

# WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



## Dorpsstraat 13 D Helmond

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars





## Algemeen

Zoek je een ruim en licht 3-kamerappartement met lift, 2 slaapkamers, een balkon, eigen parkeerplek in de kelder en gelegen op steenworp van de gezellige dorpskern van Stiphout en op loopafstand zijn de prachtige tuinen van kasteel Croy, de Stiphoutse bossen en natuurpark de Warande.

## Kenmerken

Woonoppervlakte:	81 m <sup>2</sup>
Inhoud:	255 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1993
Vraagprijs:	€ 299.000,- k.k.

## Bijzonderheden

- ✓ eigen berging
- ✓ ruim en licht appartement
- ✓ centrale ligging
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ voldoende bergruimte
- ✓ servicekosten bedragen 154,- per maand
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.







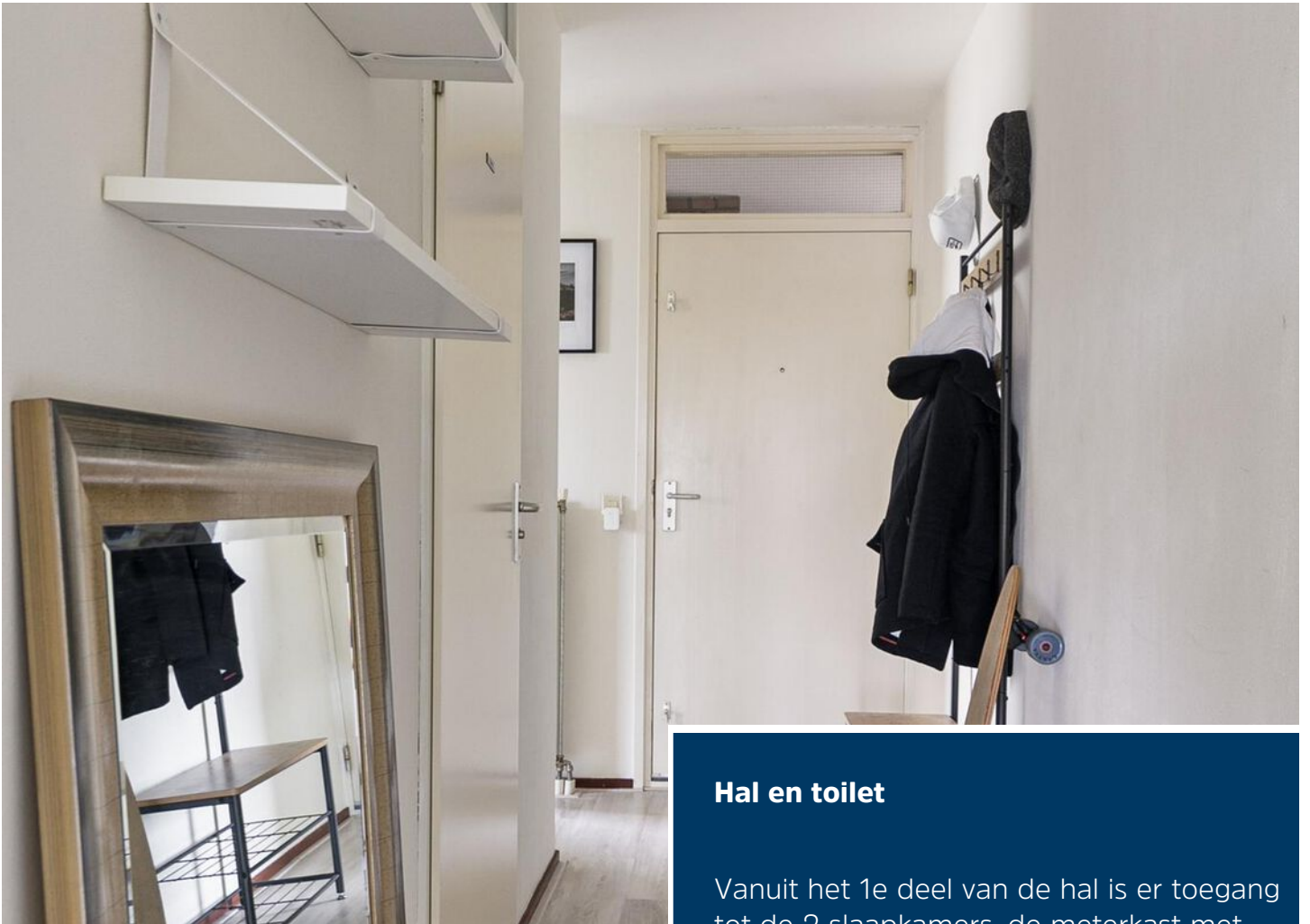
## Entree

Via de hoofdentree met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie kom je in de keurige, centrale hal. Van hieruit is er toegang tot de lift, de centrale trapopgang en een algemene fietsenberging met separate toegangsdeur.

