

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Mierloseweg 122 b
Helmond

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Sfeervol en modern (2020) appartement + EIGEN PARKEERPLAATS gelegen op de 3e verdieping van Parc Viverre. Het totale appartement is circa 80 m² groot en voorziet o.a. in een ruime woonkamer met open keuken, een tweetal slaapkamers, keurige badkamer en voldoende bergruimte!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	80 m ²
Inhoud:	265 m ³
Bouwjaar:	2008
Vraagprijs:	€ 299.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Grote, brede woonkamer met veel lichtinval op het westen;
- ✓ Leefkeuken en sfeervolle zithoek;
- ✓ Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- ✓ Instapklaar afwerkingsniveau, op veel punten 2020;
- ✓ Twee slaapkamers;
- ✓ Ideaal voor starters als alternatief voor huren!
- ✓ Verkoper verlangt een waarborgsom/ bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





Woonkamer

De woonkamer en open keuken zijn recentelijk gemoderniseerd (2020) en bieden een mooi instapklaar afwerkingsniveau.







Keuken

De leefkeuken heeft alle benodigde inbouwapparatuur alsmede kastruimte en een extra lang werkblad. De ligging is op het westen waardoor je kunt genieten van de zon en een mooie zonsondergang.





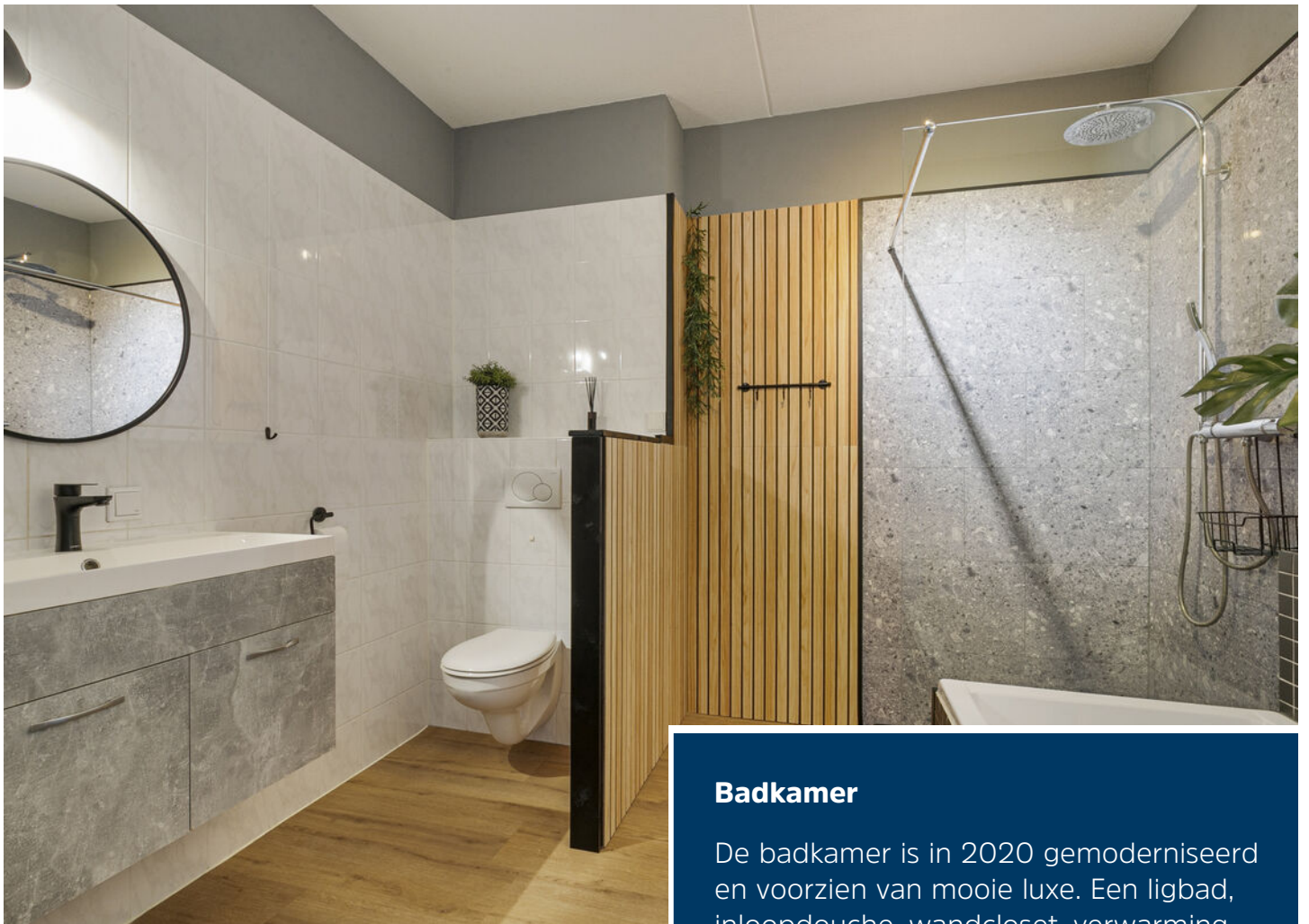
Slaapkamers

De 2 slaapkamers aan de voorzijde van het appartement zijn keurig afgewerkt en hebben goede afmetingen. De slaapkamers kennen de navolgende afmetingen:

- slaapkamer 1: ca. 2,97 m x 5,07 m;
- slaapkamer 2: ca. 2,26 m x 3,00 m.





