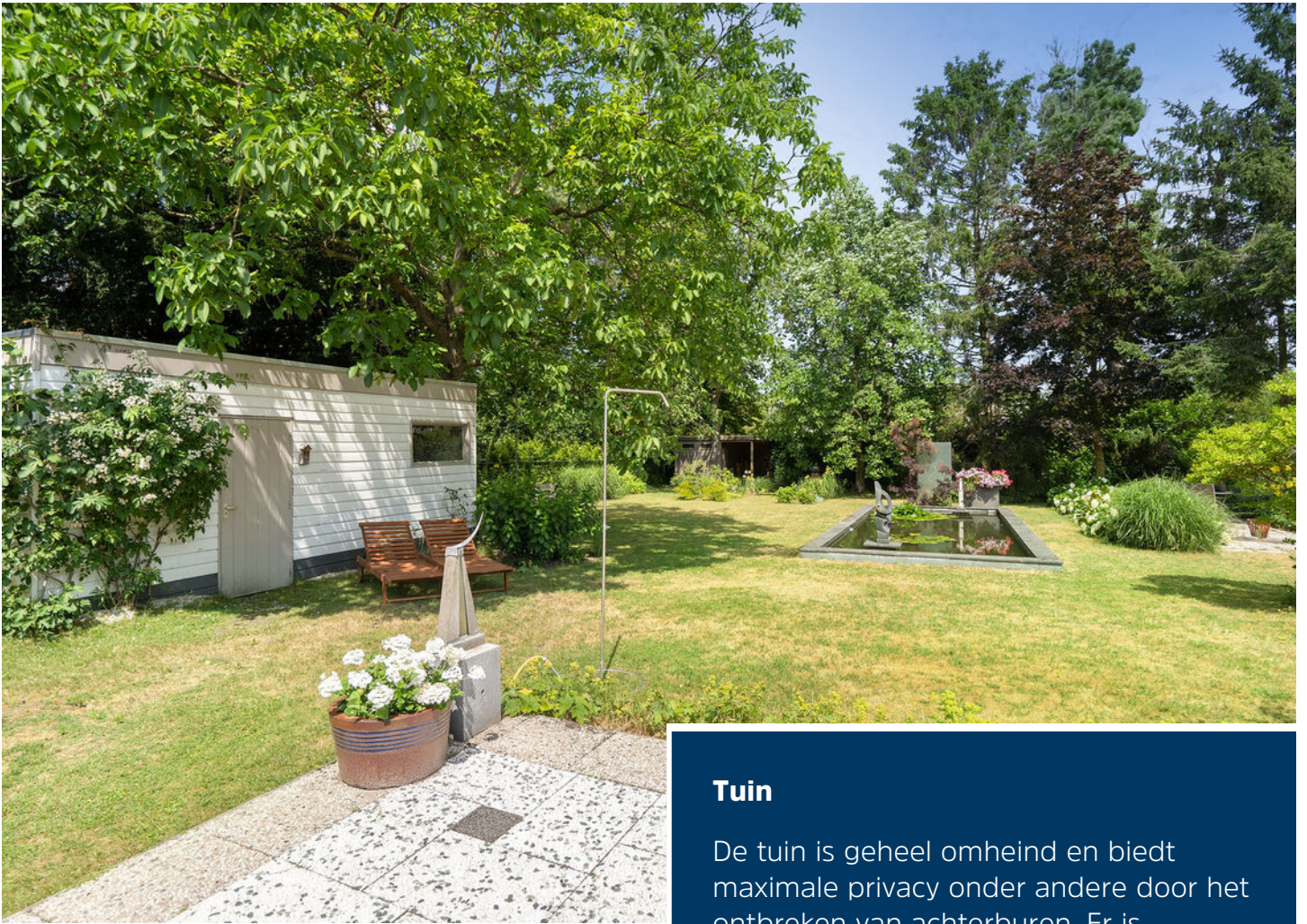




Tuin

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met veel volwassen groen. Wat op valt is de strakke vijverpartij, de diverse terrassen en de vele vaste planten met bloemen. Het grote zonneterras direct achter de woning is een heerlijke plek om te verblijven en te genieten van de rust van de omgeving.





Tuin

De tuin is geheel omheind en biedt maximale privacy onder andere door het ontbreken van achterburen. Er is buitenverlichting en diverse buitenkranen. Achter in de tuin ligt een houten tuinhuis met overkapping geschikt voor het stallen van tuingereedschappen en houtopslag.





