

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Singravendreef 13 Helmond

Vraagprijs € 489.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Ben je op zoek naar een royale 2/1-kapwoning in misschien wel een van de mooiste straten van Dierdonk? We bieden je o.a. een uiterst ruime, zeer lichte living met keurig nette open keuken, mogelijkheid voor vier tot vijf slaapkamers, en een garage. Dit alles is gelegen op een perceel van 269 m².

Kenmerken

Woonoppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	567 m ³
Perceeloppervlakte:	260 m ²
Bouwjaar:	1998
Vraagprijs:	€ 489.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Ontzettend lichte living!
- ✓ Vier of vijf grote slaapkamers;
- ✓ Fantastische ligging in het gewilde Dierdonk;
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom;





Entree

Vanuit een fraaie laan met zowel 2/1-kapwoningen als vrijstaande woonhuizen kom je via de oprit in de hal/entreepartij van deze 2/1-kapwoning. Hier tref je o.a. de toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de meterkast, ruimschoots garderobemogelijkheden en de trapopgang naar de verdiepingen.





Living

Vanuit de hal kom je in de zeer lichte living waarvan het brede zitgedeelte aan de straatzijde is gelegen en je eethoek uitstekend aan de achterzijde van de woning, nabij de keuken, tot zijn recht komt.

De vloer is voorzien van een massief eikenvloer.





Het zitgedeelte geniet enorm veel lichtinval door de aanwezigheid van grote raampartijen. Centraal tref je een praktische trapkast. De afstand tussen de toegangsdeur vanuit de hal en de woningscheidende wand is dusdanig dat het plaatsen van een grote eettafel hier absoluut tot de mogelijkheden behoort.





Keuken

De eethoek staat in open verbinding met de open keuken waarvan de inrichting in een dubbele wandopstelling is geplaatst. Naast de nodige kastruimte en het aanrechtblad zijn er diverse inbouwapparaten aanwezig. Het geheel maakt een zeer verzorgde indruk! Ook de keuken en eethoek genieten veel lichtinval!





Eerste verdieping

Aan de overloop zijn een tweetal voorslaapkamers, een achterslaapkamer alsmede een aan de achterzijde gesitueerde badkamer gelegen. De slaapkamers kennen de navolgende afmetingen:

- slaapkamer 1: ca. 2,88 x 5,46 m;
- slaapkamer 2: ca. 2,88 x 3,75 m;
- slaapkamer 3: ca. 1,98 x 3,44 m.

