

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Bindersestraat 4 A Helmond

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Zoek je een nieuw, modern ruim appartement (110m²) op de eerste verdieping van een gerenoveerd complex met 3 ruime slaapkamers, een aparte eigen tuin en een parkeerplek op het binnenterrein? Dan is dit luxe appartement, waar je zelf alleen nog een keuken hoeft uit te kiezen, de ideale woning.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	- m ²
Inhoud:	undefined m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1956
Vraagprijs:	€ 325.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Servicekosten voor het appartement: euro 225,88 per maand.
- ✓ Servicekosten voor de parkeerplek: euro 20,87 per maand.
- ✓ Het appartement is op de eerste verdieping gelegen heeft een eigen berging.
- ✓ In de koop is 1 parkeerplek inbegrepen.
- ✓ Op 5 minuten loopafstand van Helmond centrum.
- ✓ Tuin is 25m².
- ✓ Energielabel A.



Beschrijving

Onderstaand noemen wij nog enkele pluspunten van dit appartement;

- zeer centraal gelegen; op loopafstand van centrum
- geheel gestuukt
- 3 slaapkamers
- eigen parkeerplek
- op eerste verdieping gelegen
- eigen tuin

Algemeen;

In het pand zijn momenteel 3 appartementen aanwezig. 1 op de begane grond, 1 op de eerste verdieping en 1 op de bovenste verdieping.

Indeling:

Middels centrale entree waar ook de eigen berging is gelegen, ga je via een fraaie trap naar de 1e verdieping;

Hal/entree met toegang tot toilet, moderne badkamer met inloopdouche, en een modern badmeubel. Moderne aparte wc.

Vaste kast waaring opgesteld de boiler en de witgoed.

Verder toegang tot 3 zeer ruime slaapkamers voorzien van een mooie pvc-vloer.

Beschrijving

Afmetingen slaapkamers:

Slaapkamer 1 van 4,40 x 3,0 m.

Slaapkamer 2 van 4,20 x 4,61m.

Slaapkamer 3 van 3,06 x 2,48m.

De woonkamer is zeer ruim van opzet, voorzien van pvc vloer, ruimte voor het plaatsen van een keuken en meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van een zithoek en een eetkamertafel.

Het gehele appartement beschikt over een fraaie pvc-vloer en de wanden en plafond zijn strak gestuukt.

Op het binnenterrein is er nog een eigen tuin/terras en heeft het appartement de beschikking over een eigen parkeerplek.

Bijzonderheden:

- * Servicekosten voor het appartement: euro 225,88 per maand.
- * Servicekosten voor de parkeerplek: euro 20,87 per maand.
- * Het appartement is op de eerste verdieping gelegen heeft een eigen berging.
- * In de koop is 1 parkeerplek inbegrepen.
- * Op 5 minuten loopafstand van Helmond centrum.
- * Tuin is 25m².
- * Energielabel A.











Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.