Vanaf het centrale portaal op de 2e verdieping toegang tot het appartement.







## Hal en toilet

Vanuit het 1e deel van de hal is er toegang tot de 2 slaapkamers, de meterkast met veel berguimte en een separate wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en wasdroger. Het separate toilet, de badkamer en de woonkamer zijn eveneens vanuit de hal te betreden.







## Slaapkamers

De 1e slaapkamer en de ouderslaapkamer zijn evenals de hal voorzien van een vaste vloerbedekking. De wanden zijn behangen en het plafond is afgewerkt met glad stucwerk. De slaapkamers zijn in lichte kleurstelling afgewerkt.





## Woonkamer

De sfeervolle, ruim bemeten woonkamer is belegd met een keurige laminaatvloer en voorzien van stucwerk wanden en geheel glad gestukadoord plafond. De wanden en het plafond zijn in lichte kleurstelling afgewerkt. In het zitgedeelte heeft u eveneens dubbele openslaande deuren naar het Franse balkonnetje.









## Keuken

De open keuken is in hoekopstelling geplaatst en in een lichte kleurstelling uitgevoerd. Daarnaast geniet de keuken wederom veel lichtinval door de dubbele openslaande deuren naar het Franse balkon met grote glaspartij. Verder is de keuken uitgerust met de volgende apparatuur; inductie kookplaat (2014), vlakscherm afzuigkap, koeler met vriesvak, RVS spoelbak.



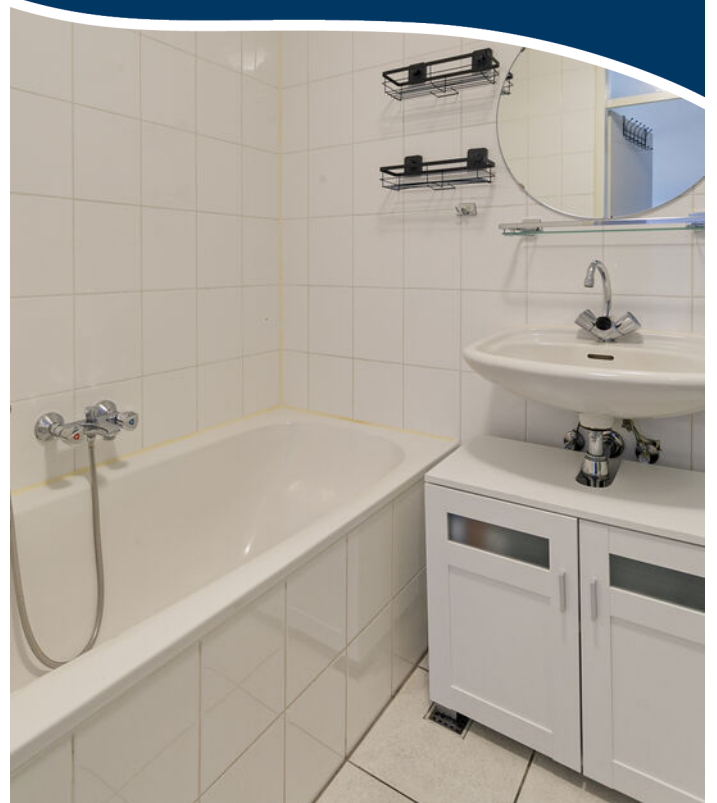




## Badkamer

De volledig in lichte kleurstelling betegelde badkamer is compleet uitgerust met ligbad met handdouche en mengkraan, separate douchecabine met glazen douchedeur en mengkraan en vaste wastafel.

Tevens is er vanuit de badkamer toegang tot de cv-ruimte met HR combiketel (2014).





# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





## Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia



# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**R.T.M. (Ruud) Hesen**

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx  
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.