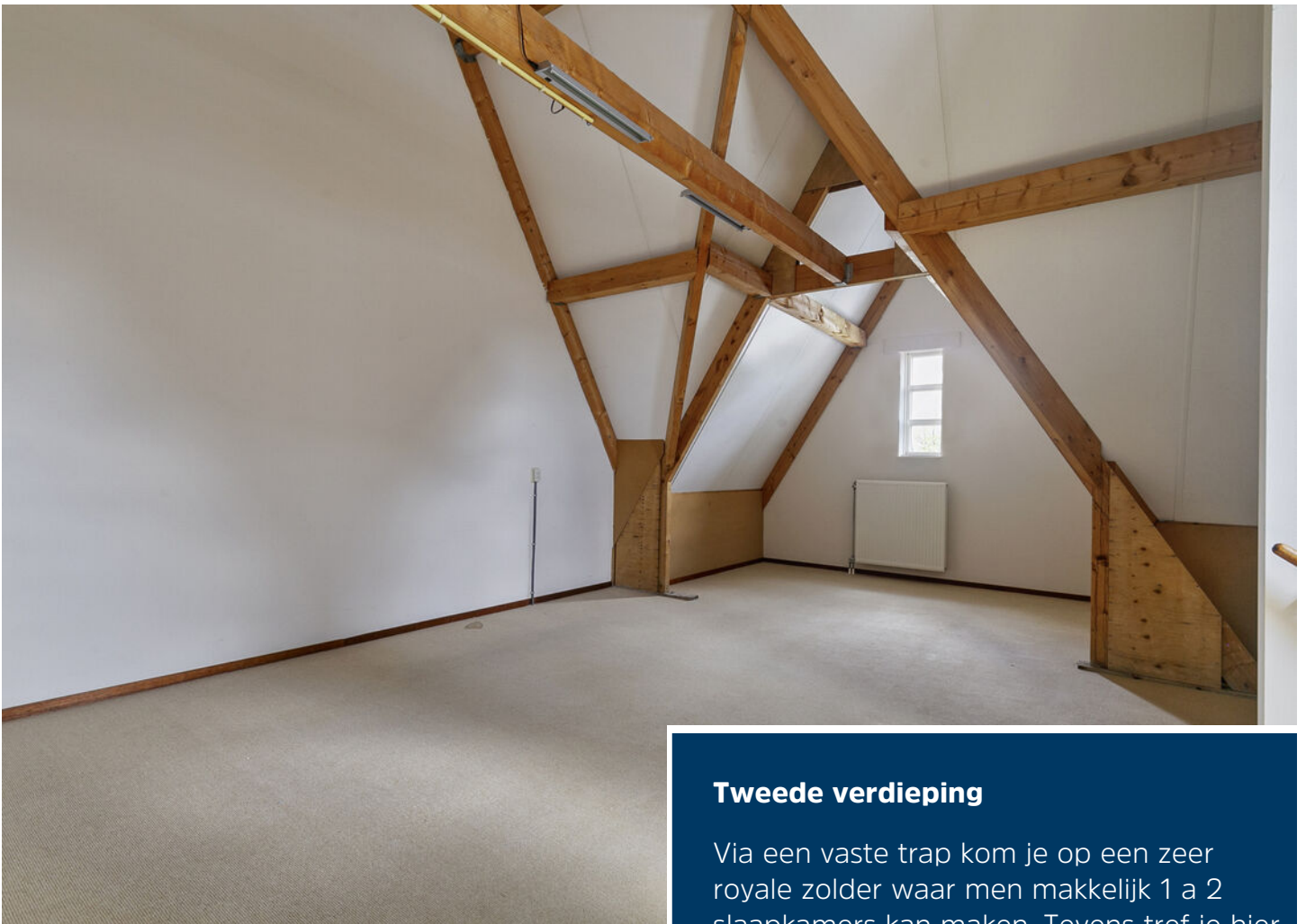




Badkamer

De nette, uitstekend onderhouden badkamer is voorzien van een wastafel, ligbad, douche en 2e toilet.



