

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Kardinaal van Rossumlaan 63 Eindhoven

Koopsom € 242.500,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Zoek je een leuk en betaalbare hoekappartement, gelegen op een centrale locatie in een fijne, rustige en groene woonomgeving in de gewilde wijk Burghplan van stadsdeel Stratum? Dan is dit appartement de beste keuze!



Kenmerken

Woonoppervlakte:	52 m ²
Inhoud:	175 m ³
Bouwjaar:	1961
Koopprijs:	€ 242.500,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Hoekappartement op de bovenste verdieping, daardoor enkel burens aan de linkerkant;
- ✓ Appartement heeft mooi zijraam in de woonkamer;
- ✓ C.V. combiketel uit 2020;
- ✓ Intercom installatie vernieuwd in 2019;
- ✓ Gehele appartement beschikt over airco (woonkamer en slaapkamer);
- ✓ Ruim balkon aan voorzijde van de woning, daardoor prachtig uitzicht over skyline van Eindhoven;

Beschrijving

Op loopafstand van het appartement vind je diverse winkels, sportaccommodaties, scholen, het buitengebied van het Brabants Landschap 'Gijzenrooi' en het fraaie Sint Bonifaciuspark. Op de fiets ben je in slechts 10 minuten in het stadscentrum van Eindhoven!

Dit 2 kamer hoekappartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met slechts 4 woonlagen. Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping waardoor je een prachtig uitzicht hebt over de skyline van Eindhoven! Daarnaast beschikt het over een ruim balkon. Op de zolder bevindt zich een ruime berging om je spullen op te slaan en is er een berging op de begane grond om je fiets te stallen.

Rondom het complex is volop gratis parkeergelegenheid aan de openbare weg

CENTRALE ENTREE

Verzorgde centrale entree met bellentableau, intercom en brievenbussen. Centrale hal met toegang tot de bergingen en trapopgang naar de verdiepingen.

Parterre berging

Eigen afsluitbare berging voorzien van verlichting (ca. 1,92 m x 3,46 m).

4e VERDIEPING

Portiek op de vierde en bovenste verdieping met toegang tot het appartement, meterkast en vaste trap naar bergzolder.

Het appartement heeft dus geen bovenburen en enkel burens aan de linkerkant.

APPARTEMENT

ENTREE

Hal is voorzien van laminaatvloer en biedt toegang tot toiletruimte, woonkamer, keuken en slaapkamer. In de hal is de intercom (2019) geplaatst.

Beschrijving

APPARTEMENT

ENTREE

Hal is voorzien van laminaatvloer en biedt toegang tot toiletruimte, woonkamer, keuken en slaapkamer. In de hal is de intercom (2019) geplaatst.

WOONKAMER

De lichte woonkamer is voorzien van laminaatvloer en geniet van voldoende lichtinval door de grote raampartij aan de achterzijde. Doordat het een hoekappartement betreft heeft de woning ook een fraai raam aan de zijkant van de woonkamer. Tevens beschikt de woonkamer over een inbouwkast. Woonkamer is voorzien van airco.

KEUKEN

De nette keuken is deels betegeld en voorzien van een kunststof werkblad, combi oven magnetron, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap. De keuken beschikt over de aansluiting voor het witgoed. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de CV-combiketel, bouwjaar 2020.

SLAAPKAMER

Voorzien van laminaatvloer, vaste inbouwkast en een deur naar het balkon. Slaapkamer is voorzien van airco.

BADKAMER

Badkamer voorzien van betegelde wanden, tegelvloer, ruime douche en wastafel in meubel.

BALKON

Het balkon is gelegen aan de voorzijde en biedt een prachtig uitzicht over de skyline van Eindhoven! Tevens is het balkon voorzien bergruimte.

BERGING I

Op de begane grond, in de centrale hal, eigen afsluitbare berging (oppervlakte ca. 6 m²) met betonvloer en verlichting.

Beschrijving

BERGING II

Gelegen op de vijfde verdieping. Eigen afsluitbare bergingsruimte. Betreft een erg ruime berging.

BIJZONDERHEDEN:

- Bij appartement behoort berging op de begane grond en op de zolderverdieping van appartementencomplex;
- Kozijnen in keuken en woonkamer zijn van kunststof. Rest van de kozijnen is van hout;
- Servicekosten bedragen € 91,00 per maand;
- Overdracht kan op korte termijn plaatsvinden;
- Zeer centraal gelegen in Eindhoven Zuid, stadsdeel Stratum, in de nabijheid van diverse winkelvoorzieningen, openbaar groen en diverse uitvalswegen richting A2, N2, A67 en de ring van Eindhoven.













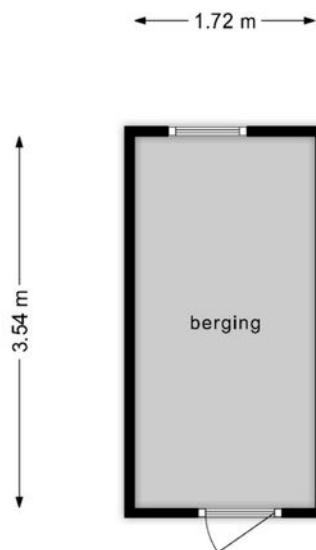


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.