

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Kluisstraat 97
Helmond

Koopsom € 289.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Zoek je een appartement met fantastisch vrij uitzicht over de stad, met 2 ruime slaapkamers, gelegen op de eerste verdieping van een fraai complex met een eigen parkeerplek in de kelder, een berging en een gezamenlijk binnenterrein? Dan is dit moderne appartement wellicht interessant voor u.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	341 m ³
Perceeloppervlakte:	2013
Bouwjaar:	€ 289.000,- k.k.
Vraagprijs:	

Bijzonderheden

- ✓ Zelfbewoningsverplichting;
- ✓ Eigen berging in de kelder;
- ✓ Servicekosten: € 258,55 per maand voor zowel het appartement, parkeerplek en berging;
- ✓ WKO unit ter verwarming uit 2012, kosten €115,00 per maand; er is dus aardwarmte en gasloos.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Beschrijving

Zoek je een appartement met fantastisch vrij uitzicht over de stad, met 2 ruime slaapkamers, gelegen op de eerste verdieping van een fraai complex met een eigen parkeerplek in de kelder, een berging en een gezamenlijk binnenterrein? Dan is dit moderne appartement wellicht interessant voor u.

Via gezamenlijke entree met postbussen, lift en trap naar 1de verdieping en vanuit de entree tevens toegang tot het gezamenlijk binnenterrein. Een fraai binnenterrein met zitjes, vijver en jeu de boules-baan.

Hal/entree met laminaatvloer modern toilet met fonteintje en toegang tot:

Inpandige wasberging met opstelling boiler en witgoed.

Ruime eerste slaapkamer met laminaatvloer.
Ruime tweede slaapkamer met laminaatvloer.

Badkamer met douche en wastafel.

De keuken is open en voorzien van een wandopstelling met kookplaat, afzuigkap en spoelbak.

In de kelder is de eigen berging en een eigen parkeerplek.

- Voor de overdracht van deze woning wordt gebruik gemaakt van OMD-Notarissen te Helmond als projectnotaris;
- Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom;
- LET OP: Deze woning wordt uitsluitend verkocht ten behoeve van zelfbewoning. Verkoop ten behoeve van speculatie of belegging is derhalve niet toegestaan. Op de verkoop van deze woning zijn de Algemene Verkoopvoorwaarden van Volksbelang van toepassing.



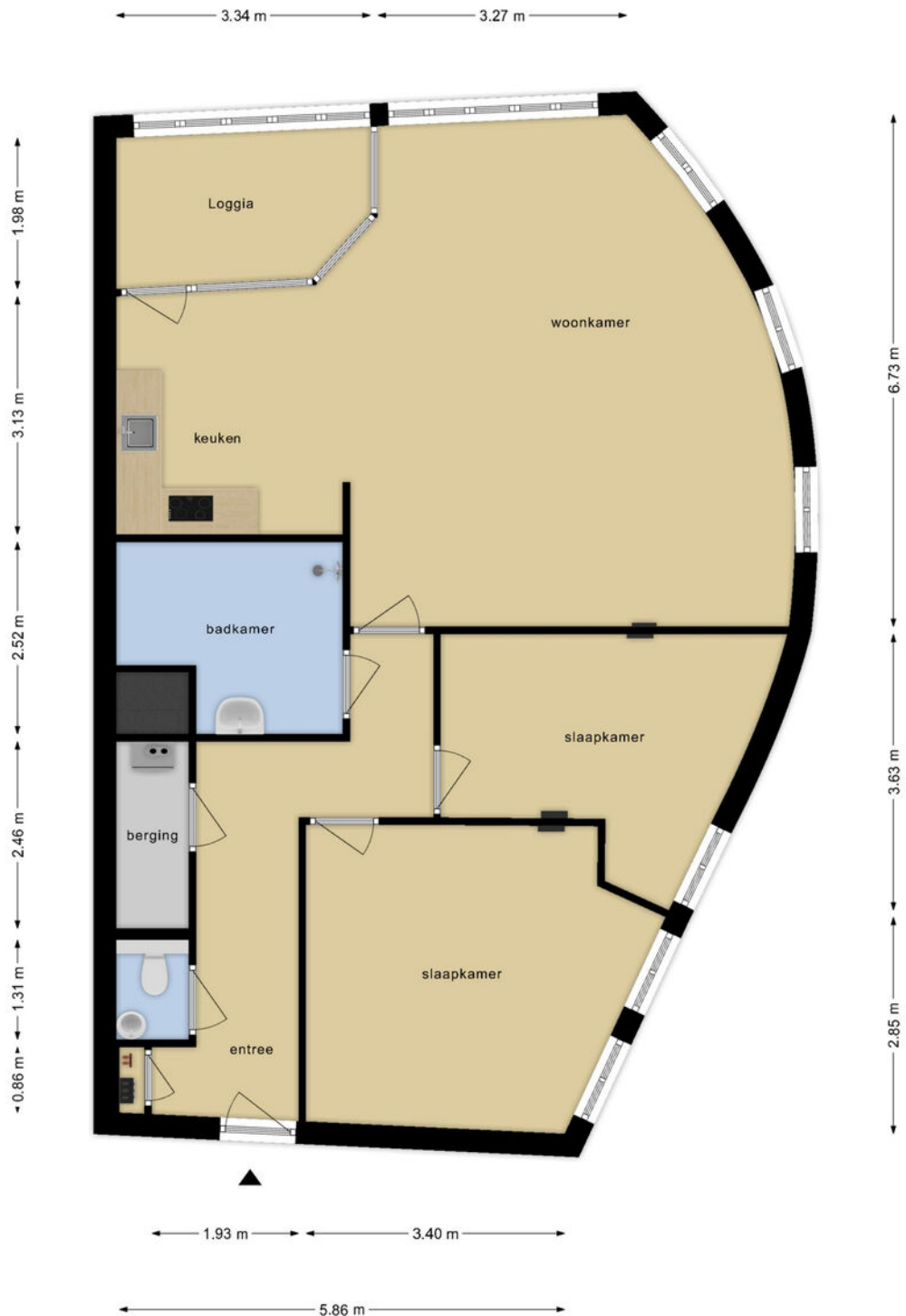






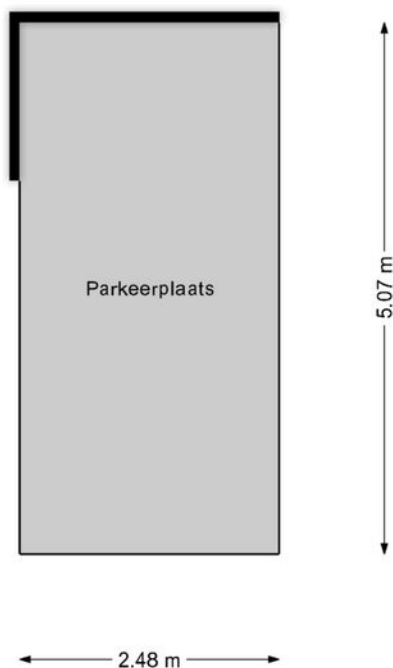


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeerplaats



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.