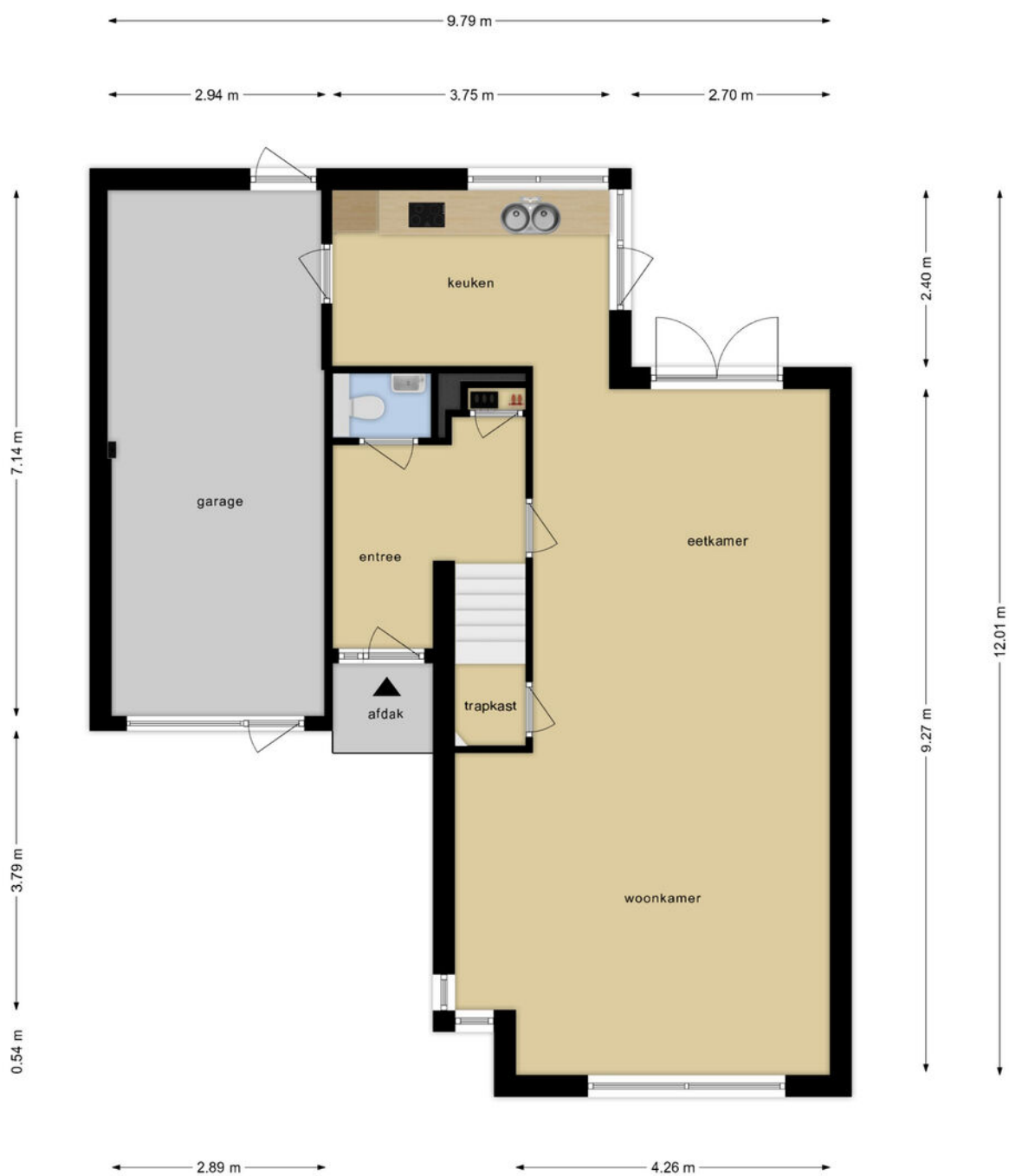


Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op een zeer royale zolder waar men makkelijk 1 a 2 slaapkamers kan maken. Tevens tref je hier de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur, de unit van de mechanische ventilatie en de c.v./w.w.-combi ketel opstelling welke in 2022 is vernieuwd.

