

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Oude Rips 2 De Rips

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

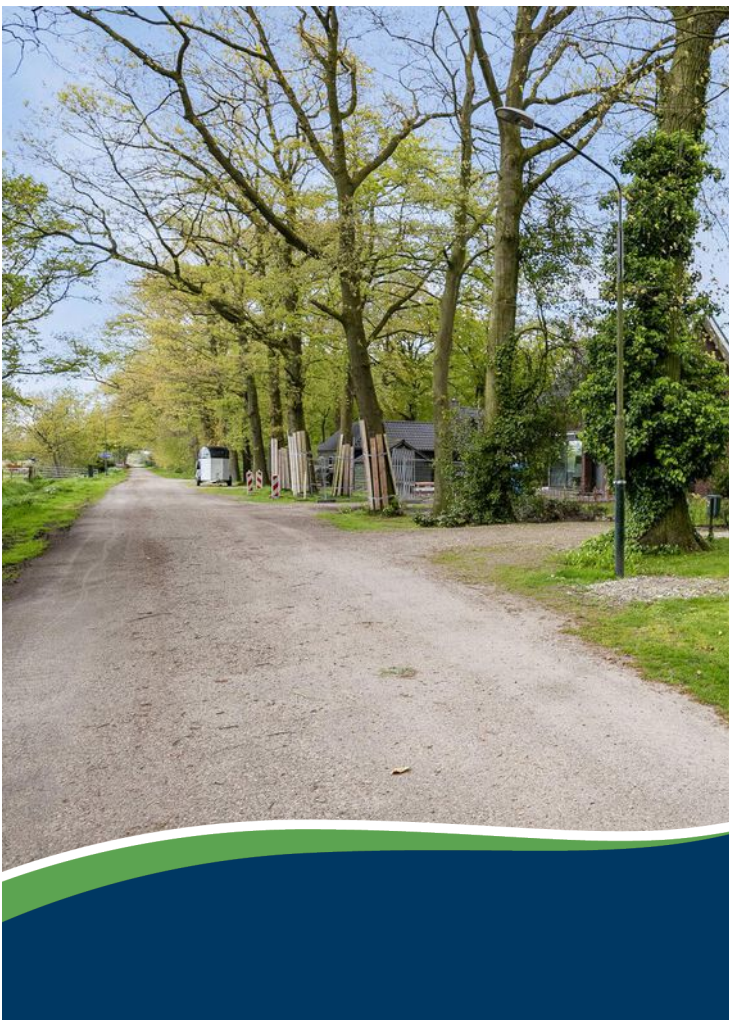
Aan de rand van De Rips, op loopafstand van bossen en weilanden, ligt dit charmante, vooroorlogse vrijstaande huis. Het karakteristieke huis, met originele elementen zoals glas-in-lood ramen, is gelegen op een perceel van 648 m² en beschikt over een fraai groen uitzicht.

Kenmerken

| | |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 115 m ² |
| Inhoud: | 501 m ³ |
| Perceeloppervlakte: | 648 m ² |
| Bouwjaar: | 1934 |
| Vraagprijs: | € 425.000,- k.k. |

Bijzonderheden

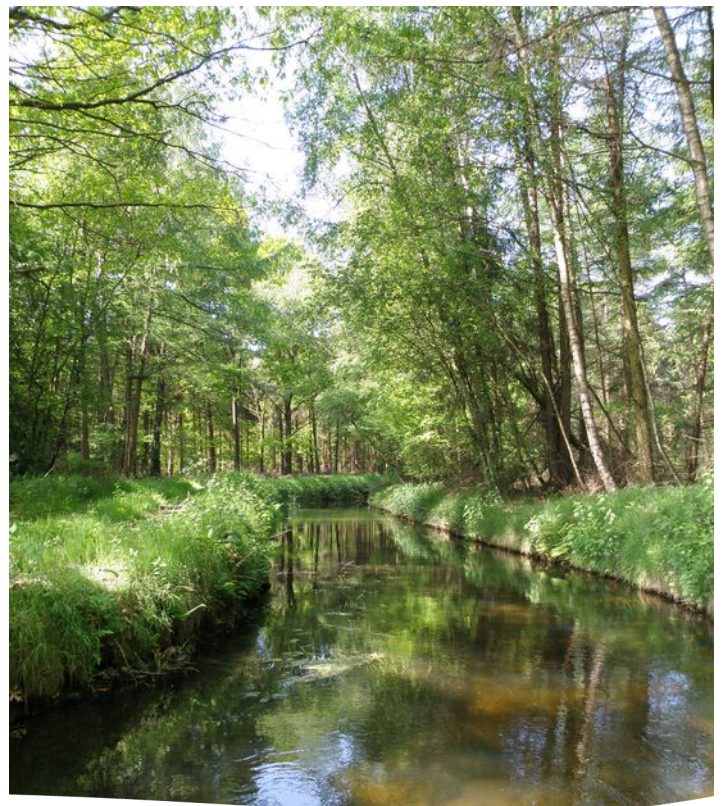
- ✓ Karakteristieke vrijstaande woning op 648 m² grond
- ✓ Het sfeervolle huis bevat originele elementen zoals glas-in-lood en terrazzo vloeren
- ✓ Koper dient rekening te houden met moderniseringskosten
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

