

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



Mierloseweg 134
HELMOND

Huurprijs € 1.250,- p.m.

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars

Beschrijving

Indeling:

Eigen entree en bordestrap naar eerste verdieping. Open en lichte kantoorruimte, de verspringende voorgevel geeft een speels karakter, toiletgroep heren /dames, keukenblok met onder en bovenkasten.

Cv en bergkast.

Huurinformatie:

Huurperiode: in overleg, korte huurperioden bespreekbaar

Huurbetaling: huur en BTW per maand vooruit.

Huurindexering: jaarlijkse huurindexering, te starten twaalf maanden na huuringangdatum, conform CPI reeks Alle Huishoudens (2006=100).

Mogelijkheid markthuursprijs-aanpassing: steeds na ommekomst van 5 huurjaren.

Opzegtermijn: in overleg te bepalen

Bankgarantie of waarborgsom: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Kamer van Koophandel: aanlevering uittreksel inschrijving K.v.K. en legitimatiebewijs huurder.

Huurcontract : laatste model ROZ.



Algemeen

Uitstekend bereikbaar aan doorgaande weg gelegen kantoor-etage groot ca. 200 m² op de eerste verdieping. Het pand ligt direct tegen de N270 en heeft voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein. Het station Miero-Hout ligt op loopafstand.

Kenmerken

Opp. kantoor:	165 m ²
Totale oppervlakte:	200 m ²
Bouwperiode:	1981-1990
Huurprijs:	€1.250 p.m.

Bijzonderheden

- ✓ Flexibele huurcondities bespreekbaar.
- ✓ Systeemplafond met verlichtingsarmaturen.
- ✓ Stoffering en raambekleding aanwezig.
- ✓ Alarm.
- ✓ Databekabeling.
- ✓ Airco.



Broeckx makelaars presenteert

Ondernemen in regio Helmond...

Ondernemen in regio Helmond is een goede keuze. Deze economisch sterke regio biedt ondernemers volop kansen. Deze brainport regio is niet voor niets uitgeroepen tot 'slimste regio'.

Brabantse ondernemers zijn vaak succesvol. Samenwerken en doorzettingsvermogen zijn veel genoemde eigenschappen. Grote bedrijven zijn ontstaan en hebben toonaangevende producten of vindingen gedaan. En daar mogen we best een beetje trots op zijn!

Bij een succesvol bedrijf hoort passende huisvesting. Of het nu een kantoor, een bedrijfspand voor productie of opslag betreft of een winkel in een aanloopstraat of kernwinkelgebied, voorwaarde is dat deze huisvesting perfect aansluit bij uw visie en bedrijfsactiviteiten.

Helmond kent een sterk kernwinkelgebied en diverse goede buurtwinkelcentra. Geschikt voor detailhandel of dienstverlening. Daarnaast kent Helmond diverse bedrijventerreinen. We noemen hierbij Groot Schooten, Hoogeind en BZOB.

Op Groot Schooten zijn diverse hoogwaardige en technologische bedrijven gevestigd en kantoorgebruikers. Daarnaast is de Automotive Campus gevestigd op dit bedrijventerrein wat zich kenmerkt door goede bereikbaarheid vanuit regio Eindhoven. Hoogeind en BZOB liggen aan de zuid – oost zijde van Helmond. Op deze bedrijventerreinen is een breed scala van allerlei soorten en type bedrijven. Food en productie gerelateerd maar ook veel logistiek. Op BZOB zijn nog uitgeefbare gronden beschikbaar.

Kortom; volop mogelijkheden voor het vestigen van uw bedrijf in deze mooie en economisch sterke regio. Mocht u al in deze regio gevestigd zijn en willen verhuizen dan zult u bovenstaande kunnen onderschrijven.















Ons team werkt aan uw werkplezier

Als bedrijfsmakelaar zijn wij voortdurend in touw om de huisvesting van onze relaties te verbeteren. Een passende huisvesting is waar het bij ons om draait.

Een pand dat goed aansluit bij de bedrijfsactiviteiten is een voorwaarde voor succes. Daar weten wij alles van! Huisvesting is daarnaast een kostenpost die moet passen bij de schaalgrote van de onderneming. Verhuizen kan daarmee naast gemak en efficiency ook bijdragen aan een beter financieel resultaat.