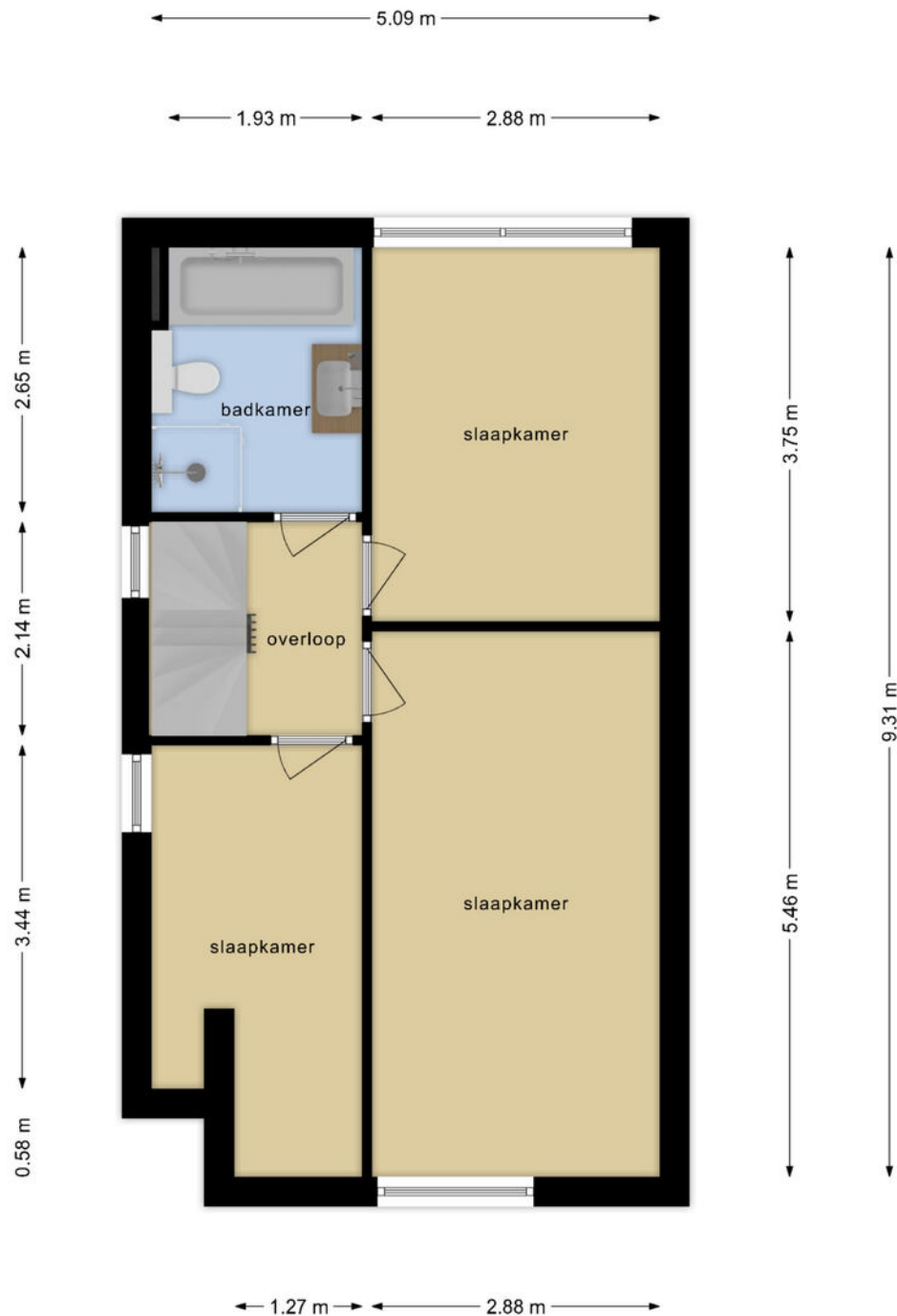


Begane grond



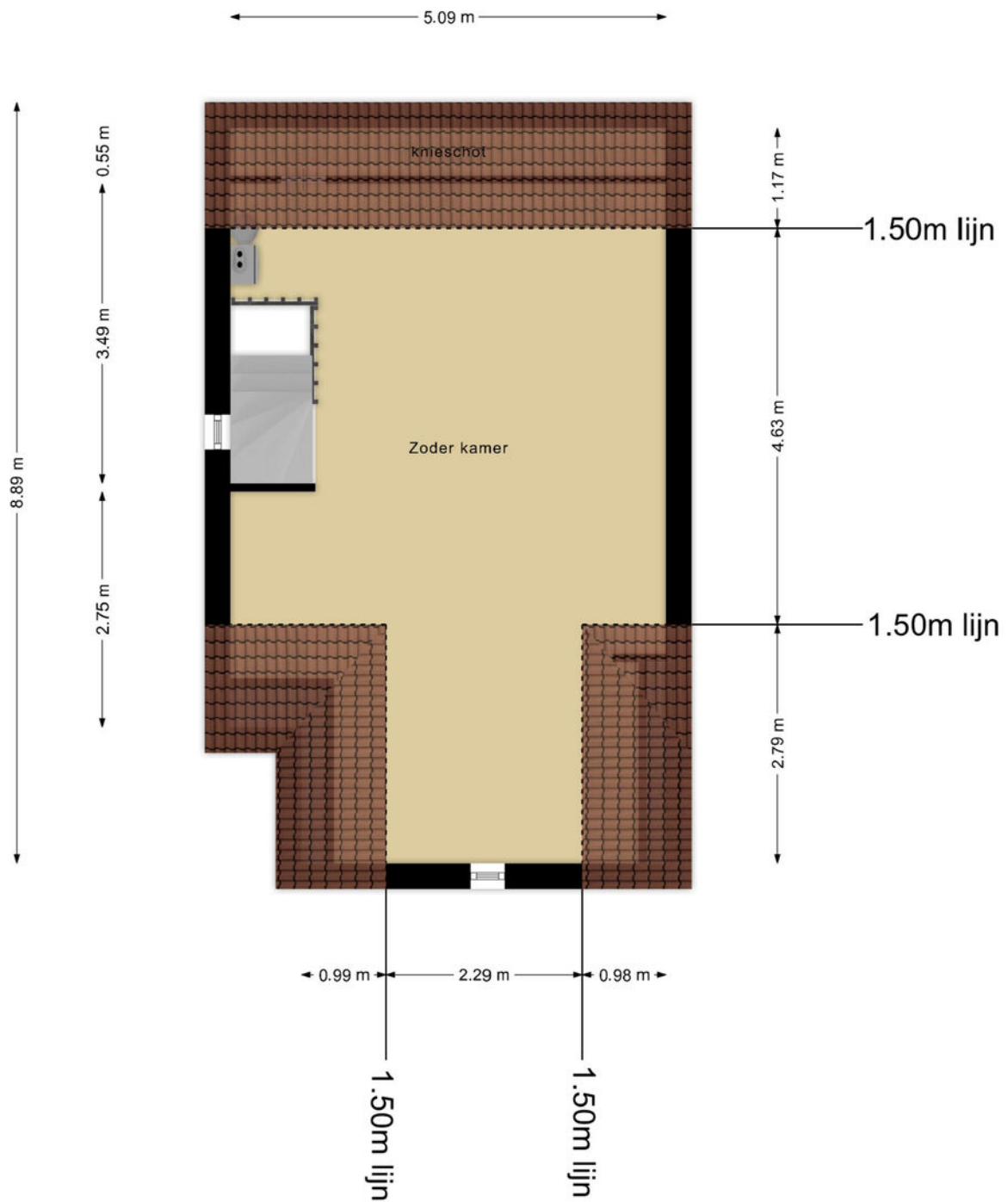
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Helmond	
25	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2154	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.