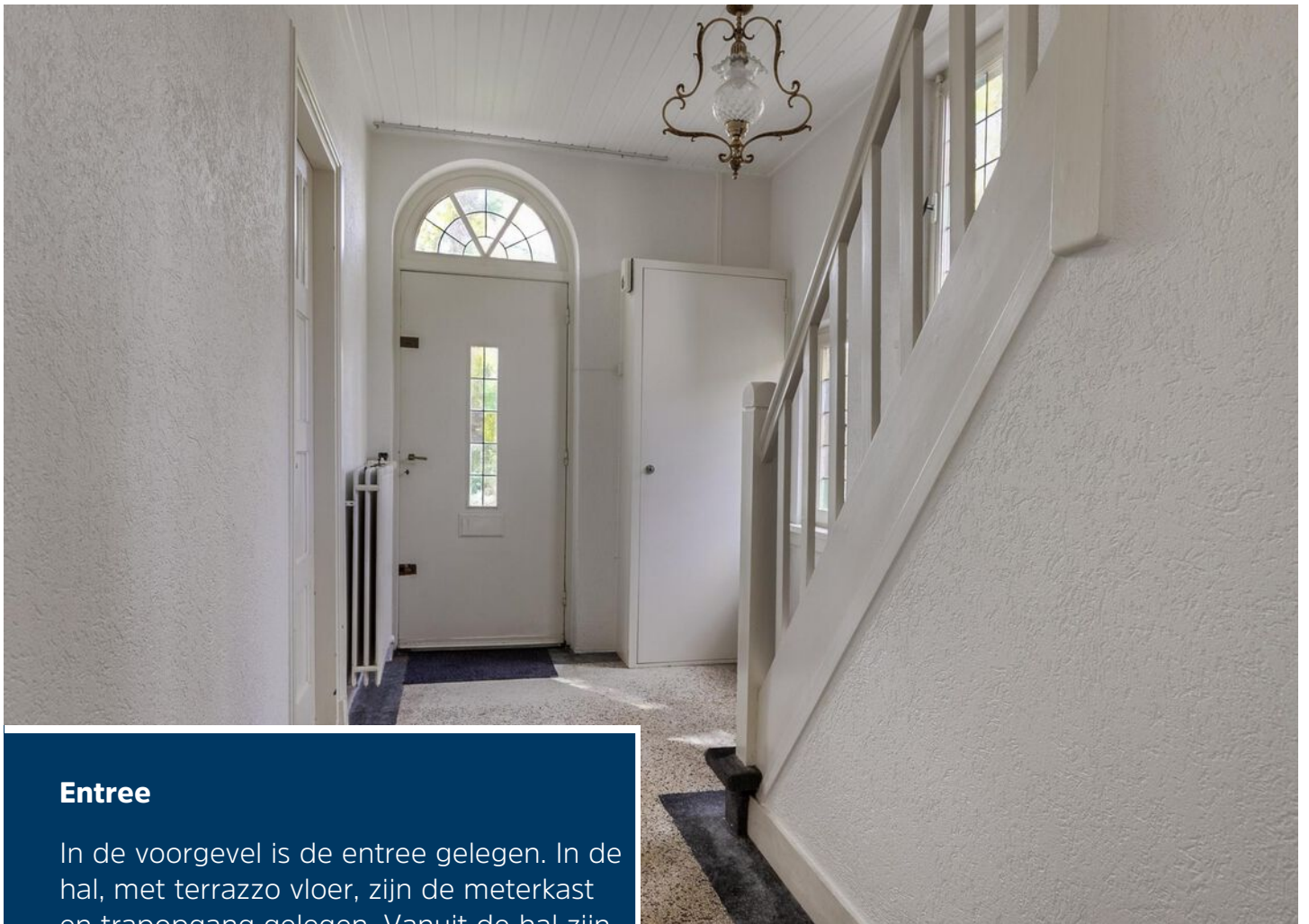


Broeckx makelaars presenteert

Wonen in De Rips

Dit Peeldorp met ca. 1.200 inwoners werd omstreeks 1919 gesticht door enkele ontginnings-bedrijven. Deze "Pioniers" haalden turf uit de uitgestrekte heidegronden en vervolgens werden deze gebieden met bos aangeplant. Zo ontstond de immens grote Stippelberg: een bosgebied (Natuurmonumenten) dat zich uitstrekt over ca. 2.000 hectaren en ingericht is met wandel- en fietspaden. De Rips heeft een centrale ligging in de Peel en ligt op enkele autominuten van Bakel en Gemert. Er is een basisschool en er zijn diverse sport-, muziek- en