

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Koppelstraat 85
Beek En Donk

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op steenworp afstand van het Piet van Thielplein, met volop winkelaanbod, ligt deze verrassend royale en speelse bovenwoning met 3 slaapkamers, berging en een ruim en uniek dakterras. Dankzij de levendige Koppelstraat en de bushalte (directe verbinding met o.a. Eindhoven) voor de deur is het hier heerlijk wonen!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	115 m ²
Inhoud:	408 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1978
Vraagprijs:	€ 299.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Royale bovenwoning met 3 slaapkamers, berging en dakterras
- ✓ Levendige ligging nabij het Piet van Thielplein;
- ✓ Bushalte voor de deur, directe verbindingen met Eindhoven en Helmond;
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom;





Eerste verdieping

Op de verdieping aangekomen is er toegang tot het dakterras aan de achtergevel. Dit heerlijke dakterras beschikt over goede afmetingen, houten vlonders en is gelegen op het westen. Een zonneluifel aan de gevel zorgt voor schaduw.





Woonkamer

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en strekt over de volledige breedte van het pand. De raampartijen in de voor- en zijgevel zorgen voor volop daglicht en een leuk contact met de levendige Koppelstraat. De vloer in woonkamer is belegd met parket.

Een bar zorgt voor de afscheiding tussen de woonkamer en de keuken.





Keuken

Deze keuken, in U-opstelling, is voorzien van diverse onder- en bovenkastjes, een gaskookplaat met afzuigkap, koelkast en een oven. Ook hier zorgt een raam voor daglicht.





In de gang zijn tevens de toiletruimte, trapopgang en een multifunctionele kamer gelegen. Deze verrassend royale kamer is voor volop doeleinden te gebruiken. Zo is deze kamer ideaal te gebruiken als extra slaapkamer, voor uw hobby, of als werk- of speelkamer. De ramen zorgen hier voor volop daglicht en contact met het dakterras.





Tweede verdieping

Aan de overloop liggen 2 slaapkamers, de badkamer en een praktische berging met de c.v.-ketel.

De beide slaapkamers zijn vergelijkbaar qua oppervlakte en beschikken over een houten vloer. De slaapkamer aan de achterzijde is tevens voorzien van een dakkapel met een rolluik.



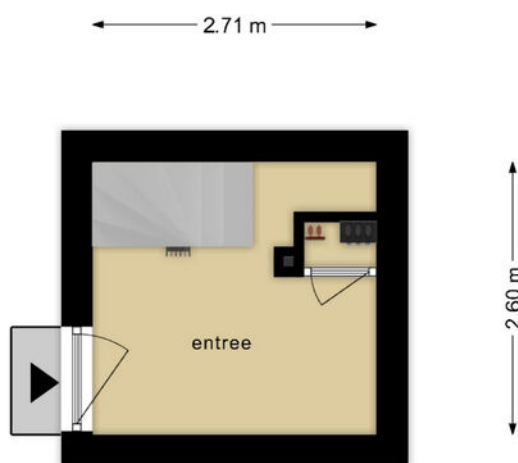


Badkamer

Ook de badkamer is verrassend royaal en hier treft u een ligbad, vaste wastafel en een toilet aan. Verder is hier de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.



Begane grond



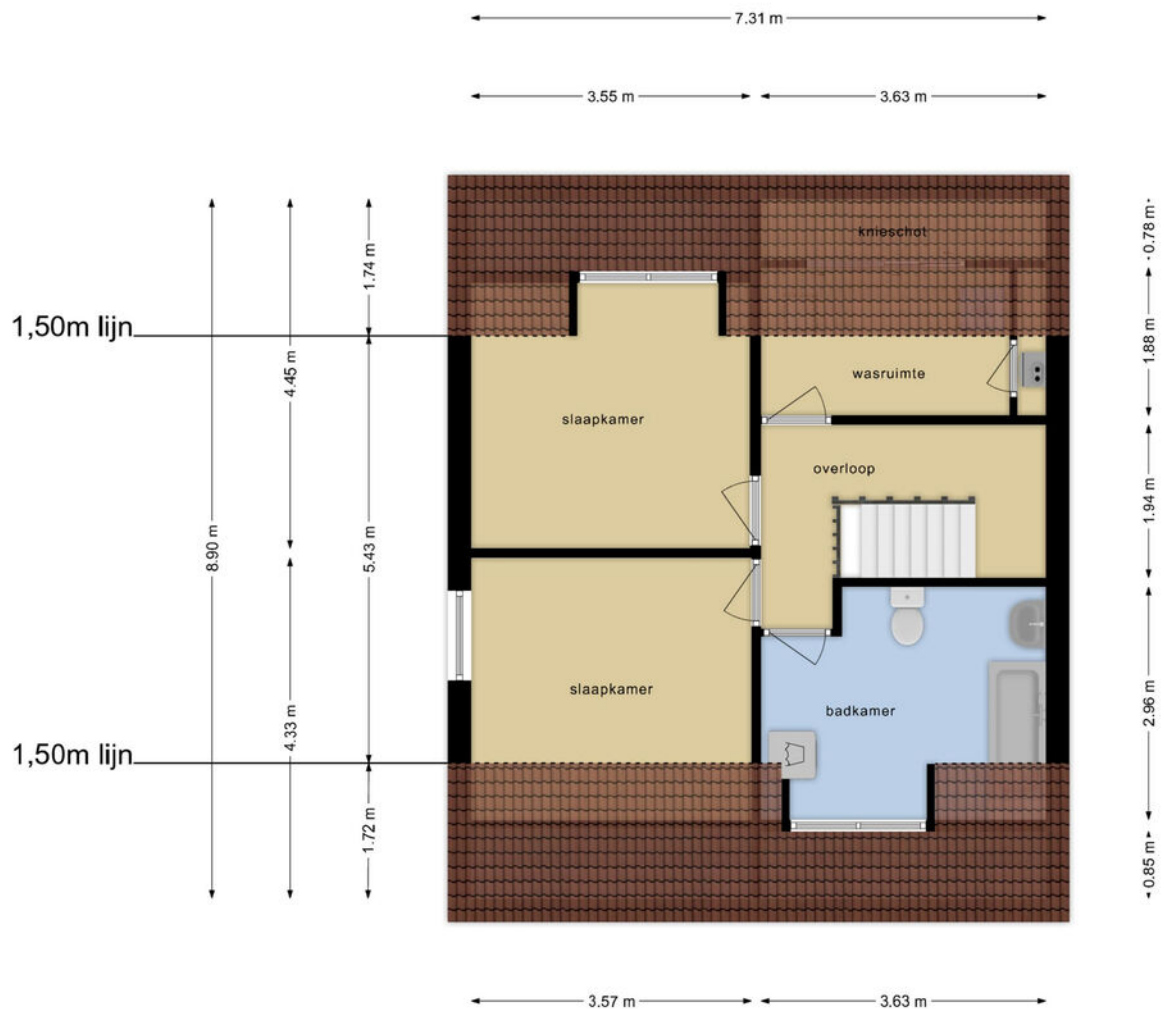
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

G. (Geert) van den Eijnde
Register Makelaar/Taxateur
06 227 44 736
geert@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.