

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



Churchill-laan 101
HELMOND

Huurprijs € 1.100,- p.m.

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Beschrijving

In dit representatieve kantoor is op de eerste etage een fraaie en lichte kantoorruimte van ca. 85 m² hoogwaardige kantoorruimte beschikbaar.

Het gebouw is enkele jaren geleden nieuw opgeleverd en voorzien van de modernste voorzieningen als automatische toegangsleutels en lichtsensoren.

Indeling en afwerking:

Via parkeerterrein naar centrale entree. Via eigen toegangsdeur bereikbare centrale hal met keukenblok (pantry). Hier zijn tevens de toiletgroep voor heren en dames aanwezig.

Op de eerste verdieping gelegen fraaie open kantoor met veel lichtinval door opvallende hoekligging. De ruimte is groot ca. 85 m² en heeft de mogelijkheid om een aparte spreekkamer van ca. 13 m² bij te huren. De ruimte is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van luxe projecttapijt, systeemplafond met verlichtingsarmaturen met sensoren. Er is koeling en databekabeling aanwezig.

Het gebouw is enkele jaren geleden nieuw opgeleverd en voorzien van de modernste voorzieningen als automatische toegangsleutels en lichtsensoren.

De kantoren zijn verder voorzien van systeem plafond, verplaatsbare tussenwanden waardoor een flexibele indeling mogelijk is, vloerbedekking / linoleum etc..

Verder zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

elektronisch toegangssysteem, data bekabeling met patchkast, intelligent bewegingssysteem alarmsysteem, brandbeveiligingssysteem, ventilatiesysteem, topkoeling, breed band internet.

Huurinformatie:

Huurprijs: € 1.100,-- per maand, exclusief BTW (all in)

Parkeren: Parkeerplaats € 200,-- per jaar exclusief BTW

Servicekosten: inbegrepen in de huurprijs

Opzegtermijn: 6 maanden

Bankgarantie of waarborgsom: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur



Algemeen

Wilt u graag direct bij uw klanten op bedrijventerrein Hoogeind zitten? Dan is deze kleinschalige kantoorruimte van ca. 85 m² in dit markante pand een ideale oplossing! Ook dicht bij het centraal station en diverse uitvalswegen gelegen en tegen flexibele voorwaarden.

Kenmerken

Type woning:	Kantoorruimte
Vloeroppervlakte:	85m ²
Bouwjaar:	2001-2010
Huurprijs:	€1.100 p.m.

Bijzonderheden

- ✓ Parkeren: voldoende parkeerplaatsen bij te huren voor € 200,- per plaats per jaar, exclusief BTW;
- ✓ Zeer hoogwaardige en representatieve kantoorruimte op goede locatie;
- ✓ Flexibele huurvoorwaarden;
- ✓ Gezamenlijk gebruik van pantry en toiletgroepen;
- ✓ Markante ligging in het zicht aan een doorgaande weg.



Broeckx makelaars presenteert

Ondernemen in regio Helmond...

Ondernemen in regio Helmond is een goede keuze. Deze economisch sterke regio biedt ondernemers volop kansen. Deze brainport regio is niet voor niets uitgeroepen tot 'slimste regio'.

Brabantse ondernemers zijn vaak succesvol. Samenwerken en doorzettingsvermogen zijn veel genoemde eigenschappen. Grote bedrijven zijn ontstaan en hebben toonaangevende producten of vindingen gedaan. En daar mogen we best een beetje trots op zijn!

Bij een succesvol bedrijf hoort passende huisvesting. Of het nu een kantoor, een bedrijfspand voor productie of opslag betreft of een winkel in een aanloopstraat of kernwinkelgebied, voorwaarde is dat deze huisvesting perfect aansluit bij uw visie en bedrijfsactiviteiten.

Helmond kent een sterk kernwinkelgebied en diverse goede buurtwinkelcentra. Geschikt voor detailhandel of dienstverlening. Daarnaast kent Helmond diverse bedrijventerreinen. We noemen hierbij Groot Schooten, Hoogeind en BZOB.