jeugdverenigingen. Daarnaast is er een restaurant binnen de dorpskern gelegen. Liefhebbers van rust en de uitgestrekte natuur voelen zich helemaal thuis in De Rips. Ook zijn er aantrekkelijke recreatievoorzieningen in de directe omgeving. Zo ligt er op 5 minuten de prachtige 27-holes golfbaan "De Stippelberg" en de grote recreatieplas "Nederheide" met uitgebreid restaurant/hotel.

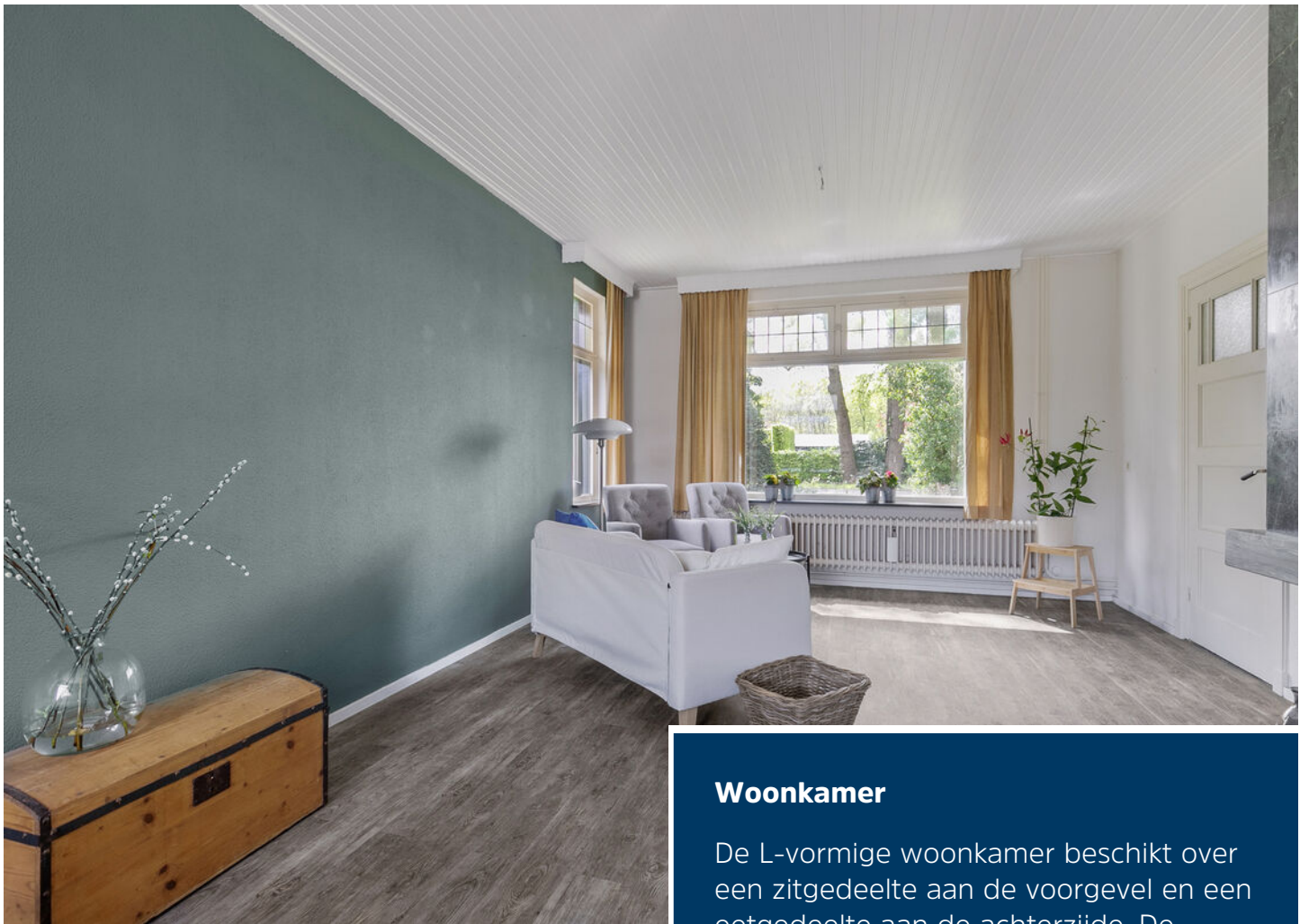




Entree

In de voorgevel is de entree gelegen. In de hal, met terrazzo vloer, zijn de meterkast en trapopgang gelegen. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de speel-/werkkamer te betreden.