Een ervaren en plaatselijk goed bekende makelaars waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maar een dergelijk traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit, ervaring en lokale kennis zetten wij ons voor u in.

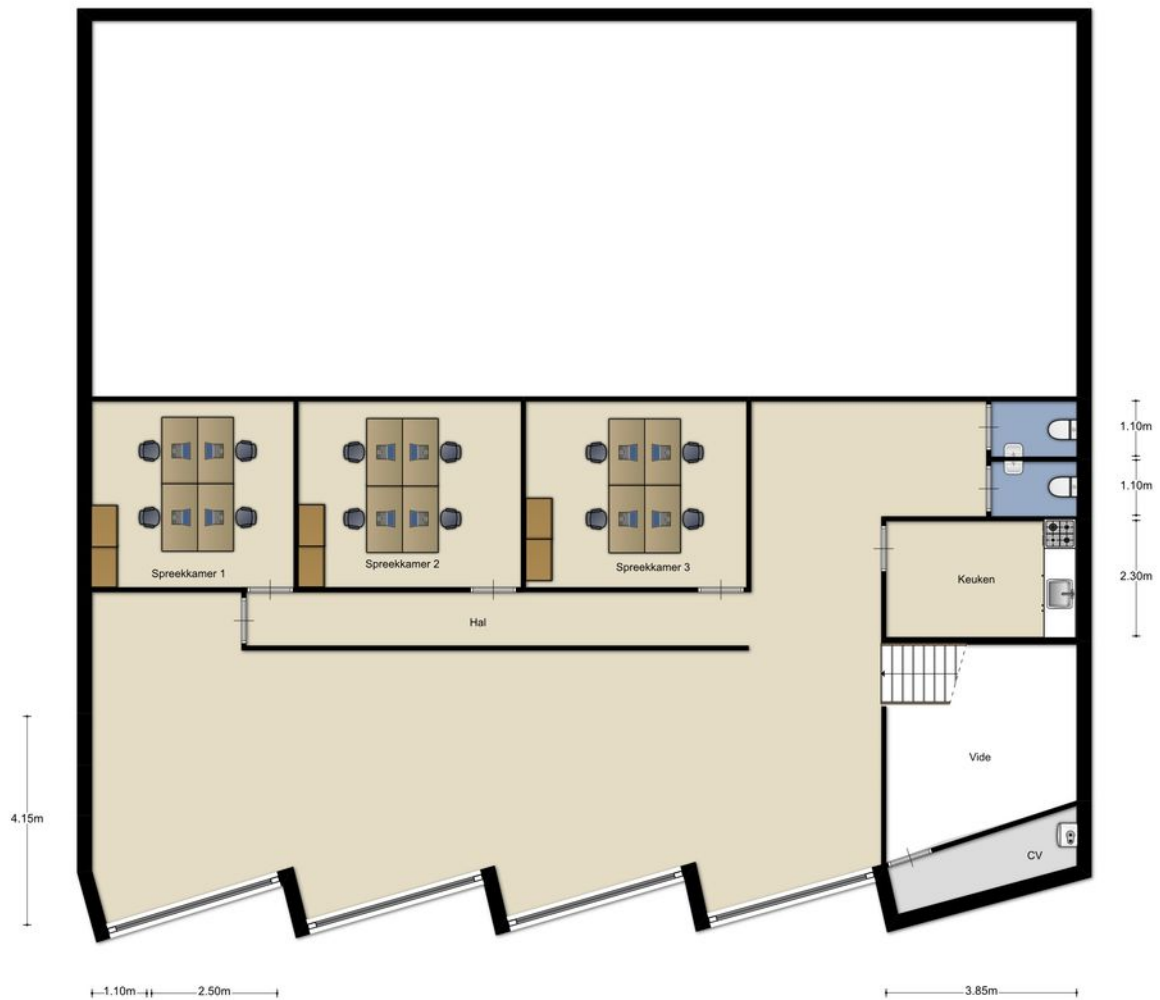
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Alwin, Jolanda, Joyce, Kelly, Els, Geert, Bart en Marieke

Plattegrond



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Registermakelaar/taxateur

M. 06 225 08 310 / E. xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.