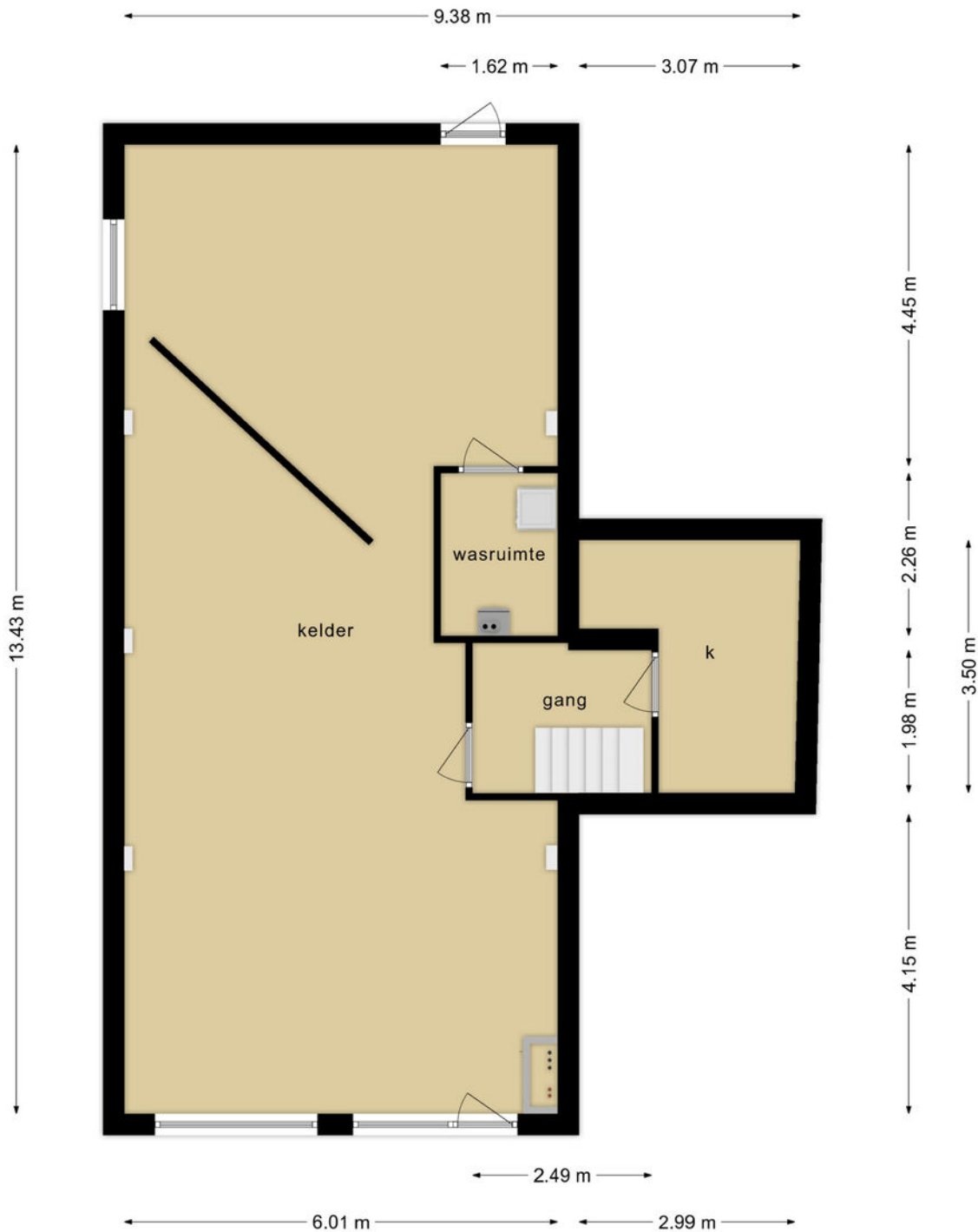


Begane grond



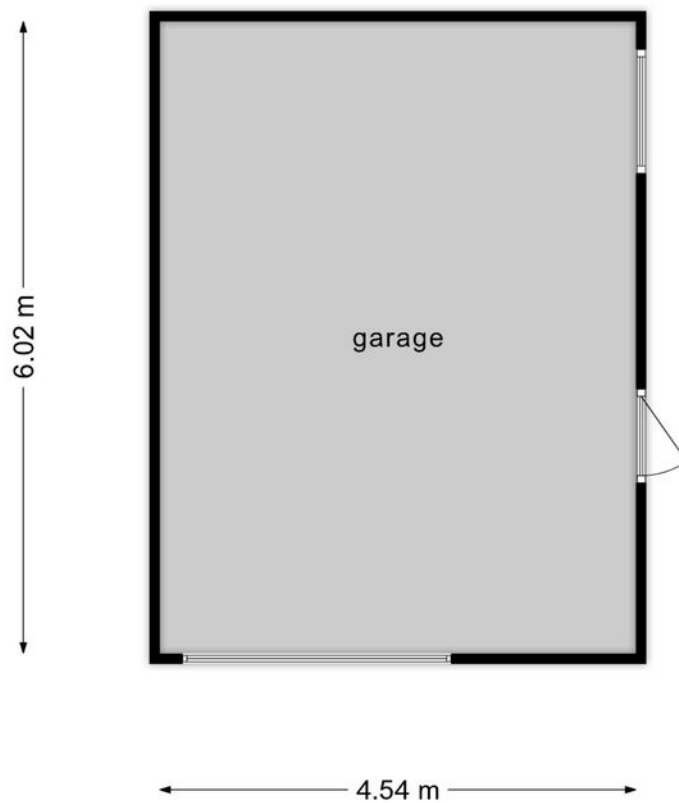
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Souterrain



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Garage




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XB1



| | | | |
|---------------|----------------------------------|------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 |  |
| Perceelnummer | | | |
| 25 | Huisnummer | | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Stiphout | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Sectie A | |
| — | Administratieve kadastrale grens | Perceel 1839 | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia



Klaar voor de start!?

SNEL SCHAKELLEN IN DE HUIDIGE WONINGMARKT?

Zodra jij je droomhuis vindt, wil je zekerheid over de verkoop van je eigen huis. Dat betekent: op Funda! Zeker weten dat je geen tijd verliest tijdens de verkoop? Wij zorgen er voor dat jouw huis in de startblokken staat om op Funda te komen!

Meer weten? We komen graag bij je langs voor een gratis adviesgesprek!

Kantoor Gemert
T 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

Kantoor Helmond
T 0492-549055
helmond@woonplezier.nl

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)


broeckx
makelaars

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx
Register Makelaar/Taxateur
06 225 08 310
xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

 **woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.