Woonkamer

De L-vormige woonkamer beschikt over een zitgedeelte aan de voorgevel en een eetgedeelte aan de achterzijde. De aanwezige haardpartij zorgt voor extra sfeer! Aan de achterzijde kunt u gemakkelijk een grote eettafel plaatsen. Vanuit het eetgedeelte is er tevens toegang tot de speel-/werkkamer.







Speel-/werkkamer

Deze speel-/werkkamer is voor diverse doeleinden te gebruiken en geniet van volop daglicht dankzij de grote raampartij. Vanuit hier is er tevens toegang tot de provisiekelder.





Keuken

Aansluitend is de keuken gelegen. Deze is voorzien van een eenvoudige inrichting met een elektrische kookplaat met afzuigkap, koelkast en combi-magnetron. Daarnaast zijn er enkele kastjes welke voor berguimte zorgen.





Bijkeuken en badkamer

Vanuit de keuken is de bijkeuken te betreden. Hier treft u de c.v.-ketel (Nefit Topline), de toiletruimte en de badkamer met douche en wastafel. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de tuin.





Slaapkamers

Aan de overloop zijn 4 slaapkamers gelegen en biedt een luik toegang tot de bergzolder. 2 Slaapkamers beschikken over vaste kastruimte. De vloer op deze verdieping is belegd met tapijt.

De tweede verdieping biedt volop extra bergruimte.







Tuin

Deze tuin is keurig aangelegd en ingericht met gazon en vaste beplanting. Aan de achtergevel zorgt een luik toegang tot de bergzolder boven de bijkeuken.