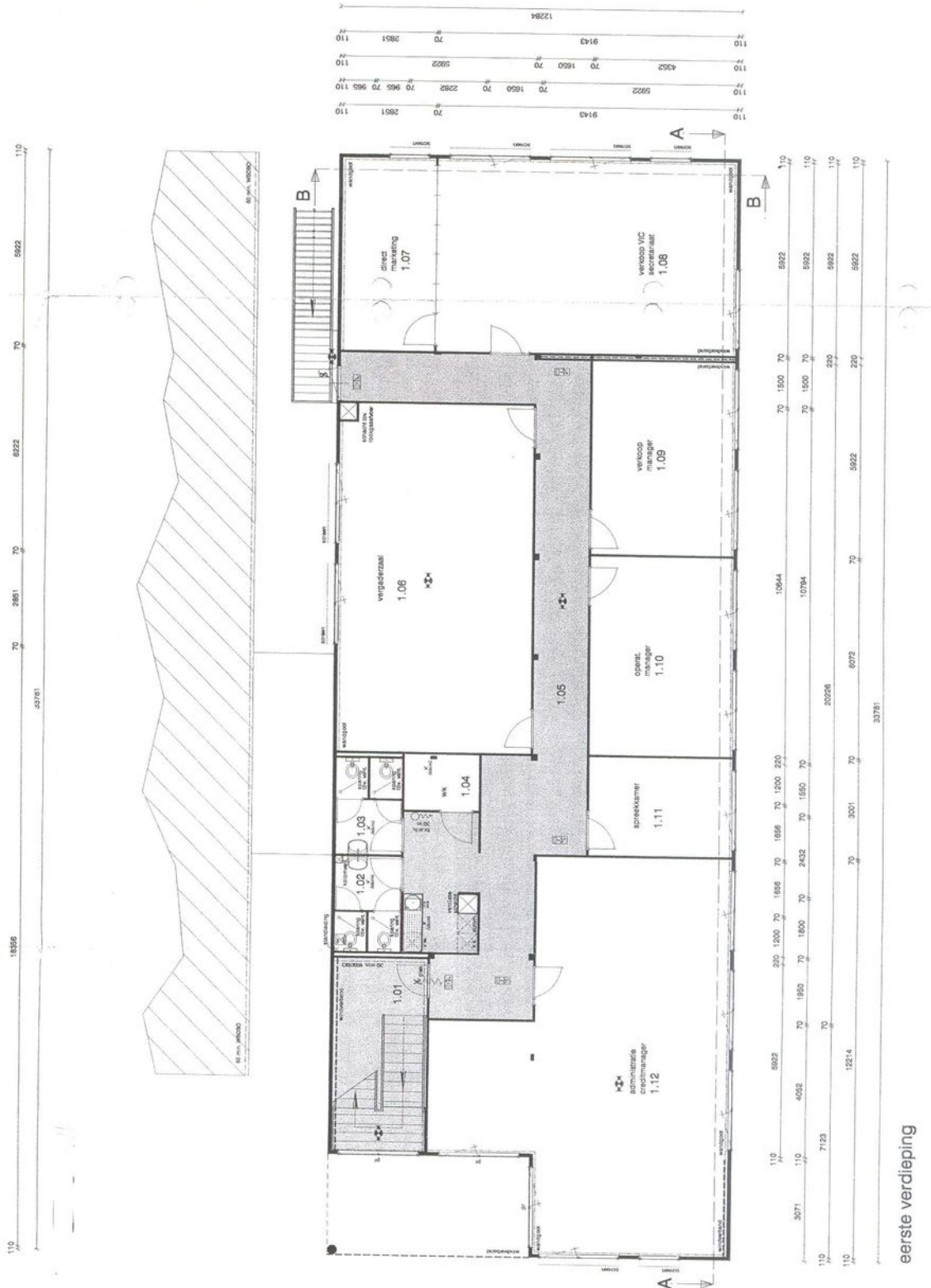
Op Groot Schooten zijn diverse hoogwaardige en technologische bedrijven gevestigd en kantoorgebruikers. Daarnaast is de Automotive Campus gevestigd op dit bedrijventerrein wat zich kenmerkt door goede bereikbaarheid vanuit regio Eindhoven. Hoogeind en BZOB liggen aan de zuid – oost zijde van Helmond. Op deze bedrijventerreinen is een breed scala van allerlei soorten en type bedrijven. Food en productie gerelateerd maar ook veel logistiek. Op BZOB zijn nog uitgeefbare gronden beschikbaar.

Kortom; volop mogelijkheden voor het vestigen van uw bedrijf in deze mooie en economisch sterke regio. Mocht u al in deze regio gevestigd zijn en willen verhuizen dan zult u bovenstaande kunnen onderschrijven.





Eerste verdieping



eerste verdieping



Ons team werkt aan uw werkplezier

Als bedrijfsmakelaar zijn wij voortdurend in touw om de huisvesting van onze relaties te verbeteren. Een passende huisvesting is waar het bij ons om draait.

Een pand dat goed aansluit bij de bedrijfsactiviteiten is een voorwaarde voor succes. Daar weten wij alles van! Huisvesting is daarnaast een kostenpost die moet passen bij de schaalgrote van de onderneming. Verhuizen kan daarmee naast gemak en efficiency ook bijdragen aan een beter financieel resultaat.

Een ervaren en plaatselijk goed bekende makelaars waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maar een dergelijk traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit, ervaring en lokale kennis zetten wij ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Alwin, Jolanda, Joyce, Kelly, Els, Geert, Bart en Marieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Registermakelaar/taxateur

M. 06 225 08 310 / E. xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer ten allen tijde alle voor u u relevante informatie vooraf te verkrijgen.