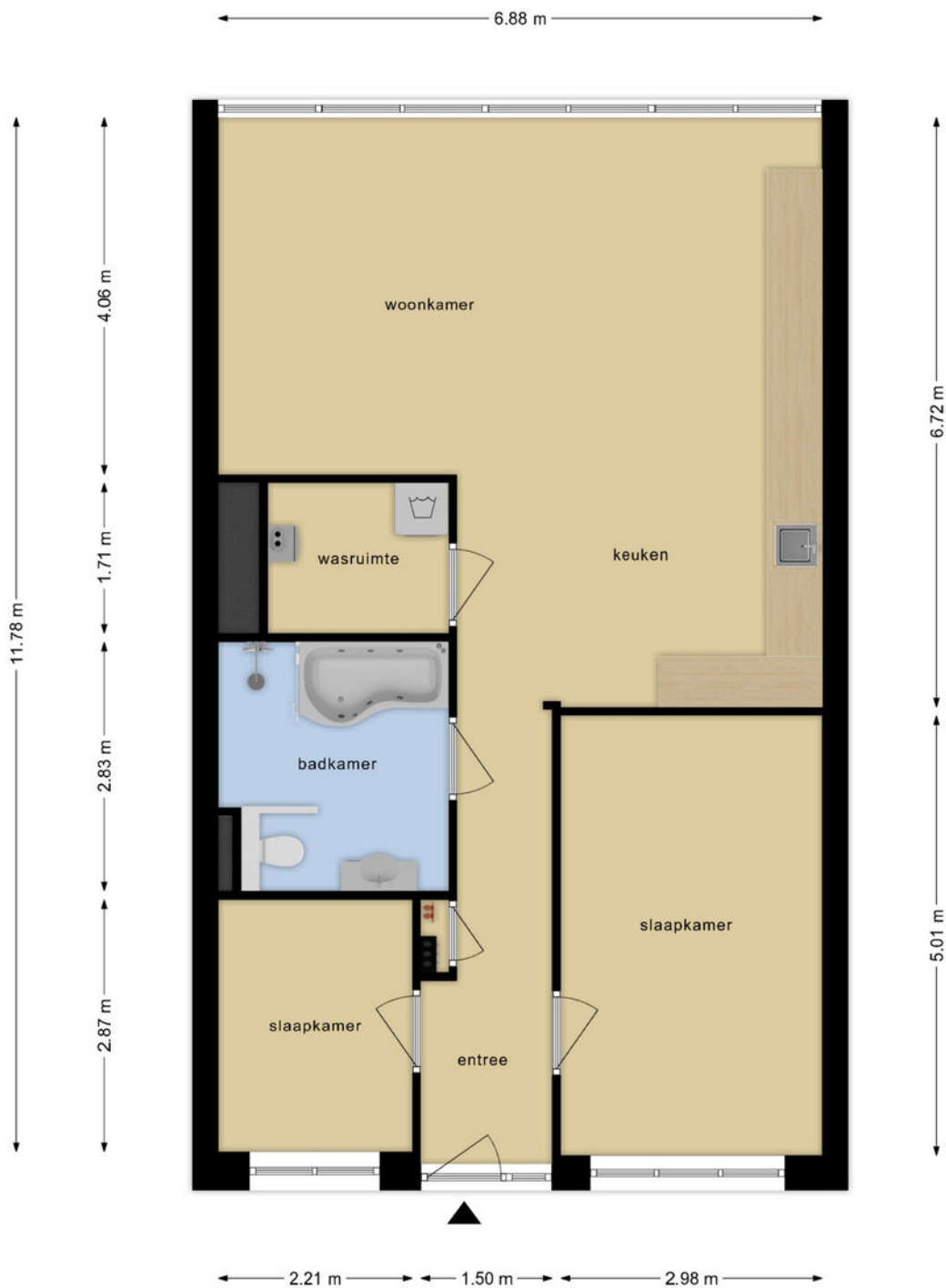


Badkamer

De badkamer is in 2020 gemoderniseerd en voorzien van mooie luxe. Een ligbad, inloopdouche, wandcloset, verwarming en wastafel.

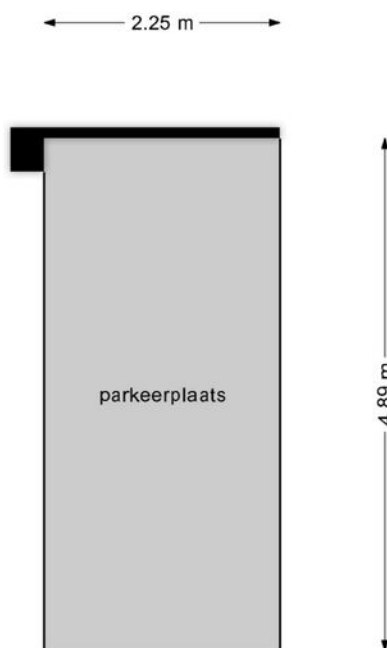


Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeerplaats



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.