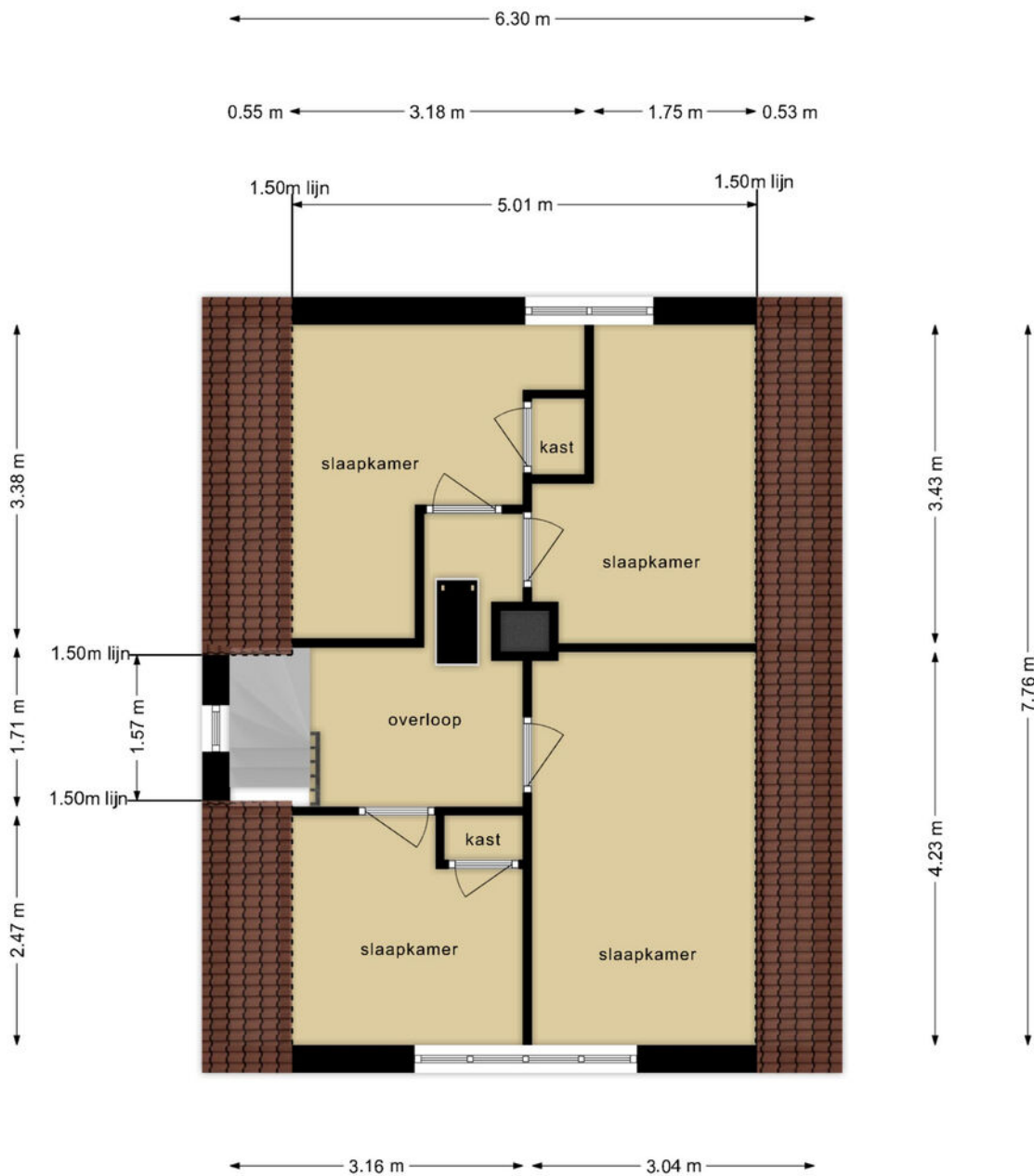


Begane grond



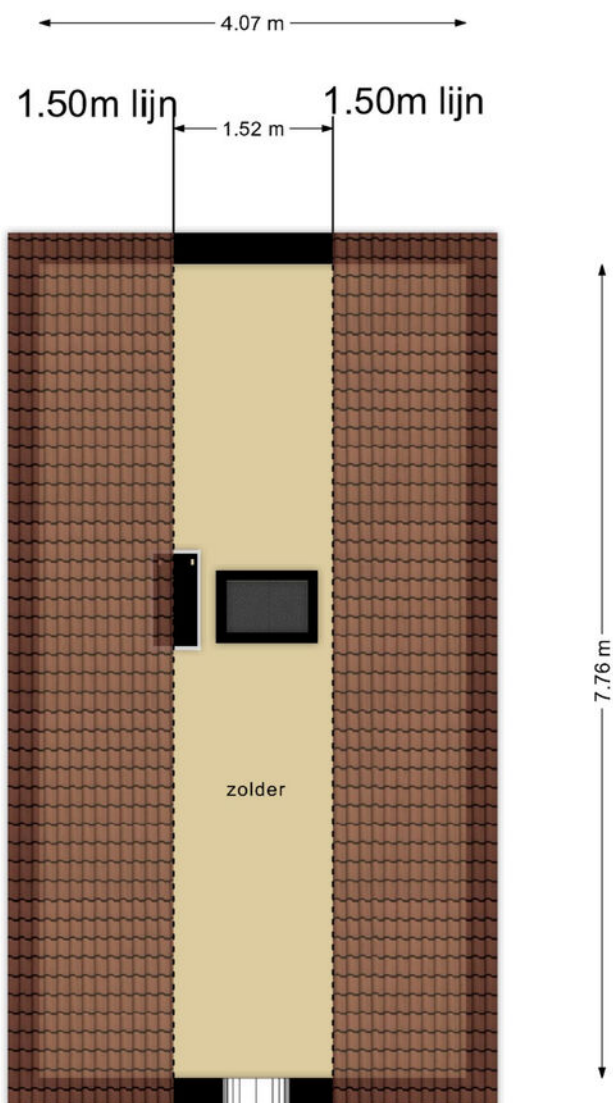
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

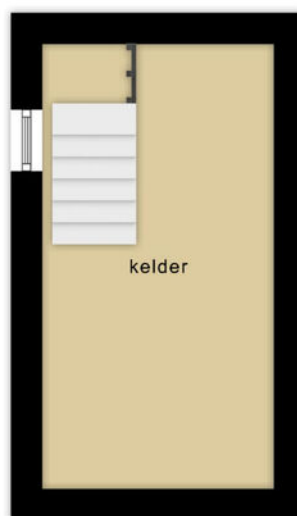
2e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tweede verdieping

← 2.21 m →



↑ 4.24 m ↓





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gvde



| | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Bakel en Milheeze | |
| | Huisnummer | Sectie A | |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 4912 | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | | |
|  | Administratieve kadastrale grens | | |
|  | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

G. (Geert) van den Eijnde
Register Makelaar/Taxateur
06 227 44 736
geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.